

Concept Voorlopig Ontwerp speelplaats de Kameleon in Pijlsweerd



Inhoud

1. Aanleiding
2. Doelen herinrichting
3. Uitwerking van het concept Voorlopig Ontwerp
 - A. Een fijne speel- en ontmoetingsplek
 - B. Een groene omgeving
 - C. Een speelplek voor de hele buurt
 - D. Een plek waar weggebruikers veilig naast elkaar bestaan
4. Vervolgproces



1. Aanleiding

- De gemeenteraad maakte in de Voorjaarsnota 2021 1,1 miljoen euro vrij om de verouderde speel- en ontmoetingsplaats de Kameleon in de Balkstraat van Pijlsweerd op te knappen, te vergroenen, klimaatadaptief te maken en de direct aangrenzende straten mee te nemen.
- We hebben diverse stappen gezet voor deze herinrichting:
 1. We begonnen het project met een [startdocument voor de herinrichting \(augustus 2022\)](#).
 2. Daarna namen we het besluit dat de [speelplaats in de toekomst openbaar wordt \(december 2022\)](#).
 3. En we beschreven in het [Integraal Programma van Eisen/Functioneel ontwerp \(april 2024\)](#) de eisen en randvoorwaarden voor de herinrichting.
- Tijdens al deze stappen hebben we gesproken met de buurt. Op [deze projectpagina op DenkMee](#) is hier allerlei informatie over te vinden.
- In dit concept Voorlopig Ontwerp delen we hoe de speelplaats er na de herinrichting uit gaat zien. We leggen uit hoe we de vier doelen uit het Integraal Programma van Eisen een plek hebben gegeven in het ontwerp. We laten dat zien door kaarten van het nieuwe ontwerp. En we leggen in tekst uit wat er op die kaarten te zien is.



2. Doelen herinrichting

- In april 2024 legde het college vier doelen voor de herinrichting van de Kameleon vast. Die doelen staan hier rechts benoemd.
- In het concept Voorlopig Ontwerp hebben we die vier doelen uitgewerkt in tekeningen.



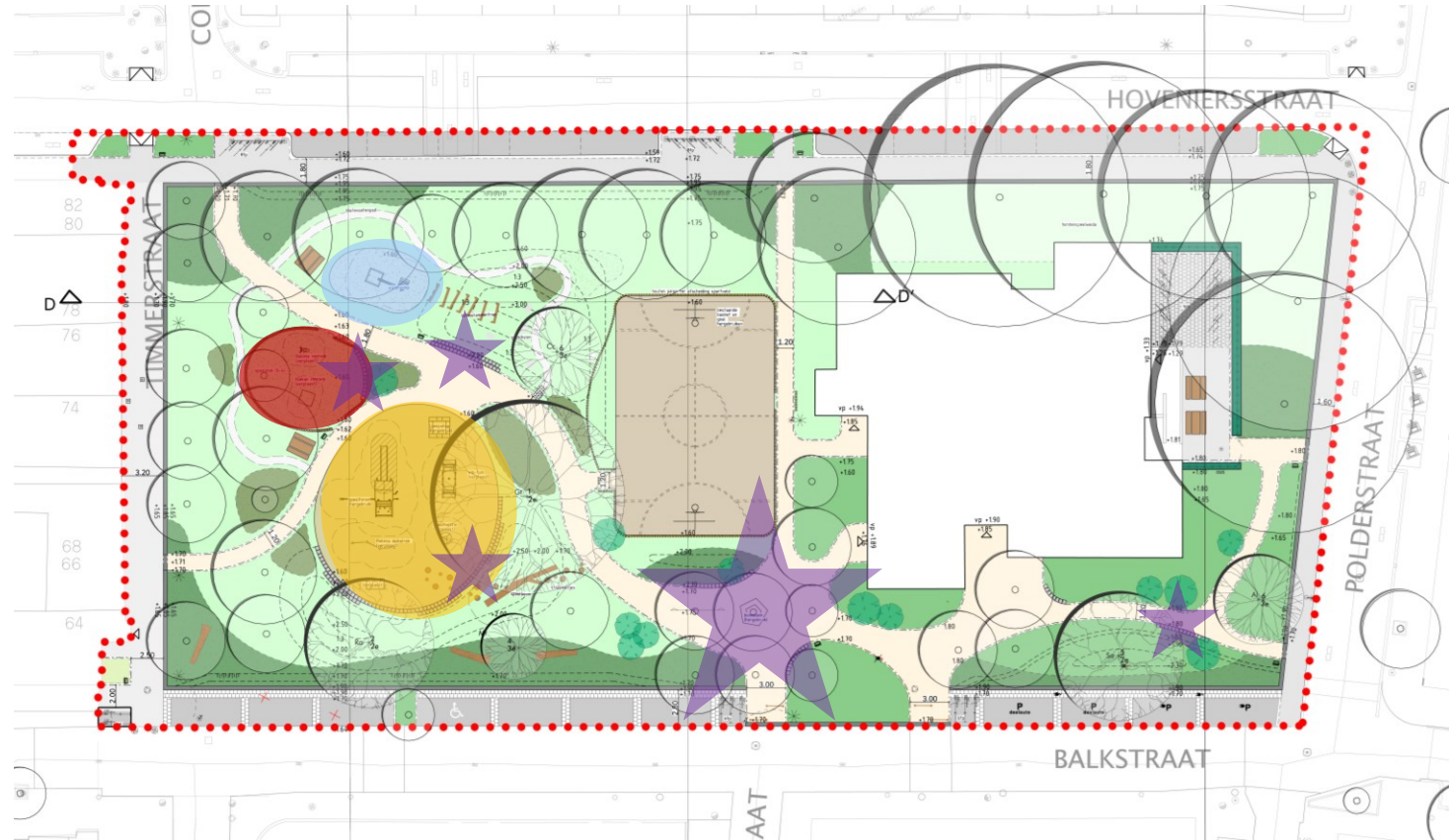
3. Uitwerking van het concept Voorlopig Ontwerp

