

# Verlag inloopbijeenkomst nieuwe middelbare school Hindersteinlaan – 20 april 2022

## Opzet en verloop inloopavond

Tijdens de inloopavond waren medewerkers van de gemeente Utrecht en de Scholengroep PCOU Willibrord aanwezig om omwonenden en overige geïnteresseerden te informeren over de locatiekeuze het en het vervolgproces. Een ruimte in het Wijkservicecentrum in de Meern was ingericht met informatiepanelen met daarop de volgende onderwerpen:

1. Welkom en check-out
2. Locatiekeuze
3. Verkeer
4. Ontwikkeling locatie
5. Onderwijs(huisvesting)
6. PCOU Willibrord

Ongeveer 80 omwonenden hebben de inloopbijeenkomst bezocht. Het een geslaagde avond waarin waardevolle gesprekken zijn gevoerd en ook ruimte was voor kritische geluiden.

Niet iedereen blijkt bekend te zijn met de term 'inloopavond', waardoor een aantal omwonenden andere verwachtingen had. Sommige omwonenden geven de voorkeur aan een plenaire bijeenkomst.

Vraag: De buurt De Tol is niet geïnformeerd over de school en niet over de bijeenkomst.

Antwoord: Alleen de direct omwonenden (waaronder een deel van De Tol) hebben een wijkbericht gekregen. Daarnaast is de uitnodiging bekend gemaakt in diverse lokale media en opgenomen in de wijknieuwsbrief. Voor een volgende bijeenkomst zullen we bekijken of het verspreidingsgebied van het wijkbericht vergroot kan worden.

## Locatiekeuze

Veel omwonenden hadden liever gezien dat de locatiekeuze voor de middelbare school op één van de andere locaties was gevallen. Ze zijn niet tegen een nieuwe school en woningen, maar vinden het jammer dat deze kavel bebouwd gaat worden. Omwonenden geven aan dat daarmee een waardevol zicht op het dorp verloren gaat en groen verdwijnt.

## Vragen

Vraag: Waarom bouwen op een moeilijke locatie i.v.m. geluid en trillingen. Als kleinere bouwwerken als woningen niet mogelijk zijn en wel een groot gebouw met meer impact wel?

Antwoord: Geluid en trillingen van het spoor zijn zeker een aandachtspunt voor deze locatie, maar dit maakt bouwen niet onmogelijk. Zowel grotere als kleinere bebouwing zijn mogelijk. Er is nog geen ontwerp van het schoolgebouw en de woningen.

Vraag: Waarom is voor de locatie Hindersteinlaan een misleidende 'foto' gebruikt? Sporthallen, woningen en horeca zijn niet in de 'foto' meegenomen.

Antwoord: We hebben voor vier locaties een massastudie van de school en sportvoorziening laten maken om te kunnen beoordelen hoe het gebouw mogelijk op de locatie zou kunnen passen. Omdat we alleen informatie hadden over de benodigde maten voor het schoolgebouw en de sportvoorziening en we niet weten hoe de horeca en woningen er uit komen te zien, hebben we hiervan in het voortraject nog geen massastudie gemaakt. De plannen voor de inrichting van het gebied moeten nog gemaakt worden. We zullen de betreffende afbeelding niet meer gebruiken in de communicatie om verwarring te voorkomen.

Vraag: Waarom zijn de omwonenden zo slecht geïnformeerd de afgelopen 3 jaar?

Antwoord: We hebben inwoners van de wijken Vleuten-De Meern en Leidsche Rijn in juni 2021 gevraagd om hun mening over vier mogelijke locaties voor een middelbare school. Deze oproep is gedaan via een wijkbericht aan bijna 3.000 omwonenden, de online nieuwsbrief en website van de gemeente, social media en DenkMee. Daarnaast is nieuws over dit project steeds opgepakt door lokale media.

Nu de locatie is bepaald, is dit de eerste informatiebijeenkomst gericht op de ontwikkeling van deze locatie.

