

# UITVRAAG

## Het Brugwachtershuisje

### Inschrijvingsleidraad openbare procedure Uitgifte in huur

Datum 5 juli 2024  
Kenmerk 12339005  
Versie definitief



# Inhoud

<b>1 Colofon</b>	<b>3</b>
1.1 In opdracht van	3
1.2 Internet	3
1.3 Uitgifte grond	3
1.4 Openbare procedure	3
<b>2 Brugwachtershuisje</b>	<b>4</b>
2.1 Opdrachtgever - de Gemeente Utrecht	4
2.1.1 Brugwachtershuisje Oranjebrug	4
2.2 Kadastrale gegevens	5
2.2.1 Kadastrale situatie	5
2.3 Wettelijk kader	5
1.4 Uw inschrijving indienen	5
<b>3 Uitnodiging</b>	<b>6</b>

# 1 Colofon

## 1.1 In opdracht van

De opdracht voor deze publicatie wordt gedaan door de afdeling Investeren en Exploiteren van de Ontwikkelorganisatie Ruimte in opdracht van de Vastgoedorganisatie Utrecht (VGU).

## 1.2 Internet

[Vastgoedaanbod | Gemeente Utrecht - Vastgoedaanbod](#)

## 1.3 Uitgifte grond

De gemeente kiest ervoor de onroerende zaak te verhuren. De gemeente hanteert hiervoor Brugwachtershuisje een openbare inschrijvingsprocedure, die via [Vastgoedaanbod | Gemeente Utrecht - Vastgoedaanbod](#) bekend wordt gemaakt.

## 1.4 Openbare procedure

Er wordt een zogenaamde openbare procedure gevolgd (zonder voorafgaande voorselectie). Op basis van deze de uitnodiging, en het inschrijfformulier (zie bijlage 1) kan een inschrijving worden ingediend.

# 2 Brugwachtershuisje

## 2.1 Opdrachtgever - de Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht is volledig eigenaar van het brugwachtershuisje. Het beheer van het bouwwerk is binnen de gemeentelijke organisatie belegd bij de afdeling Vastgoedorganisatie Utrecht (VGU). Binnen de gemeente wordt de opdracht om tot uitgifte te komen door VGU verleend aan de afdeling Investeren en Exploiteren van de Ontwikkelorganisatie Ruimte.

U kunt algemene informatie vinden over de Gemeente Utrecht via [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl). Wilt u meer weten over de ambities van de gemeente op het gebied van uitgifte van maatschappelijk vastgoed dan kunt u onder andere het Ambitiedocument Maatschappelijke Meerwaarde Vastgoed en het Coalitieakkoord raadplegen.<sup>1</sup>

Het uitgangspunt voor de gemeente is door middel van het uitgeven van het vastgoed realiseren van maatschappelijke meerwaarde in de wijk. Daarom wordt het uitgeven van maatschappelijk vastgoed alleen overwogen als het bijdraagt aan de maatschappelijke meerwaarde van de wijk. Hierbij vinden we het belangrijk om bewoners, organisaties of ondernemers daadwerkelijk een gelijk speelveld te geven ten opzichte van (grote) commerciële partijen. Bij uitgifte van vastgoed selecteren we dan ook niet alleen op de hoogst geboden prijs, maar kijken we ook naar de toegevoegde maatschappelijke meerwaarde van het initiatief.

### 2.1.1 Brugwachtershuisje Oranjebrug

Op de grens tussen Hoograven en Rivierenwijk ligt de Oranjebrug. Naast de Oranjebrug staat een brugwachtershuisje. Dit brugwachtershuisje is op dit moment niet in gebruik. Dat is natuurlijk zonde van de ruimte. De gemeente nodigt iedereen uit om in dit gebouwtje zelf een activiteit te starten. Hiermee willen we de buurt samen met de bewoners levendiger maken. Het huisje is uitgekozen als proef. De gemeente wil kijken of - en hoe - we in de toekomst ongebruikte gebouwen van de gemeente beschikbaar kunnen stellen voor (burger)initiatieven die bijdragen aan een levendige buurt. Het brugwachtershuisje is een mooie proeflocatie om ervaring op te doen met deze manier van werken.