- We hebben de eisen en randvoorwaarden voor de herinrichting verwerkt in een ontwerp voor de nieuwe speelplaats. We hebben ook uitgerekend hoeveel het kost om dit ontwerp te realiseren. In 2022 was het al onzeker of we genoeg geld zouden hebben voor alle wensen en eisen. We vinden het belangrijk om een ontwerp te laten zien dat we kunnen betalen. Daarom hebben we eerst uitgezocht hoe we het ontwerp kunnen laten passen bij het beschikbare budget.
- Op basis van een eerste uitwerking bleek dat het ontwerp te veel geld zou kosten. We hebben de volgende keuzes gemaakt om te zorgen dat we binnen het beschikbare budget blijven:
 1. We willen de ruimte rondom het gebouw van het Buurtteam aan de Balkstraat opnieuw inrichten want we denken dat een nieuwe inrichting rondom het pand zorgt voor een betere uitstraling van het gebied. We verplaatsen de fietsenstalling van de voorkant van het pand naar de zijkant en we halen het pannaveldje weg, zodat er meer open ruimte ontstaat.
 2. De herinrichting van de direct aangrenzende straten kost veel geld. En over 10 tot 20 jaar moet het riool in de aangrenzende straten vervangen worden. Dit betekent dat een nieuwe inrichting van die straten maar kort kan worden gebruikt.
 3. De opdracht van de gemeenteraad in de Voorjaarsnota van 2021 gaat over het opknappen en groener maken van de speelplaats.
- Daarom kiezen we ervoor om de ruimte rondom het gebouw van het Buurtteam wél opnieuw in te richten en de direct aangrenzende straten te laten zoals ze nu zijn. Alleen in de Balkstraat doen we een aantal beperkte ingrepen.
- We laten in de volgende pagina's zien met kaarten en tekst hoe we de doelen van de herinrichting hebben verwerkt in het concept Voorlopig Ontwerp.