Vraag: Waarom niet kiezen voor Boteyken als locatie?

Antwoord: De belangrijkste redenen dat de keuze niet is gevallen op Boteyken is de ligging op een milieugezoneerd bedrijventerrein, wat ervoor zorgt dat er hinder is van milieuaspecten (geluid, luchtkwaliteit) voor de leerlingen van de school en de school zelf een inbreuk op het functioneren van het bedrijventerrein zou betekenen.

Vraag: Is deze informatiebijeenkomst ook voor andere locaties georganiseerd? En zo ja, is daar al feedback van bekend?

Antwoord: Nee, de omwonenden van de andere locaties zijn via een wijkbericht geïnformeerd dat de Hindersteinlaan is gekozen als locatie voor de nieuwe middelbare school.

Vraag: Kunnen wij nog andere locaties aanwijzen?

Antwoord: Nee, deze locatie is gekozen na een uitgebreide locatiestudie. We werken de locatie Hindersteinlaan nu verder uit.

Vraag: De locatie Ten Veldestraat is te klein waardoor gymzalen op een andere locatie moeten komen. Waarom niet de hoogte in?

Antwoord: Voor middelbare scholen is vier verdiepingen het maximum. Als er meer verdiepingen gebouwd zouden worden, moet er voldoende liftcapaciteit zijn voor alle leerlingen. Daarnaast past een hoger gebouw niet in deze woonbuurt.

Vraag: Over de locatie Boteyken wordt gezegd dat er bestaande woningen dichtbij liggen, maar bij de Hindersteinlaan komt juist nieuwbouw?

Antwoord: In het stedenbouwkundig plan voor de locatie kan nog goed rekening worden gehouden met de exacte ligging van de school en de woningen. Bovendien weten de mensen die in deze nieuwe woningen komen wonen van te voren dat ze dicht bij een school komen te wonen.

### **Verkeer en omgeving**

De verkeersadviseur van de gemeente Utrecht was aanwezig om uitleg te geven over de verkeerssituatie en de uitgevoerde onderzoeken. Er waren erg veel aanwezigen die de behoefte hadden om hierover in gesprek te gaan met de verkeersadviseur.

Omwonenden maken zich zorgen over de verkeersveiligheid en de drukte. De verkeersveiligheid van de oversteek van het Lint – Hindersteinlaan en de huidige drukte en doorstroming op de omliggende wegen (Bottensteinweg, Pastoor Ohlleen en Hindersteinlaan) en de toekomstige ontwikkelingen.

Door de vele reacties over de verkeerssituatie is nogmaals bevestigd dat het een belangrijk onderwerp is en dat het verder onderzocht moet worden.

## Vragen

Vraag: welke maatregelen zijn er al genomen om de verkeersveiligheid en leefbaarheid in de omgeving te verbeteren?

Dit jaar gaan we de Bottensteinweg en Pastoor Ohlleen verkeersveiliger inrichten. Zie de afbeelding hierboven. Zo gaan we onder andere huidige drempels ophogen, nieuwe drempels aanleggen, schoolzone uitbreiden, verhoogd zebra aanleggen enzovoort. Daarnaast is de fiets- en voetgangersoversteken op rotonde de Tol verhoogd aangelegd en zijn de markeringen opnieuw gedrukt. Het hoge gras ter hoogte van Het lint wordt vaker gemaaid en de instellingen van de verkeerslichten bij Haarrijnse Rading zijn aangepast voor de betere doorstroming.

Vraag: De metingen zijn uitgevoerd tijdens de Corona periode (november 2021), waardoor dit mogelijk geen representatief beeld geeft van de huidige situatie.

Antwoord: Nu besloten is om de VO-School op deze locatie te realiseren zal het verkeersonderzoek uitgebreid worden. De gemeente gaat eind dit jaar opnieuw metingen uitvoeren op de Hindersteinlaan, Pastoor Ohlleen, Bottensteinweg en Wilhelminalaan. Het aantal voertuigen en de gereden snelheden worden dan gemeten.

