



Vergaderverslag

Bijeenkomst	Stakeholdersmeeting Lage Weide	Verslag door	Renie Sonneveld
Datum	12 september 2024		
Tijdstip	16:15 uur		
Plaats	Utrecht		
Aanwezig GU	Rachel Broekmeulen, Joris van Haaften, Astrid Renne, Jelle Dekker, Dirk Iede Terpstra		

Agendapunten

1. Woord van welkom.
2. Agenda van de middag en voorstelrondje.
3. Toelichting NvU op hoofdlijnen, aangevuld met wat is opgehaald in participatie voor de zomer.
4. Vragenuurtje.

Deelnemers

rubin.straalman@provincie-utrecht.nl

ralf.olsder@provincie-utrecht.nl

Kelly.Sakkers@rabobank.nl

rutger.veltman@rws.nl

W.Benali@gasunie.nl

t.nijhoff@solgu.nl

jessica@solgu.nl

arnoud.van.spronsen@hdr.nl

Rick.Duking@eneco.com

richardhartkamp@lageweide.nl

Jzwerwer@nvomu.nl

[Carlijn Lahaye <carlijn.lahaye@outlook.com>](mailto:Carlijn.Lahaye@outlook.com)

ruben.vlek@stedin.net

Na de presentatie NvU wordt de groep in tweeën gesplitst, zodat er in beide groepen ruim te tijd is voor ieders inbreng.

Aandachtspunten groep 1 (olv Joris van Haaften):

- Alle ambities opgeteld is te veel. Misschien kan dat verdeeld worden over de deelgebieden, dan past het misschien wel.
- Locatie fietsverbinding energie-eiland is lastig.
- Toevoegen van groen? Hoe verhoudt dat zich tot andere groeiwensen?
- Diversiteit bedrijven, deze doelstelling sluit aan bij de Provincie Utrecht, maar het blijft een lastige puzzel.
- OV moet worden aangepast, fijnmaziger en meer!

- Kansen MBO/Jongeren creëren. Bijvoorbeeld door verplichte stage. OV is hiervoor erg belangrijk en de veiligheid fietsers en voor voetgangers met een beperking.
- De auto blijft nodig, ook in het noordwestelijk deel van Lage Weide. Hier is het idee om in te zetten op nieuwe bedrijven, meer maakindustrie, minder dienstverlening. Winst op het gebied van het beperken van autoverkeer is meer bij ander soort bedrijven te halen.
- Benutten hoge milieucategorie (HMC) (Provincie). Maar je kunt ook kijken naar een stapeling van functies, niet allemaal HMC -categorie. Onder de Omgevingswet is meer mogelijk ILW is een voorstander van het versoepelen van de regels. Sport geeft ook levendigheid, horeca ook, lunchrondje met mogelijkheid van afhaal.
- ILW is een voorstander van meerlaags milieu categoriseren. Zodat op de begane grond een HMC functie kan komen en daarboven functies met een minder hoge milieucategorie.
- HMC: Gemeente Utrecht en Provincie Utrecht moeten elkaar beter opzoeken er kijken of het instrumentarium op elkaar kan worden afgestemd.
- Raamwerk/ambities: Lage Weide moet een functioneel bedrijventerrein blijven, groen moet ten dienste staan van het terrein.
- Mobiliteit: pak de bottlenecks aan. LW valt en staat met mobiliteit.
- 4^e kwadrant: zittende ondernemers moeten worden geholpen. Kantoren bedreigen geluidsmakers. Denk na over goede zonering.

Aandachtspunten groep 2 (olv Rachel Broekmeulen):

