

Plan voor samenwerking met Utrechters

Projectnaam: Hindersteinlocatie en De Tol.

Opsteller: projectteam Hindersteinlocatie

Datum: juni 2026

Inleiding

De Hindersteinlocatie is lange tijd een toekomstige woningbouwlocatie geweest. Eerst zijn andere woongebieden aan de randen van het Máximapark gerealiseerd. In 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders deze locatie aangewezen als de plek voor een nieuwe school voor voortgezet onderwijs. Daarmee is de gebiedsontwikkeling voor deze locatie gestart.

Dit heeft geleid tot een eerste gebiedsvisie die in oktober 2023 aan de omgeving is gepresenteerd. Op deze avond werd duidelijk dat er vooral zorgen leven bij bewoners over de verkeerssituatie in Vleuten. De ontwikkeling van de Hindersteinlocatie samen met andere ontwikkelingen in de omgeving zorgen ervoor dat de huidige verkeerssituatie, die in de ogen van meerdere Vleutenaren nu al zorgwekkend is, nog verder zou verslechteren door de komst van extra verkeersdeelnemers. Dit is aanleiding geweest voor het uitvoeren van 2 verkeersonderzoeken. Een onderzoek naar maatregelen om de hoeveelheid auto's op het traject Europaweg-Hindersteinlaan te verlagen, en een onderzoek naar maatregelen om de rotonde op de Hindersteinlaan en de oversteek met Het Lint overzichtelijker en veiliger te maken.

Meerdere maatregelen om de verkeersdruk in Vleuten aan te pakken zijn onderzocht. Alle maatregelen hebben voor- en nadelen. Er zijn wel manieren om het verkeer op de route Europaweg-Hindersteinlaan terug te dringen, maar die hebben negatieve gevolgen op andere plekken en/of ze zijn (op dit moment) te duur en moeilijk inpasbaar. Omdat het middel erger is dan de kwaal, vinden we het beter om de onderzochte maatregelen niet door te voeren. In met name de spits is de verkeersdruk hoog, maar ook met de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen is de verkeersdruk nog steeds acceptabel.

We hebben ook onderzocht hoe we de rotonde op de Hindersteinlaan en de oversteek van Het Lint overzichtelijker en veiliger kunnen maken. Daaruit is een aantal mogelijke oplossingen naar voren gekomen. De mogelijke maatregelen hebben we in het voorjaar van 2025 met betrokken bewoners besproken en gedeeld via DenkMee. De verbeteringen werken we verder uit als onderdeel van de Nota van Uitgangspunten (NvU) voor de locatie Hinderstein/De Tol.

Ook hier moeten we rekening houden met de kosten en andere beperkingen. Veel bewoners hebben een voorkeur voor een ongelijkvloerse kruising met Het Lint, maar die maatregel is financieel niet haalbaar, ruimtelijk moeilijk inpasbaar en sociaal onveilig. Daarnaast staat de rotonde Hindersteinlaan-De Tol niet op de lijst met de grootste verkeersknelpunten in Utrecht. Op deze [lijst](#) staan locaties met minimaal 12 verkeersslachtoffers in de periode 2022 t/m 2024. De lijst is gemaakt op basis van gegevens van de Regionale Ambulance Voorziening Utrecht (RAVU) en/of plekken waar de gemeente veel meldingen ontvangt van onveilige verkeerssituaties. Locaties op deze lijst worden als eerste aangepakt.

Samenwerkingsverslag

De reacties die in het verleden bij de verschillende bijeenkomsten zijn opgehaald zijn vastgelegd in een samenwerkingsverslag en worden gebruikt bij het opstellen van de NvU. Omdat sinds de vorige brede bijeenkomst (oktober 2023) de wereld niet heeft stilgestaan en wij in het kader van ons nieuwe participatiebeleid Samen Stad Maken ook het tot nu toe niet gehoorde geluid zoveel mogelijk proberen te horen via digitale participatie en andere vormen van peilen, willen we nu nog een keer belanghebbenden in de gelegenheid stellen nog niet gehoorde inzichten kenbaar te maken. Deze

nieuwe inzichten voegen we toe aan het samenwerkingsverslag om het beeld compleet te maken. Dit samenwerkingsverslag wordt uiteindelijk samen met de NvU voorgelegd aan de raad. De raad kan zo kennisnemen van hoe het project met de opgehaalde inzichten is omgegaan en waarom deze inzichten wel of niet zijn verwerkt in de NvU. Met deze uitgangspunten wordt in de volgende fase de Omgevingsvisie gemaakt en zo wordt stap voor stap duidelijk hoe dit gebied er uiteindelijk uit komt te zien.