Vraag: komt er een extra ontsluiting naar de Haarrijnse rading achter in de buurt De Tol?

Antwoord: Om de wegen in het gebied verkeersluwer te maken en de leefbaarheid te verbeteren willen we onderzoeken welke maatregelen mogelijk zijn om dit te bereiken. Er zullen verschillende varianten tegen het licht gehouden worden. Of er een extra ontsluiting komt weten we nog niet.

Vraag: Er is al een verkeersinfarct in het dorp Vleuten. Hoe denken jullie dat de bewoners Vleuten nog in- en uit kunnen komen met 1100 leerlingen en leraren en zoveel meer auto's en fietsen erbij?

Antwoord: Verkeerskundig onderzoek heeft uitgewezen dat de ontwikkeling op deze locatie mogelijk is, maar ook dat er zorgen zijn. Bij de verdere uitwerking van het plan is hier zeker aandacht voor. Er wordt verder onderzocht welke maatregelen of aanpassingen in de infrastructuur nodig zijn. Veruit de meeste leerlingen zullen met de fiets naar school gaan, waardoor een toename van het autoverkeer minimaal zal zijn. Verder zal de school in de avondspits geen verkeersbewegingen produceren, omdat de leerlingen dan al uit zijn.

Vraag: Hoe gaan jullie ervoor zorgen dat we geen overlast hebben: geluid, vernielingen, afval, hangen/ intimidatie, dealen (in relatie tot de nabij gelegen JOP)?

Antwoord: deze zorgen zijn begrijpelijk en vooral gerelateerd aan het gedrag van scholieren. Zoals op elke locatie in de stad kan overlast gemeld worden bij de gemeente en politie. Die zullen dan handhavend optreden. Bij de inrichting van de locatie is aandacht voor deze aspecten.

Vraag: Het bestemmingsplan "kloosterpark" Spes Nostra is nergens te bekennen (verkeer/ontsluiting).

Antwoord: Het plan voor het Kloosterpark wordt nog uitgewerkt en een bestemmingsplan moet nog gemaakt worden. Voor de ontwikkelingen bij het Kloosterpark zal na de zomer een aparte informatiebijeenkomst worden georganiseerd.

## Ontwikkeling locatie

Bij de het informatiepaneel die gaat over de toekomstige invulling van het terrein waren een stedenbouwkundige en een projectleider van de gemeente aanwezig. Er zijn gesprekken gevoerd over de inrichting van het terrein. Op het paneel konden belanghebbenden via Post-Its hun mening en

ideeën kwijt. Dit leverde een grote hoeveelheid informatie op voor de ontwerpers die met de locatie aan de slag gaan.

### **Meningen en Ideeën:**

- Door het terrein goed in te richten kan ruimte ontstaan voor recreatie en sport.
- Veel omwonenden missen toegankelijk groen in hun woonomgeving.
- Zo groen en duurzaam mogelijk
- Behoud het zicht op het dorp.
- Sloot langs puntenburg 3.
- Bereikbaarheid locatie: Oversteek bij de rotonde daar een tunnel maken of brug.
- Skatebaan verplaatsen i.v.m. verwachte overlast dealers, geluidsoverlast.
- Bushalte meenemen in het ontwerp.
- Zorg voor een groene woonwijk "autoluw" met 1 centrale parkeerplaats met daarop zonnepanelen voor opladen auto's. En fruitbomen in een park. (esthetisch, voedsel, hittestress, welzijn, buffer voor woningen en school).
- Locatie school etc.: Denk aan 2 extra ontsluitingen begin en eind voor auto en fiets!
- Verplaats de woningen uit het plan en de horeca naar de Haarrijnse plas, dan minder vervoersdruk!

### **Vragen**

Vraag: Wat wordt de wandelroute van/naar NS-station?

Antwoord: Dat is nog niet bekend, dat nemen we mee in de planuitwerking.

Vraag: Komt er verlichting langs het Lint?

Antwoord: Er is geen aanleiding om de plekken waar het Lint niet verlicht wordt te veranderen.