- Solgu: Lage Weide (LW) is bedroevend slecht bereikbaar voor mensen met een beperking. OV slecht bereikbaar en er zijn geen voetgangerspaden. Hele route/bereikbaarheid/toegankelijkheid moet verbeteren. Net zoals de bereikbaarheid van Station Leidsche Rijn naar Lage Weide. De Demkabrug is drama. Toegankelijkheid van de gebouwen is slecht, en er zijn geen gehandicapten parkeerplaatsen. Nog veel te doen op Lage Weide voor mensen met een beperking.
- Omu: herkennen ondernemers zich in de indeling van de deelgebieden? Lastig voor bepaalde bedrijven, zijn zij wel/niet welkom in bepaalde deelgebieden. GU: uit de gesprekken met de ondernemers is gebleken, dat (in ieder geval een aantal van hen) van mening is dat er iets moet veranderen op LW. Er zijn te weinig kleine ondernemers en steeds meer distributie Centra (DC). Er moet juist meer ruimte zijn voor diversiteit. Deelgebieden; bedrijven die er zitten, mogen blijven, maar als de omgevingsvisie is vastgesteld, kunnen wij een onderverdeling maken waar bepaalde bedrijven zich in de toekomst mogen vestigen.
- Duurzame Energie: nu nog fossiele grondstof. Verduurzaming hoort ook bij omgevingsvisie. Bekabeling onder LW en specifiek Energie Eiland is vol, voor Stedin en Tennet zijn er weinig mogelijkheden. Transformatoren op Energie Eiland en tegenover aan de Keulsekade moeten worden uitgebreid. Er wordt hierover met alle betrokken partijen Eneco, Tennet (betrokken overheden) gezocht naar overeenstemming over hoe dit het beste aangepakt kan worden. De Provincie stelt voor om gezamenlijke kabelgoten aan te leggen (ook onder water). Bundelen van functies, kabelgoten aanleggen, helder in beeld brengen wat er nodig is. Komende 20/30 jaar gaat er al veel gebeuren op Lage Weide.
- Aanpassen/nieuwe Demkabrug, hoe wordt dat financieel opgelost en is het haalbaar? Demkabrug is een bottleneck, moet echt iets meegedaan worden. De Demkabrug kan niet worden verbreed, dus er moet een nieuwe fietsbrug komen. GU heeft voorlopig geen budget. Zonder een visie lukt het sowieso niet. Met visie kan er financiële ondersteuning gevraagd worden aan (bijvoorbeeld) het Rijk.
- RWS: RWS: havens zoveel mogelijk in stand houden en er gebruik van maken! Vanuit scheepvaartperspectief is een nieuwe fietsbrug een uitdaging. Bruggen mogen niet te dicht op elkaar liggen. Fietserspontje is niet mogelijk met betrekking tot veiligheid scheepvaart. GU is al in gesprek met RWS over een pontje en op bepaalde voorwaarden is het misschien wel mogelijk, maar dan is het een tijdelijke oplossing Watertaxi is ook een mogelijkheid. Op hoofdlijnen e.e.a. al ingetekend, maar RWS moet hier wel bij betrokken worden om een gunstige locatie te bepalen.
- RWS: worden er ook verkeerskundige analyses gedaan van het effect van de beoogde ontwikkelingen, reden hiervoor is dat het HWN al vol zit en er wel zicht moet zijn wat de

beoogde ontwikkelingen voor effect/gevolgen hebben. Teven kijken of er kansen liggen voor een duidelijkere koppeling met P+R Breukelen voor werknemers die vanuit die richting komen.

- Stedin: Energie-eiland is grotendeels eigendom van Eneco en voor een klein deel van Stedin. De nieuwe fietsbrug laten landen op Energie Eiland, is Eneco daarmee eens? Fietsroute langs Tennet schakeltuin en over grond van Stedin, verwachting is dat dit moeilijk is. Als GU geen akkoord krijgt, zijn er andere alternatieven, gaat niet de voorkeur naar uit, maar GU gaat in gesprek met Eneco over de mogelijkheden.
- HDSR: Klimaatadaptatie is erg belangrijk en moet ook wat concreter in de visie worden omschreven. Dat kan worden gecombineerd bijvoorbeeld aantrekkelijkheid (groen) en de rioleringsopgave (wateroverlast).
- Stedin: kaart v.d. huidige bouwhoogte en wat is er nog mogelijk qua hoogte. Hoe ziet GU dat? Enerzijds circulaire economie en anderzijds zware industrie. Wat samenbrengen en hoe, wordt nog onderzocht. GU weet dat bepaalde bedrijvigheid moeilijk te verdichten of te stapelen is. Daarom willen we in de verschillende deelgebieden anders omgaan met bedrijvigheid en dus ook met de mogelijkheden om te verdichten. DC's blijven in bepaalde delen van Lage Weide welkom, maar dan wel gestapeld.
- Rabobank: aantrekkelijkheid van LW is ook belangrijk. Balans zoeken in de mogelijkheden. Sportmogelijkheden combineren, bijvoorbeeld op daken van grote bedrijven. Meervoudig en meerzijdig ruimtegebruik.
- RWS: gaat de GU ook aantal noemen hoeveel extra ruimte voor bedrijvigheid? Hoe gaat het zich dat ontwikkelen met het vervoer/bereikbaarheid. Op een gegeven moment kan men niet meer met de auto komen. Eerder Fiets of OV pakken. GU laat weten dat dat nu al aan de hand is op Lage Weide: er kan nu maar beperkt en onder strenge randvoorwaarden worden bijgebouwd op Lage Weide, omdat de autobereikbaarheid ernstig onder druk staat. Er wordt door "Goed op weg" met diverse projecten geprobeerd om werknemers te verleiden om de fiets en het OV te nemen. Dat is een succes, maar de veranderingen gaan langzaam. Bedrijven zouden ook voor het goederenvervoer meer gebruik kunnen maken van het water en het spoor.
- GU wil LW profileren, bewoners van Utrecht moeten trots zijn dat LW bestaat en daar moet aandacht aan worden besteed. Vergroening ook d.m.v. groene gevels en daken, belangrijk punt voor het aanzicht. Er wordt opgemerkt dat de titel van de visie 'Machinekamer van Utrecht' schreeuwt oude economie, terwijl LW willen vernieuwen.

Nabranders

Er komt een kort verslag. Dit wordt aan jullie gemaïld inclusief de presentatie. Waar nodig mogen jullie het verslag corrigeren.

De Deelomgevingsvisie Lage Weide wordt opgesteld met de aandachtspunten die in deze participatieronde zijn meegegeven daarin verwerkt. Een conceptversie wordt opnieuw aan u allen voorgelegd. Daarna gaat de Visie richting de Raad. Het is belangrijk dat wij in contact blijven met elkaar om e.e.a. te kunnen realiseren.