Het project

Na realisatie van het project is het huidige braakliggende weidegebied volledig heringericht. Om het huidige groene aanzicht van het gebied te behouden willen we de noordrand langs de Vleutense Wetering vrijhouden van bebouwing. Na realisatie zal er een gevarieerder groengebied ontstaan met naast de wetering natuurvriendelijke oevers met meer ruimte voor water.

In het gebied ten westen van Het Lint en ten zuiden van de parkzone willen we een nieuwe locatie voor het Limus College bouwen. Voor de sportlessen kan het Limus College gebruik maken van de daarnaast te bouwen sporthal. In de avonden en in het weekend kunnen verschillende sportverenigingen gebruik maken van deze nieuwe sportfaciliteit, waarvan we weten dat er een tekort aan is, voor hun trainingen en competities. Daarnaast willen we verspreid over 4 woongebouwen circa 100 appartementen bouwen voor zowel vrije sector koop als de sociale huursector. We hebben hier al eerder met omwonenden over gesproken en willen het gebied zo goed mogelijk indelen. We letten er daarbij op dat de nieuwbouw mooi aansluit op het Máximapark, de Vleutense Wetering, het historische landschap van Vleuten en met aandacht voor het dorpsaanzicht. Een voorbeeld is de zichtlijn vanaf de rotonde naar de Willebrordkerk; deze willen we in stand houden. En we kijken hoe de wegen en paden goed op elkaar kunnen aansluiten.

Aan de oostzijde van Het Lint is ruimte voor horeca, bijvoorbeeld een restaurant. Als het lekker weer is kun je ook op het terras plaatsnemen en kijken naar de bonte verzameling van mensen, zoals hardlopers, wandelaars, skaters en fietsers, die via Het Lint aan je voorbij trekken. Jongeren uit Vleuten en De Meern willen we op deze plek hun eigen jongerencultuurhuis bieden. Samen kunnen ze daar, onder begeleiding, hun podcast of filmpjes leren maken of andere culturele activiteiten ondernemen. Boven het Jongerencultuurhuis kan nog een maatschappelijke voorziening of een bedrijf worden ondergebracht.

1: Wat is de vraag of kwestie in de eerstvolgende fase?

Het vertrekpunt is dat deze locatie ontwikkeld wordt met een aantal door het gemeentebestuur beoogde functies die hier een plek moeten krijgen, zoals een middelbare-school, sporthal, woningen en een jongerencultuurhuis. Hiervoor maken we een NvU.

De volgende vraag staat nu centraal:

Hoe maken we van het gebied een prettige omgeving, waarbij de huidige kwaliteiten behouden blijven en we de nieuwe functies en kwaliteit toevoegen?

Daarbij hebben we aanvullende vragen voor deze fase. Deze vragen hebben betrekking op onderdelen waar nog ruimte is voor omwonenden, gebruikers en andere belangstellenden om ideeën te geven, die meegenomen kunnen worden in deze en volgende fasen, zoals:

- Welke kansen zie je om iets aan het gebied toe te voegen? Bijvoorbeeld natuur of recreatief groen, ruimte om te sporten of spelen, kunst of plekken om elkaar te ontmoeten.
- Welke wensen hebben mensen die een woning zoeken en hier willen wonen?
- Op de bovenverdieping van het jongerencultuurhuis is ruimte voor een maatschappelijke voorziening. Wat zijn jouw wensen?
- Naast het jongerencultuurhuis is ruimte voor horeca. Wat zou jij hier willen?
- Heb je ideeën om als buurtbewoner gebruik te maken van bijvoorbeeld de sporthal van de school of het jongerencultuurhuis?