Vraag: Wordt er nog rekening gehouden met de belofte dat Vleuten haar dorpse karakter mag behouden?

Antwoord: Het gebied heeft een landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Bij het ontwerp voor de locatie wordt hier zoveel mogelijk rekening mee gehouden.

Vraag: Openbaar vervoer? Waar komt deze halte? Denk ook vooral aan oudere bewoners die hier gaan wonen. De afstand naar het station is vrij groot. Hoe te gaan vanuit nieuw te bouwen locaties wanneer men naar het ziekenhuis Antonius Leidsche Rijn moet?

Antwoord: Er is nog geen informatie over een nieuwe bushalte. De mogelijkheid hiervoor wordt nog onderzocht.

Vraag: Er wordt gezegd dat bestaande woningen en bedrijven op grotere afstand liggen op deze locatie, maar er worden juist nieuwe gebouwd?

Antwoord: Er wordt een plan gemaakt met een combinatie van school en woningen. De mensen die in deze nieuwe woningen komen wonen, weten van te voren dat ze dicht bij een school komen te wonen.

Vraag: Er wordt gezegd dat het station nabij is. Wordt het station verplaatst dan?

Antwoord: Het station wordt niet verplaatst. Het station is op ongeveer tien tot vijftien minuten loopafstand.

Vraag: Als alles vol gebouwd is. Moeten wij dan weer 1 tegeltje wippen voor het nodige groen?

Antwoord: Deze locatie was aangemerkt als locatie voor woningbouw. We hebben aandacht voor een goede landschappelijke en groene inpassing van de school en woningen op deze plek. Een groot deel van de locatie zal groen blijven.

## Overig

Vraag: Hoe maak ik bezwaar?

Antwoord: De gemeente Utrecht zal de komende maanden werken aan het stedenbouwkundig plan. De school is hier onderdeel van. Gedurende het ontwerpproces worden omwonenden en andere stakeholders betrokken bij de ontwikkeling. Er zijn nog voldoende momenten om uw inbreng kenbaar te maken, o.a. middels een zienswijze. Uiteindelijk wordt er een bestemmingsplan gemaakt en vastgesteld door de Raad. Tegen een bestemmingsplan is formeel bezwaar mogelijk.

Vraag: Hoe gaat het proces verder en wat is de planning?

Antwoord: Wij zullen een projectwebsite maken waarop we het vervolgproces kenbaar maken. Allereerst worden er stedenbouwkundige uitgangspunten vastgesteld wat vervolgens wordt uitgewerkt naar een stedenbouwkundig plan. Na het vaststellen van een stedenbouwkundig plan wordt er een bestemmingsplan gemaakt. Binnen de kaders van het bestemmingsplan wordt door de school een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van de middelbare school. De woningbouw zal pas later volgen.

Vraag: Is er al een vergunning?

Antwoord: Nee, er is nog geen vergunning en ook het bestemmingsplan moet nog gemaakt worden.

## Opmerkingen en suggesties:

- Iedere aansluiting of oversteek van de Hindersteinlaan, bestaand en toekomstig, in de verkeerslichten zetten.
- Bouw de woningen op de kavel van de school niet.
- Bouw geen woningen achter Spes Nostra.
- Bouw de school niet.
- Bouw geen horeca of andere voorziening op de aangrenzende kavel.
- Verbeter de verkeersveiligheid fiets- en voetgangersoversteek bij het Lint – Hindersteinlaan.
- Minimaal 4x kruispunten met stoplichten: bij de kerk – bij het klooster – Past. Ohnlaan / Hinderstein en bij de uitweg Limes. Voorrang krijgen doe je niet. Je kunt nu al 10 minuten wachten als je linksaf wilt slaan.
- Geen metalen huisjes voor een hangplek (JOP) vanwege geluidsoverlast.
- Denk aan de scholieren vanuit Terwijde die fietsen via het Lint langs de Haarrijnse Rading
- Bewoners (De Tol) beter informeren, niet alleen via de lokale krant.
- Opnieuw de eerdere mogelijke locaties voor de school heroverwegen. Er zijn vast en zeker locaties die niet zo'n impact zullen hebben op het reeds aanwezige verkeersinfarct op het dorp.
- Beter omwonenden informeren.
- Waar kunnen de grasland vogels nog terecht, nu alle weilanden worden volgebouwd. Kijk ook eens naar het volplempen richting Haarzuilens.
- Spreiding van scholen is belangrijk.