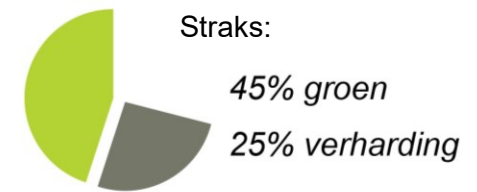
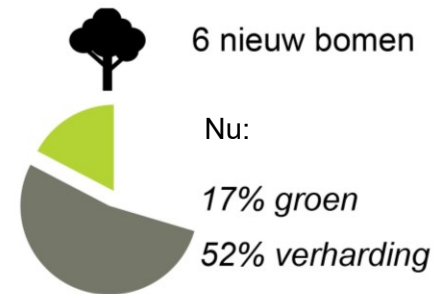
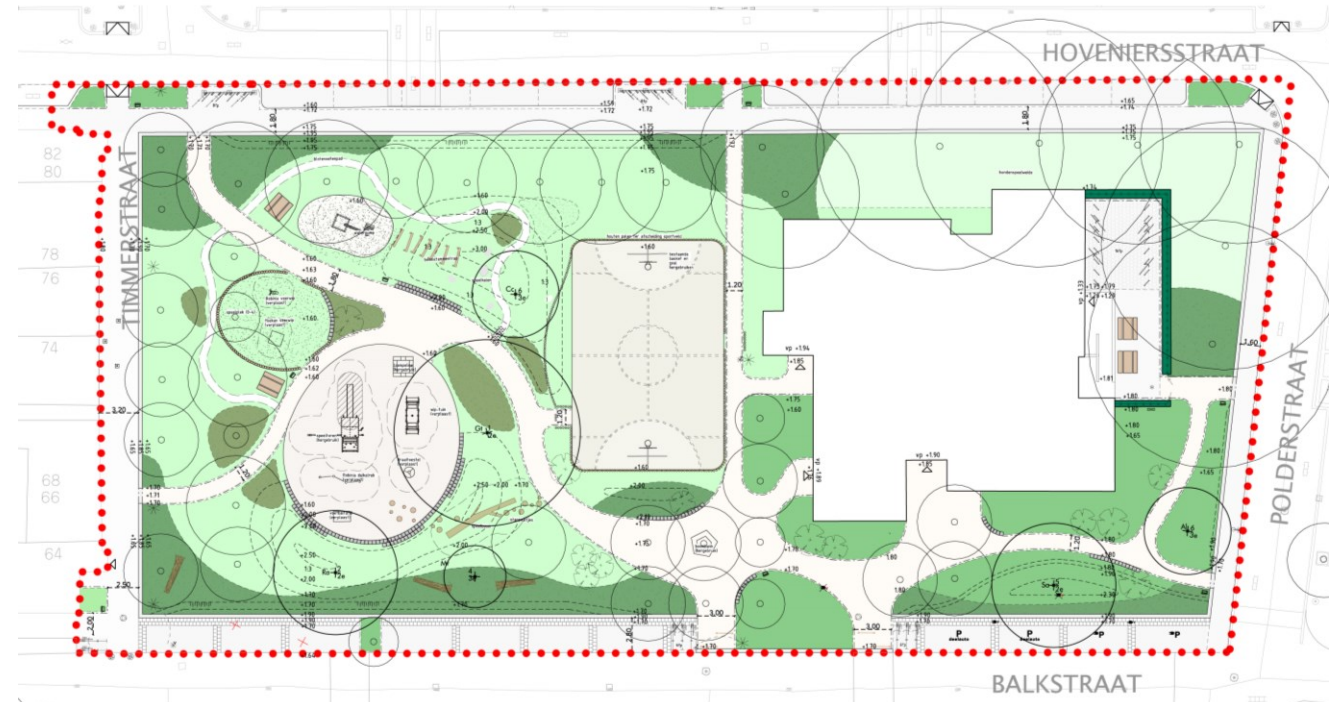
3A. Een fijne speel- en ontmoetingsplek

- Op het nieuwe plein kan je op verschillende plekken gaan zitten en elkaar ontmoeten. Op de plekken van de kleine paarse sterren is plek om te zitten. De plekken zijn verspreid over het plein. Drie plekken zitten vlakbij de speelplekken voor kinderen. Hier kunnen ouders in de buurt van hun spelende kinderen gaan zitten.
- Op de plek van de grote paarse ster komt een ontmoetingsplein. Deze plek wordt de centrale plek op het nieuwe plein. Hier staan drie bomen die behouden blijven. Daardoor is er straks voldoende schaduw.
- De plekken van de speeltoestellen krijgen een veilige afbakening. Dit betekent dat kinderen vanuit de speelplek niet zomaar de weg op kunnen rennen. Er zijn ook speelplekken voor alle leeftijden, die juist meer open zijn.



