

Verlag bijeenkomst Klankbordgroep Tijdelijk wonen Hoograven Zuid (BEFU-terrein en Pagelaan)

Datum: 11 mei 2022
Tijdstip: 19:30 – 22:00 uur
Plaats: Wijkbureau Zuid ('t Goylaan 75, Utrecht)

Deelnemers aanwezig

(Ontwikkelaar) Inspire Real Estate & Janssen de Jong. (Omwonenden) 8x aanwezig. (Gemeente Utrecht) Projectmanager, Project assistent, Verkeerskundige, Wijkadviseur. (Bureau Buhrs) Adviseur.

Kennismaking

De bijeenkomst wordt geopend en de agenda wordt doorgenomen. De deelnemers stellen zich kort voor.

Terugblik

Bureau Buhrs vraagt hoe de klankbordgroep leden terugkijken op de vorige vergadering.

Men vond dat er duidelijk is uitgelegd welke spelregels er worden gehanteerd bij de participatie en waar wel en geen invloed op uitgeoefend kan worden.

Een omwonende had n.a.v. de vorige bijeenkomst een mail gestuurd over de mogelijke liggingen van de woonunits. Hier is naar gekeken en tijdens deze bijeenkomst zal de voorkeursligging van de ontwikkelaar worden toegelicht. Een omwoner spreekt zorgen uit over de rekbaarheid van de maximale duur van het tijdelijke wonen (10 jaar). De ontwikkelaar geeft aan dat dit contractueel wordt geborgd middels afwijkingsbesluit t.a.v. geluid voor max. 10 jaar en dat er voor de locatie Pagelaan een plan ligt voor permanente woningbouw.

Thema mobiliteit

Vanuit de Gemeente Utrecht geeft de verkeerskundige een presentatie over Tijdelijk wonen Hoograven-Zuid aspect Mobiliteit.

Eind vorig jaar is binnen de Gemeente Utrecht een nieuwe parkeervisie vastgesteld. De Pagelaan en het voormalig BEFU-terrein zijn gelegen in B2 gebied. In dit gebied geldt geen betaald parkeren. Er worden twee scenario's besproken over de verkeersdruk in het gebied. (presentatie is bijgevoegd als bijlage)

Er wordt een vraag gesteld over het bus-gebruik van de studenten, is het niet te druk in de bus en rijdt de bus wel de juiste route? De afspraken over het Openbaar vervoer worden door de provincie gemaakt. Wel zit de gemeente hier regelmatig over aan tafel. Als er vanuit het tijdelijke woningen project wensen zijn voor aanpassingen kunnen we dit in het overleg inbrengen, maar het is niet aan de gemeente om hier besluiten over te nemen.

Er wordt gevraagd of het aantal fietsbewegingen (m.n. op de Verlengde Hoogravenseweg) ook is meegenomen in het verkeerskundig onderzoek. Deze zitten hier nu nog niet in opgenomen, maar daar zal aandacht aan worden besteedt. Ook wordt gevraagd hoeveel fiets uitgangen er bij het project Pagelaan zullen zijn. De klankbordgroep heeft een voorkeur voor één in- en uitgang voor fietsers aan de Pagelaan.

De Hoofd Graaflandstraat wordt volgens de bewoners door fietsers bij voorkeur gemeden omdat het (verkeers)onveilig voelt. Het zou helpen als deze als 30 km weg wordt en daarmee fietsvriendelijker.

Volgens de bewoners is foutparkeren in het gebied een probleem, met name op de Julianaweg. Sander geeft aan dat het invoeren van betaald parkeren significant kan zorgen voor minder parkeerdruk. Betaald parkeren invoeren staat hier vanuit de gemeente nu pas in 2024 op de planning. Maar bewoners kunnen hierom verzoeken en dan organiseert de gemeente een draagvlakonderzoek. Alex gaat na of dit nu al vanuit het wijkbureau kan worden opgepakt. Er is binnen de klankbordgroep geen consensus over betaald parkeren, mede door onduidelijkheid over de hoogte van de parkeertarieven. (NB in B1 gebieden is die op dit moment € 27.63 per kwartaal: [Product - Parkeervergunning bewoner - Online loket \(utrecht.nl\)](#)).

Tijdens de vorige bijeenkomst is er ook gesproken over de doorsteek naar Nieuwegein. Er was toen geen duidelijk antwoord op de vraag of het wellicht een optie is om de palen eruit te halen. Sander geeft aan dat de verkeersdruk op de wegen in het gebied hierdoor alleen maar groter worden door sluipverkeer.