## Bijlagen: panelen en flappen

### 1. Welkom en check out

- De wijk 'De Tol' is niet geïnformeerd, over de school en niet over de 65 eenkomst

## Bestemmings plan "kloosterpark" Spes Nostra nergens te bekennen. Verkeer/ontsluiting

- De meting is gedaan tijdens de corona. Is geen waardevolle o-meting!

- Minimaal 4x kruispunt met stoplichten:

- 65 de Kerk - 65 het klooster - Pad. Oullaan/Hindastin
- 65 uitweg school Limus

Voorrang krijgen dat je niet, je kan nu al 10 min. wachten als je links wil slaan.

- Skatebaan verplaatsen om verwachte overlast dealers, geluids overlast geen metalen huisjes voor een hangplek
- Kunnen de woningen uit het plan, dan minder verkeersdruk!  
↳ en de horeca naar horecagebied
- Zorg voor een groene woonwijk "autoluw"  
Met 1 centrale parkeerplaats met daarop normale panelen voor opladen auto's. En fruitbomen in een park.  
(Eetbodem, voedsel, hifitrees, wet zijn, buffer voor woningen en school).

MEER IMPACT WEL?

- Bewoner van de Tol extra ontsluiting naar Haarnijnsse Kading achter in de wijk?
- Oversteek Lint bij de rotonde naar een tunnel maken of brug!
- Denk aan de scholieren vanuit Tenwyde die fietsen via het lint langs de Haarnijnsse Kading!
- Locatie school etc. denk aan 2 extra ontsluitingen begin en eind van auto en fiets!  
"de Tol"
- Bewoners beter informeren dan alleen het via de lokale kaart te verkennen.
- Er is nu al een verkeersinfarct in Cleunen dorp. Hoe denken jullie dat bewoners vanden nog in- en uitkomers met 1100 leerlingen en leraren en zoveel meer auto's en fietsen erbij?
- ik mis informatie over pees + planning + mogelijkheden tot inspraak.
- op nieuw de eerdere mogelijke locaties voor de school heroverwegen? Er zijn vast en zeker locaties die niet zo'n impact & zullen hebben op het reeds aanwezige verkeersinfarct op het dorp!!

- WAAROM NIET BOYTEREN

- WAAROM BOUWEN OP EEN "MOEILYKE LOCATIE" INH GELUIDEN TRILLINGEN WAAROM KLEINERE BOUWERKEN ALS WONINGEN NIET MOGELYK IS EN EEN GROOT GEBOUW MET MEER IMPACT WEL?

- Graag een duidelijke bijeenkomst regelen.
- Waarom geen info-avond waarbij er collectief vragen gesteld kunnen worden?
- is er al een vergunning?
- Hoe maak ik (we) bezwaar?
- beter omwonenden informeren
- Is deze bijeenkomst ook voor de andere 3 locaties georganiseerd? en zo ja: is daar al feedback van bekend?
- Kunnen wij (omwonenden) ook nog andere locaties aanwijzen? (CTP)
- wordt er wel rekening gehouden met de belofte, dat Uleuten haar dorps karakter mag behouden?
- Openbaar verkeer!!! Waar komt deze halte? Denk aan ook vooral oudere seniores die hier gaan wonen en in de afstand naar station wij swart. Hoe te gaan vanuit de nieuw te bouwen locaties wanneer men naar Ziekenhuis Antonius Leidse Rijn moet! Hopelijk wijst dit punt wel aandacht!
- WAAROM ZIJN DE OMWONENDEN ZOÛO SLECHT GEINFORMEERD VOOR 3 JAAR???
- Als alles volgebouwd is moeten wij dan weer "een tegeltje er uit wippen" voor het nodige gaan??
- Waar kunnen de graslandvogels nog terecht, nu alle weilanden worden volgebouwd? Kijk ook naar het volplempak richting Hoanzilens!