2: Belangrijkste groepen die we in deze fase gaan betrekken

Er is een krachtenveldanalyse opgesteld. De belangrijkste groepen, die we in deze fase betrekken, zijn:

- omwonenden
- bewonersgroepen (Dorpsraad Vleuten, Hindersteinlaan Comité en Vereniging Groen en Gemeenschap)
- werkgroep rotonde Hindersteinlaan – De Tol en oversteek met Het Lint
- organisaties uit de omgeving, zoals De Rijnhoven en Spes Nostra
- schoolbestuur toekomstige school Limus College
- Parkberaad Máximapark
- Fietzersbond
- jongeren
- woningzoekenden
- gebruikers van de rotonde en passanten van het gebied.

Bovenstaande groepen komen grotendeels overeen met de omwonenden, gebruikers en belangstellenden die in de voorgaande fases betrokken zijn geweest. Eerder is al contact geweest met de buurtbewoners, bewonersgroepen, Fietzersbond en het Limus College. We voegen daar nu de jongeren, woningzoekenden en het Parkberaad Máximapark aan toe. We hebben de afgelopen periode de omgeving op diverse momenten betrokken. Er is een inloopbijeenkomst geweest (2023), voor het verbeteren van de rotonde en de oversteek met Het Lint zijn werkgroepbijeenkomsten gehouden, er is gepeild bij de rotonde en er kon een digitale enquête op DenkMee worden ingevuld. Voor het Jongerencultuurhuis is gepeild bij jongeren en omwonenden, via DenkMee en inloopsprekuren. We willen bovengenoemde betrokkenen en nieuwe belanghebbenden in deze fase weer bereiken en betrekken door naast fysieke bijeenkomsten ook digitaal te peilen via DenkMee.

3: Hoe hebben we het Utrechtse kompas voor samenwerken doorlopen deze fase.

We hebben het kompas voor zeggenschap als volgt doorlopen:

- In deze fase is een besluit nodig van de gemeente over de NvU, omdat het een raadsbevoegdheid is om de kaders voor een ontwikkeling vast te stellen.
- Er is behoefte om de concept NvU te toetsen met bewoners, gebruikers en belangstellenden, zodat we de nieuwe locatie zo goed mogelijk inrichten voor alle betrokkenen. Er is ook ruimte, tijd en geld om dit te doen.
- Het is niet nodig om het vraagstuk eerst te verhelderen. Er zijn al eerdere processen aan vooraf gegaan, waardoor er een helder vraagstuk met duidelijke kaders en doelen geformuleerd kon worden.
- Het is niet mogelijk om een representatieve groep eindgebruikers te vormen om het plan samen mee te maken, omdat we te maken hebben met een grote diversiteit aan eindgebruikers en de afweging van veel verschillende belangen.

Met het beantwoorden van deze vragen komen we uit op de samenwerkingsvorm 'peilen'. Dit houdt in dat we vragen stellen en luisteren om verschillende signalen en belangen op te halen. Hierna kan de raad een brede belangenafweging maken in hun besluit over de NvU.

4: Eerstvolgende stappen die invulling geven aan Samen Stad Maken

Bij peilen gaat om het vragen stellen en luisteren om verschillende signalen en belangen op te halen. In onderstaande tabel is gespecificeerd welke stakeholders op welke wijze worden benaderd in deze fase.

Wie	Hoe	Opmerking/toelichting
Buurtbewoners (omwonenden)	Informatiemarkt en digitale vragenlijst	

Bewonersgroepen	Informatiemarkt en digitale vragenlijst	Ontvangen uitnodiging voor informatiemarkt en vragenlijst DenkMee, maar we behandelen alle opgehaalde inzichten op een gelijke wijze.
Werkgroep rotonde	Informatiemarkt en digitale vragenlijst	Ontvangen uitnodiging voor informatiemarkt en vragenlijst DenkMee, maar we behandelen alle opgehaalde inzichten op een gelijke wijze.
Organisaties uit de omgeving	Informatiemarkt en digitale vragenlijst	
Parkberaad Máximapark	Gesprek	
Jongeren	Digitale vragenlijst en straatgesprek met scholieren Limus College	Bereiken via JOU, Dock, Cultuur19 en Limus College
Schoolpleingesprek	straatgesprek	Ouders toekomstige scholieren VO-school benaderen
Woningzoekenden	Digitale vragenlijst, straatgesprekken	Bereiken via woningcorporaties, makelaars.
Gebruikers rotonde/passanten	Digitale vragenlijst	Op bouwboard aan de Hindersteinlocatie QR-code naar digitale vragenlijst plaatsen