Korte update ontwerp

Tijdens de vorige bijeenkomst zijn er drie varianten besproken voor de opstelling van de woonunits. De voorkeur gaat nu uit naar een carré variant. Er is nu nog geen ontwerp om te tonen. Tijdens de volgende bijeenkomst met de klankbordgroep zal het ontwerp worden getoond aan de groep. In het ontwerp wordt naar aanleiding van de opmerkingen uit de vorige klankbordgroep gekeken naar mogelijkheden voor een gemeenschappelijke ruimte in het gebouw. Ook kan er nog worden nagedacht over de mogelijke voorzieningen (bijv. wasvoorziening) al dan niet in combinatie met het BEFU-terrein.

Een omwoner vraagt naar de geluidsmaatregelen voor de A12. Dit is een verplichting vanuit het Rijk. Tijdens de vorige bijeenkomst is het volgende hierover medegedeeld: Bij de behandeling in de gemeenteraad is een [motie](#) aangenomen om alles uit de kast te halen om bij het Rijk aan te dringen op geluidsmaatregelen bij de A12. Het Rijk heeft de verplichting om de saneringsmaatregelen vast te stellen en dit is nu gekoppeld aan het Tracébesluit over de ring Utrecht.. NB: Het Rijk heeft de wettelijke verplichting om vóór 31 december 2023 een door de Minister vastgesteld (geluids) saneringsplan te hebben. Het plaatsen van tijdelijke geluidsschermen is niet mogelijk. Deze klankbordgroep bespreekt de twee tijdelijke woning projecten. Over de maatregelen met betrekking tot de A12 kunnen wij niets vinden.

Update BEFU

Tijdens de vorige bijeenkomst is al gemeld dat het BEFU-terrein moet worden gesaneerd. Uit het saneringsonderzoek is gebleken dat ook de bodem ter plaatse van de groenstrook langs de Liesboschwetering ernstig is vervuild en dat deze zonder sanering niet gebruikt mag worden als openbaar groen/ park. Er zijn twee mogelijke opties om hier nu mee om te gaan en Gwen legt deze voor aan de leden van de klankbordgroep:

1. Verwijderen van bomen en groen in de groenstrook, saneren en daarna opnieuw inrichten;
2. Nu niet saneren t.b.v. de tijdelijke woningen, de bomen blijven dan staan maar het groen mag niet worden gebruikt, dus moet er een hek omheen.

De algemene voorkeur van de klankbordgroep is geen vervuilde grond en dus opnieuw inrichten.

Een omwonende doet een verzoek om juist meer groen voor jongeren te maken zodat zij o.a. kunnen klimmen. Ook lijkt het goed om een groter gebied erbij te betrekken voor het groen en de mogelijkheden om een wandelpad te maken en deze te verbinden met het Liesboschpark. Men maakt

zich wel zorgen over de vervuiling die dan waarschijnlijk ook onder het Liesboschpark ligt. (NB: het terrein ten zuiden van de Liesboschwetering is in 2014 geheel gesaneerd en ingericht als park).

Er wordt gevraagd naar de plannen van het BEFU-terrein en het aantal woningen dat hier mogelijk zal komen. Woningcorporatie Mitros is hier de beoogde ontwikkelaar en het aantal woningen dat hier zal worden gevestigd ligt tussen de 150 – 250 maar zal de uitkomst zijn van het nog te maken plan.

Mitros zal worden gevraagd om de volgende klankbordgroep ook aan te sluiten.

Een omwoner geeft aan dat aan de Prozeeweg veel overlast is van het afval van het gebruik van lachgas.

Procespunten

Hoe gaan we om met delen persoonsgegevens wordt uitgelegd aan de leden van de klankbordgroep. Het verslag van deze vergaderingen zal op de webpagina worden gepubliceerd zonder de namen van de klankbordgroep leden erin.

één bewoner die deze vergadering voor het eerst aanwezig is laat weten dat de vergadering prettig is, maar dat ze toch het gevoel heeft gerustgesteld te worden terwijl er uiteindelijk niets van terecht komt. Andere leden geven aan dat zij na de eerste grote bijeenkomst ook kritisch waren, maar nu wel het idee hebben dat er een gesprek wordt gevoerd en dat er iets met de inbreng wordt gedaan.

Volgende KBG

De volgende bijeenkomst wordt gepland op woensdag 25 mei. Het tijdstip is in overleg gewijzigd naar 19:00 – 21:00 uur. Tijdens deze bijeenkomst zullen we verder ingaan op de doelgroepen waarbij meerdere partijen zullen aansluiten die hier meer over kunnen vertellen.

De Gemeente Utrecht en de ontwikkelaar bedanken de aanwezigen voor hun input en sluiten de vergadering.