Via deze uitnodiging geeft de gemeente u de mogelijkheid om met een concreet plan te komen voor de invulling van het brugwachtershuisje. De gemeente bepaalt vervolgens op basis van een puntensysteem (zie Uitnodiging) welk voorstel geschikt is voor het brugwachtershuisje. Ook buurtbewoners worden gevraagd te stemmen op hun favoriete plan. In het Ambitiedocument Maatschappelijke Meerwaarde Vastgoed 2021 zijn kaders vastgelegd om meer ruimte voor maatschappelijke initiatieven te creëren.



Figuur 1 Huidige situatie

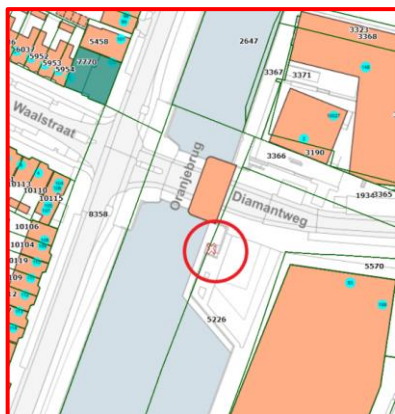


Figuur 2 Historische situatie met werkend brugwachtershuisje

<sup>1</sup> [Document Viewer - U-reka Gemeente Utrecht Investeren in Utrecht - Coalitieakkoord Utrecht 2022-2026](#)

## 2.2 Kadastrale gegevens

Het brugwachtershuisje maakt onderdeel uit van twee kadastrale percelen te weten: gemeente Catharijne, sectie D nummer 8120 en gemeente Utrecht, sectie P, nummer 5226. De footprint van het bouwwerk is circa 6 m<sup>2</sup>. Hoeveel grond rondom het bouwwerk wordt uitgegeven is nog niet bekend.



### 2.2.1 Kadastrale situatie

Deze inschrijvingsleidraad bevat informatie over de uitgangspunten, procedures en de criteria van de inschrijving. U wordt uitgenodigd in te schrijven overeenkomstig de eisen en wensen die zijn vastgelegd in deze leidraad en het uitnodigingskader dat onderdeel uitmaakt van deze inschrijvingsleidraad.

## 2.3 Wettelijk kader

De Gemeente Utrecht publiceert de uitnodiging op [Vastgoedaanbod.utrecht.nl](http://Vastgoedaanbod.utrecht.nl). De gemeente wil door middel van een selectieprocedure elke bewoner, ondernemer, of maatschappelijke initiatiefnemer de mogelijkheid bieden om in aanmerking te komen voor gebruik en exploitatie van het brugwachtershuisje. De selectie zal door de gemeente worden beoordeeld op basis van Randvoorwaarden en Beoordelingscriteria die zijn vastgelegd in de Uitnodiging.

## 2.4 Uw inschrijving indienen

Als u mee wilt doen aan de selectieprocedure dan kunt u het Inschrijfformulier bijlage 1 gebruiken.

**Let op!**

Het kan gebeuren dat de gemeente een inschrijfformulier wijzigt naar aanleiding van de vragen en antwoorden in de inschrijfperiode. Als er sprake is van een gewijzigd inschrijfformulier vermelden we dit. De gemeente past dan het versienummer aan. Controleer vlak voordat u uw initiatief indient of u de laatste versie van het formulier gebruikt. Als wij een onjuiste versie van het inschrijfformulier ontvangen zullen wij u de mogelijkheid bieden dit te corrigeren. Doet u dit niet dan moeten wij mogelijk het plan ongeldig verklaren.

Dien uw inschrijving in door deze op de sluitingsdatum te mailen aan [inkoopvgu@utrecht.nl](mailto:inkoopvgu@utrecht.nl). Na deze dag is het niet meer mogelijk om de stukken te versturen en is het dus niet meer mogelijk om een inschrijving in te dienen.

# 3 Uitnodiging

In een separaat document is de 'Uitnodiging voor initiatieven' opgesteld, deze vindt u als bijlage bij dit document.