# Voordelen en beperkingen van de locaties

## 2. Locatiekeuze

### Voordelen

- Nu ontwikkeld, aangrenzend aan lokale voorrangswegen
- Een uitweg naar de school mogelijk en ruimte voor een eventuele opwaardering van de grondeigenaar naar een sportveld.
- Bestaande voorringsweg heeft een ligging op groene afstand.
- Voldoende afstand tot streekwegen en sportmogelijk.
- Bestaansaanpak is goed. Sessies zijn daarbij, bestaansaanpak is nabij.
- Ligging nabij de bestaande weg.
- Open V.O. school in de buurt
- Voldoende afstand tot streekwegen en sportmogelijk.
- Het gebied heeft belangrijke landschappelijke en cultureel-historische waarde.

### Hindersteinlaan



### Boleyken



### Voordelen

- Lig aan een uitvalsweg naar de school.
- Overvloedige ligging voor bereikbaarheid van scholen.
- Beperkingen
- Ligging op bestaande weg en naar een streekweg, waardoor hinder van milieuaspecten voor de school en de planning van de gebouwen op de terrein.
- Het gebied is nabij een uitvalsweg (bussnel) op een getuigedistrict bestaansaanpak.
- De vestiging van een school gebouwen een gebied op het landbouwgebied bestaansaanpak.
- Dertig bestaansaanpak.
- Verkeersruimte verhoogd.
- Opwaardering van 20 m naar naar sportveld (aankomst) op de weg.

### Ten Veldestraat



### Burgemeester Verderlaan



### Voordelen

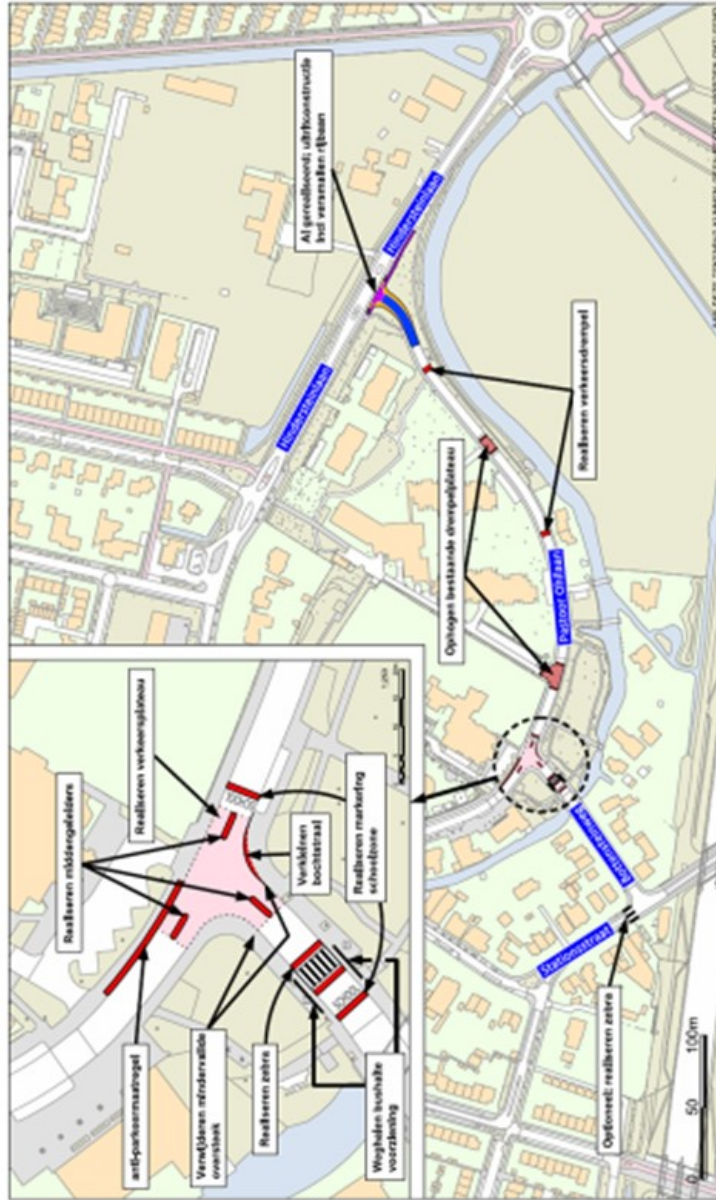
- Er staan al gebouwen, dus nietig gebied van gaten.
- Lig aan een uitvalsweg naar de school.
- Beperkingen
- Prognose locatie.
- Dicht bij andere scholen (hva V.O. scholen en een PO school).
- Op de Burgemeester Verderlaan het dicht met minder van de voorringsweg bestaansaanpak en sportveld.