3B. Een groene omgeving

- In totaal wordt 45% van de ruimte met gras, planten en bomen ingericht. Nu is dat 17%.
- We maken hagen en hogere planten die soms op een verhoging staan. We planten aan de Balkstraat veel hogere planten zodat het een soort grens vormt tussen het parkeren en het plein. We maken heuveltjes rondom het speelveld, zodat er vanaf straat goed zicht is. Dit draagt bij aan sociale veiligheid.
- We willen boomstammen hergebruiken als bijenhotel. Daarnaast kiezen we voor zoveel mogelijk inheemse beplanting en variatie in groen zodat er voor dieren een aantrekkelijk ecosysteem ontstaat.
- We planten zes nieuwe bomen met variatie in uiterlijk, kleur en transparantie. Dit leidt tot een toename van schaduw op de speelplaats en vermindering van hittestress in deze stenige wijk.



3B. Een groene omgeving

Wintergroene, middelhoge struiken tussen de speelplaats en de straten



Lage struiken in de speelplaats



Hoogteverschillen

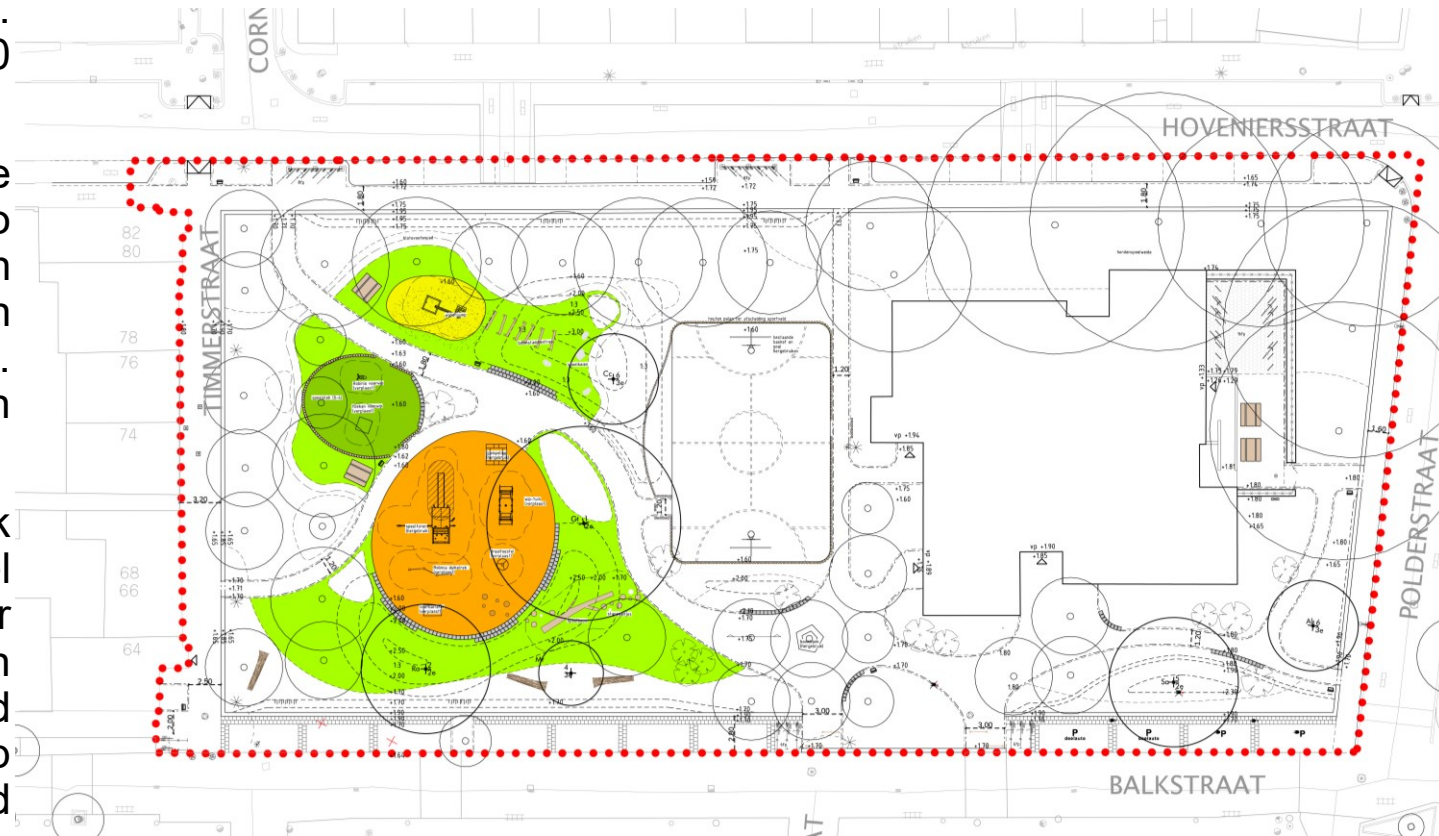


Hagen



3C. Een speelplek voor de hele buurt

- Er komen speelplekken voor verschillende leeftijden. We maken een aparte speelzone voor kinderen van 0 tot 4 jaar.
