

# Doelgroepen & Sociaal beheer



## Gapph Vastgoedbeheer

- Specialist in pro-actief sociaal beheer
- Eerste aanspreekpunt voor bewoners en omwonenden
- Twee huismeesters voor Pagelaan
- 24u/dag bereikbaar voor calamiteiten
- Beheersplan samen met omwonenden
- Actief sociaal beheer, onder andere door:
  - Organiseren en stimuleren van sociale activiteiten, ook met de buurt
  - Eigen platform voor sociale activiteiten: Gapph Together
  - Selectiecriteria voor huurders. Iemand die actief een positieve bijdrage wil leveren, een 'drager' in het project, heeft een streepje voor
  - Extra aandacht voor de bewoners die uitstromen uit een zorg- of hulp traject, een 'vrager' in het project, en kort lijntje met zorgverlening

## Doelgroep Pagelaan

- Jongeren 18 t/m 27 jaar:
- Studenten, starters en bijzondere doelgroepen
- Jonge uitstroom uit Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen (MO/BW) (met name in de leeftijd van 18-23 jaar);
- Jonge statushouders (met name in de leeftijd van 18-23 jaar);
- Overige jongvolwassenen (m.n. 18-27 jaar) die uitstromen uit een vorm van (jeugd)zorg met verblijf of uit dak- en thuisloosheid
- Verhuur in sociaal segment



## Doelgroep: jongeren 18 t/m 27 jaar



Actief contact met bewoners

## Activiteiten samen met de buurt



## Voorbeelden van succesvol gemengd wonen in Utrecht:

1. Mixit ism. Mitros
2. Sequoia / De Kwekerij ism. SSH
3. Remus en Romulus ism. Portaal
4. 't Groene Sticht

## Bijzondere doelgroepen

- Alleen jongeren die klaar zijn voor zelfstandig wonen
- Gespikkeld wonen (niet alle 'bijzondere doelgroepen' bijelkaar)
- Begeleiding vanuit MO/BW, vluchtelingenwerk, jeugdhulp en Buurtteam
- Bijzondere doelgroepen krijgen huurcontract met koppeling aan zorgcontract
- Samenwerkingsafspraken tussen gemeente, zorgpartijen en verhuurder over beheer, rolverdeling en escalatiemodel
- De buurt zal betrokken worden