

Vondelparc – bijeenkomst resultaten enquête

16 januari 2025

Aanwezig: 17 bewoners en 6 medewerkers gemeente

Bettina van Santen start met de presentatie om de uitkomsten van de enquête te delen. Ze gaat in op de aanleiding, de inventarisatie van jong erfgoed en de besluitvorming hierover. In maart 2024 besloot het college van B&W om het complex Vondelparc niet aan te wijzen als gemeentelijke monumenten, maar om de cultuurhistorische en architectonische kwaliteiten te borgen in het Omgevingsplan.

Om de bewoners hierbij te betrekken is gebruik gemaakt van het Denk Mee platform. Overigens is contact gezocht met de ontwerper van de buitenruimte (van architectenbureau Mecanoo) en dat leverde waardevolle informatie op.

De enquête is opgesteld om bewoners te vragen wat zij belangrijk vinden om op te nemen in het Omgevingsplan. Deze is door 134 mensen digitaal ingevuld en door één bewoner op papier, dat is een zeer grote respons. De enquête bestond uit tien stellingen. Bij de resultaten is overigens automatisch sprake van percentages, maar die kloppen niet altijd, omdat er verticaal wordt opgeteld tot 100%, zie hieronder. De presentatie is bijgevoegd. De stellingen gingen over:

- De samenhang van het complex
- De hoofdvorm van de gebouwen
- Het houten dek
- Transparantie hekwerken op het dek
- Groenaanleg hoofdropzet
- De groenaanleg: de bomen
- Bestrating, hekwerken en straatmeubilair (vanaf hier kloppen de percentages niet)
- De architectuur van de gebouwen, 1 en 2 (idem)
- De VvE gaat zelf over de volgende zaken (idem)
- Een klankbordgroep instellen

Naast het stemmen op de stellingen zijn 32 reacties gekomen, die zijn samengevat in de presentatie. Bettina sluit af met de voorlopige conclusies.

Een vraag gaat over dakopbouwen, die zijn in het huidige bestemmingsplan niet mogelijk. Er is discussie tussen bewoners of dat in het aan te passen omgevingsplan zo moet blijven.

Een deel van de paden is van de gemeente. Bewoners willen graag een grotere biodiversiteit. Hierover is contact met Stadsbedrijven, dit onderdeel van de gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte. Een van de aanwezigen heeft op verzoek al een voorstel hiervoor gedaan, voor uniformiteit en meer biodiversiteit.

Roman Schumacher (gemeente Utrecht, team Omgevingsrecht) gaat in op het Omgevingsplan. Hierin kunnen kwaliteiten in de omgeving worden beschermd. Bescherming kan op een 'zware' manier, door aanwijzing als gemeentelijk monument, of op een 'zachtere' manier in het Omgevingsplan. Een voorbeeld is het lint in het Maximapark, hoe dat is opgenomen in het bestemmingsplan dat nu deel uitmaakt van het Omgevingsplan. Bettina vult aan: de Nota Omgevingskwaliteit is hierbij ook van belang, als opvolger van de welstandsnota.

Roman: op basis van een beschrijving van bijzondere gebieden kunnen regels worden opgesteld en is ook een vergunningstelsel op onderdelen van toepassing. Er volgt discussie over het houten dek als voorbeeld. Roman: de vraag is wat je wel en niet wilt beschermen. Bettina: voor wat betreft het houten dek gaat het om behoud (van het hout) versus flexibiliteit, vooral van het materiaal waarvoor gekozen kan worden. Bettina benadrukt dat er nog geen besluiten zijn genomen. Loog Landal van het

gemeentelijke Wijkbureau vraagt of er net als tot voor kort de welstandscommissie een dergelijke adviescommissie betrokken is. Dat is inmiddels de Commissie Omgevingskwaliteit Utrecht, die adviseert over vergunningaanvragen. Vorig jaar was ook al discussie over groen, waaronder over inheemse bomen. Maar wat als alles zo moet blijven? Bettina zegt dat we hier ongetwijfeld op terug komen.

De vraag is op welke termijn het omgevingsplan wordt herzien. Is dat over vijf jaar of langer? Roman: de zogenaamde papieren bestemmingsplannen worden met voorrang overgezet naar het Omgevingsplan. Het bestemmingsplan voor de Rivierenwijk, waar het Vondelparc deel van uitmaakt, is zo'n papieren bestemmingsplan. Het is op dit moment echter lastig aan te geven wat de planning is (al gaat hij hier later wel op in), en er zijn geen verplichte termijnen voor herziening, al moeten alle 'oude' bestemmingsplannen vóór 2032 worden omgezet in het Omgevingsplan. Vraag van een van de bewoners: kan dit ook worden opgepakt op een verzoek van bewoners? Dat kan volgens Roman altijd en dan volgt een procedure volgens de Algemene wet bestuursrecht, B&W moeten op een verzoek reageren.

Als sprake is van een wijziging van het Omgevingsplan dan moet volgens Roman ook altijd een procedure worden doorlopen.

Een vraag gaat over de monumentenstatus versus het Omgevingsplan, de eerste is zwaar maar de optie regelen in het Omgevingsplan is toch 'boterzacht'? Dat laatste is volgens Roman niet het geval, zo is er een vergunningstelsel aan gekoppeld.

Bettina: de Nota Omgevingskwaliteit is ver gevorderd. Het Omgevingsplan gaat over allerlei ruimtelijke zaken, maar niet over detaillering, kleur e.d., dat kan op een andere manier zoals in die Nota geregeld worden.

Een bewoner vraagt wat je wilt beschermen, het groen, het dek, de bebouwing? Veel is al geregeld, ook door de VvE's, wat voegt het Omgevingsplan nog toe? Het antwoord op de vraag is dat je meer bescherming kunt regelen, bijvoorbeeld om dakopbouwen te voorkomen. VvE's staan soms tegenover een andere VvE, terwijl het idee is zaken juist overkoepelend te regelen. En volgens Bettina gaat het om de eenheid te bewaren met hier en daar de mogelijkheid van flexibiliteit.

Een bewoner zegt: als een VvE het dek vervangt dan kan ik daar niets tegen doen, terwijl we allemaal gaan over het groen. De een vraagt zich af waarom er sprake is van gemeentelijke bemoeienis, een ander is juist blij met de gemeentelijke inbreng, omdat besluiten van VvE's soms te ver gaan. Iemand merkt op dat de lichte variant toch behoorlijk zwaar is.

Over het vervolg licht Roman toe dat wijzigingen achter lopen bij de planning, ook omdat diverse procedures niet gelijktijdig kunnen worden gevolgd. Maar de papieren bestemmingsplannen hebben als gezegd voorrang, die komen naar verwachting in 2026 en 2027 aan de orde. Er is overigens ook een mogelijkheid om eerder dan bij de volledige omzetting van het bestemmingsplan naar het Omgevingsplan al aanpassingen te doen. De Nota Omgevingskwaliteit is er volgens Bettina wel eerder. Bij deze nota willen de bewoners graag betrokken zijn en dat geldt ook voor inspraak bij opnemen van het Vondelparc in het Omgevingsplan.

Tot slot wordt de vraag gesteld of er ook een rol is voor architectenbureau Mecanoo bij eventuele wijzigingen aan de bebouwing en de buitenruimte. Bettina heeft als gezegd contact met de ontwerper van de buitenruimte, die overigens niet meer bij Mecanoo werkt. Met het architectenbureau zal contact worden opgenomen.