- We gebruiken veel van de bestaande toestellen die nog in goede staat zijn opnieuw. Dat is wel zo duurzaam. Tussen de speelzones bevinden zich diverse verblijfsruimtes, met bankjes gemaakt van hergebruikte tegels en picknicktafels in het gras. Ouders kunnen hier rustig zitten met zicht op hun kinderen.
- We vervangen het spetterbadje. Er komt een zandbak met waterelementen voor terug. Daar omheen is veel ruimte om te spelen. Rond de speelvelden zijn er voldoende grasvelden om vrij te rennen, rusten en spelen. We maken een heuveltje tussen het sportveld en de zandbak waar natuurlijke speelelementen op komen. En we maken een blote voetpad. Dit speelpad verbindt de verschillende plekken. Tenslotte komt er een nieuw voetbal- en basketbalveld op dezelfde plek als nu een veld te vinden is. Het nieuwe veld krijgt een rubbergietvloer.



3C. Een speelplek voor de hele buurt



Robinia, dulkelrek, boskever, Dulkelrek, speeltoeren, nieuw, net geïnstalleerd - hergebruik en

Natuurspelen



Water Channel with Splash Table, nieuw



Boomstamtrap



Speelboom en Houten stappaaltjes

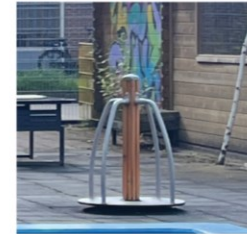


veerwip - toekan- Raket- hergebruik en verplaat

Hoofdspeelruimte



Dulkelrek, speeltoren, nieuw, net geïnstalleerd - hergebruik en verplaat



Draaitoestel - Raket- hergebruik en verplaat



trampoline, hergebruik



Houten palen, ø 12 ~ 18 cm.