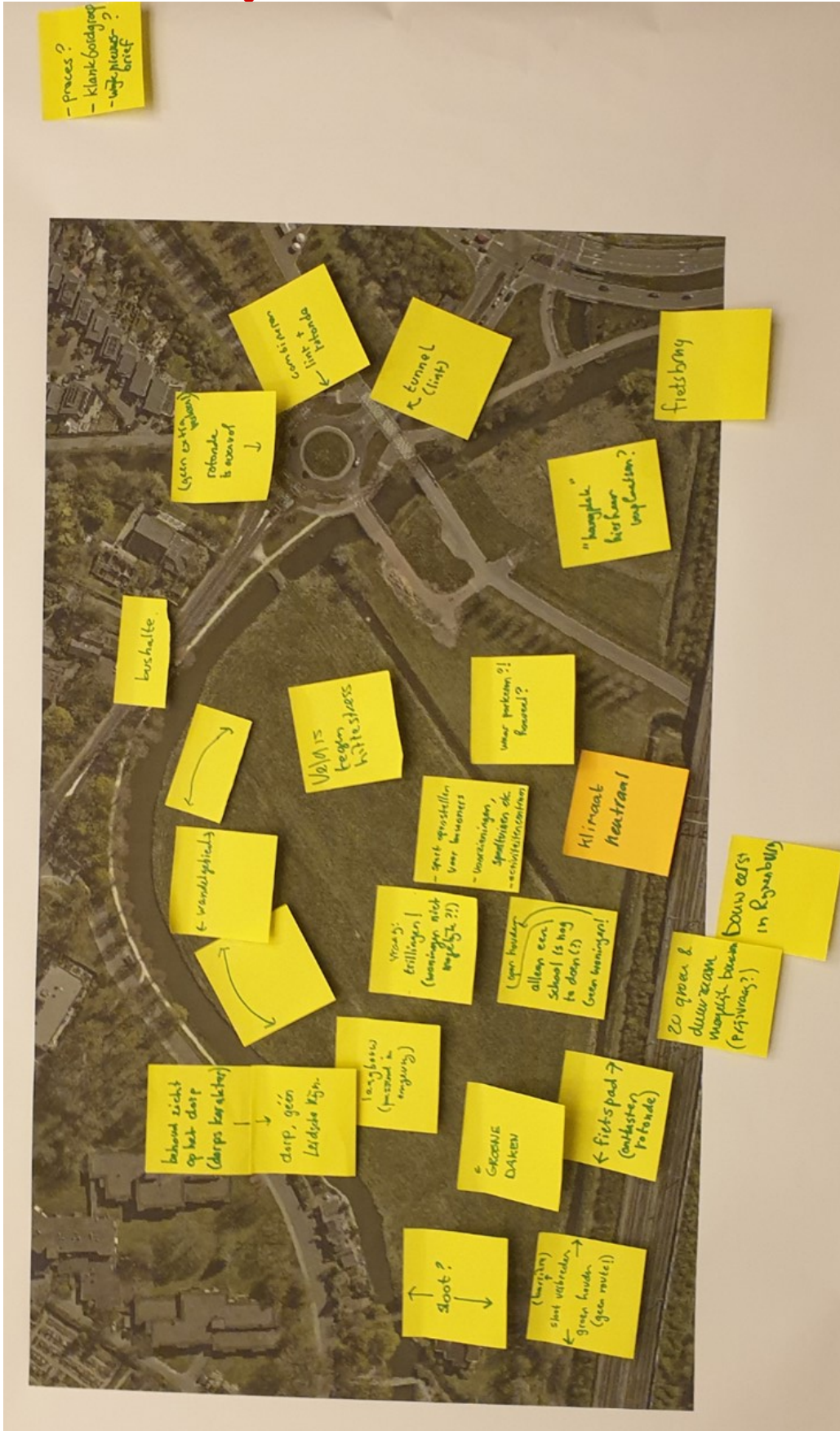
Gemeente Utrecht

# Bottensteinweg – Pastoor Ohlaan

## 3. Verkeer



#### 4. Ontwikkeling locatie



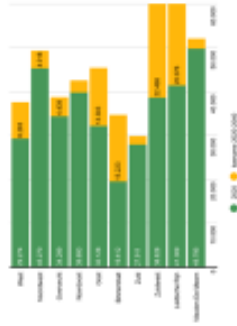
# Utrecht groeit

**+96.841**

Inwoneraantal tot en met 2040

**+27,1%**

Inwoneraantal tot en met 2040



## Voortgezet onderwijs

- 2020: 21.033 scholieren
- 2040: 25.222 scholieren

+ 4.189

+19,9%

**5 middelbare scholen**



## Schoolgebouwen voor modern onderwijs, klaar voor de toekomst:

- Een passende school dichtbij huis
- Gezond stedelijk leven voor ieder kind
- Samenwerking met schoolbesturen, ouders en leerlingen
- Duurzame schoolgebouwen



**Start**  
**augustus 2023**  
vmbo-tl, havo en vwo  
1000 leerlingen

# Limus. college

## Hier staan we voor

Limus is een plek waar je als persoon groeit en jezelf ontwikkelt door ontmoeten, samenwerken, projectmatig leren en ontdekken. Jouw interesse is ons startpunt. Je verbreedt je blik op de wereld en wordt een zelfbewuste wereldburger.

**Ik groei als persoon**

**Ik heb invloed op wat ik leer**

**Ik leer overal en altijd**

**Ik begrijp waarvoor ik dit leer**



De l is illustratief voor de persoon/het individu/ de wereldburger

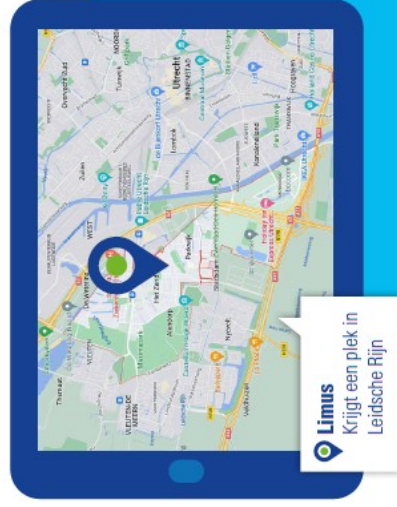
## Jouw stip op de horizon

Jouw interesse is ons startpunt. Samen werken we toe naar jouw volgende stap.

# Limus. college

## Weetje

De noordgrens van het Romeinse Rijk, de Limes (Latijn voor 'grens'), liep tweeduizend jaar geleden van Engeland tot Afrika. Deze grenslijn loopt owaars door het gebied waar de school komt.



**Limus**  
Krijgt een plek in Leidsche Rijn

pcou willibrord

ONDERDEEL VAN STICHTING