Speelveld voor de jonge kinderen



speeltoren, nieuw, net geïnstalleerd - hergebruik en verplaat



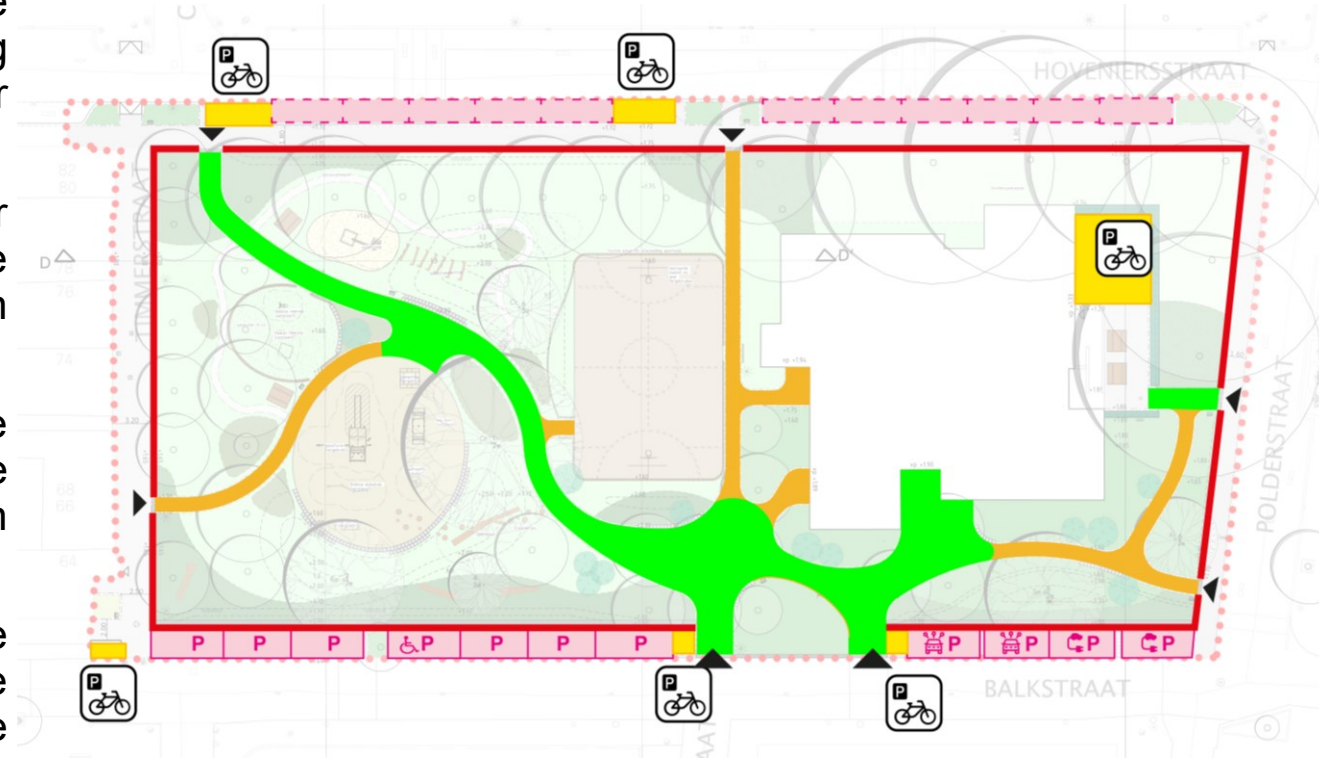
wipwap- hergebruik en verplaat



voetbaltafel kicker- hergebruik en verplaat

3D. Een plek waar weggebruikers veilig naast elkaar bestaan

- Het haaksparkeren in de Balkstraat veranderen we in langsparkeren. Zo is er voor een wegrijdende automobilist beter te zien wat er in de omgeving gebeurt. Door deze keuze, is er minder ruimte voor parkeerplaatsen, maar wordt de speelruimte groter.
- We onderzoeken de mogelijkheid om vier parkeerplaatsen aan de zuidzijde van de straat extra te maken. Als dat lukt, dan komen er 5 parkeerplaatsen minder dan er nu zijn.
- Op dit moment is er weinig ruimte om fietsen te parkeren. We maken fietsenrekken op verschillende ingangen. Er komt in totaal plek voor 40 fietsen in rekken.
- De in- en uitgangen zijn duidelijk aangegeven door de paden. Deze sluiten op logische wijze aan op de stoepen. Het hondenuitlaatveldje wordt door de band die de buitenzijde het parkgedeelte omzoomd ook duidelijker.



4. Vervolgproces

Van 18 november tot en met 15 december 2024 kunt u reageren op dit ontwerp. Dat kan door een e-mail met een reactie te sturen naar kameleon@utrecht.nl.

Nadat we alle reacties binnen hebben, gaan we ze beantwoorden en indien nodig het Voorlopig Ontwerp aanpassen. De antwoorden op de reacties en het (aangepaste) VO worden daarna door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld.

Vervolgens gaan we de ontwerpen technisch uitwerken. We besteden dit technische ontwerp aan. Uit die aanbesteding komt een aannemer die buiten aan de slag gaat. We verwachten dat de werkzaamheden in de zomer van 2025 starten.