Informatiemarkt

We organiseren een informatiemarkt. Dit doen we samen met het project Kloosterweide en de verkeersprojecten om een integraal beeld te geven van wat er staat te gebeuren in het gebied. Hiermee bieden we omwonenden en belangstellenden de kans om fysiek met ons in gesprek te gaan. We bespreken met Limus College of zij een rol willen spelen op de informatiemarkt. En zo ja, welke?

DenkMee

We zetten een digitale vragenlijst uit via DenkMee voor omwonenden en belangstellenden die geen tijd of mogelijkheid hebben om fysiek met ons in gesprek te gaan of dit liever digitaal willen doen.

Aankondiging

Om de informatiemarkt en de vragenlijst op DenkMee onder de aandacht te brengen sturen wij een wijkbericht en plaatsen een aankondiging in het VARnws. Daarnaast worden de verschillende bewonersgroepen zoals Hindersteinlaan Comité, Vereniging Groen en Gemeenschap en het Parkberaad Máximapark geïnformeerd. Om voor gebruikers/passanten van de rotonde de vragenlijst op DenkMee kenbaar te maken plaatsen we een bouwboard langs de Hindersteinlaan met QR-code naar de DenkMee-pagina. Het gehele samenwerkingsproces zullen we weergeven via DenkMee, zodat dit transparant en zichtbaar is. In het wijkbericht hebben we extra aandacht voor minder digitaal vaardige Utrechters (die ook niet aanwezig kunnen/willen zijn bij de fysieke bijeenkomsten). We geven de mogelijkheid om telefonisch contact op te nemen.

Gesprek en straatgesprekken

Via gesprekken met belangenbehartigers en straatgesprekken willen we het ongehoorde geluid ophalen en belangen van toekomstige gebruikers en de natuur een stem te geven. Om het ongehoorde geluid op te halen volgen we het principe: ongelijk investeren voor gelijke kansen. Deze geluiden mis je als je alleen een inloopbijeenkomst houdt. Deze groepen komen niet naar dit soort bijeenkomsten of laten zich op dergelijke bijeenkomsten niet horen.

We vragen hulp aan collega's die met jongeren werken om jongeren in Vleuten (en omgeving) te

bereiken. Met hen bepalen we wat een geschikte manier is om met hen in gesprek te gaan (bijvoorbeeld een bijeenkomst of een vragenlijst) en welke communicatiemiddelen we daarvoor het beste kunnen inzetten.

5: Hoe passen we de leidende principes voor houding en gedrag toe in deze fase van samenwerking met de stad?

Leidend principe 'open en eerlijk'

Op DenkMee maken we het hele proces inzichtelijk (via de tijdlijn).

Zodra dit samenwerkingsplan definitief is, communiceren we dit via DenkMee. We maken ook een planning en na afstemming met het nieuwe college stellen we een datum vast wanneer de bijeenkomst wordt georganiseerd, gesprekken starten en afgerond moeten zijn. We communiceren dit via DenkMee. Ook als we op basis van de praktijk leren dat we de aanpak moeten wijzigen, delen we dit. Zodat transparant is wat we gaan doen, wanneer deze periode Samen Stad Maken over dit deel van Vleuten loopt en mensen weten waar ze aan toe zijn. Bij de afronding van de Nota van Uitgangspunten worden deze resultaten ambtelijk besproken en gewogen, en bestuurlijk vastgesteld wat de gemeente in deze fase mee kan nemen, wat de gemeente niet mee kan nemen en wat in een volgende fase aan de orde komt (hoe verder in het proces, hoe concreter).

Hierover geven wij duidelijkheid via een samenwerkingsverslag op DenkMee.

Leidend principe 'duurzame relaties'

De omwonenden, gebruikers en andere belangstellenden die betrokken zijn geweest in de vorige fase houden we op de hoogte van de voortgang en uitkomsten via DenkMee. We houden ze op de hoogte via mail en attenderen ze op nieuwe informatie op DenkMee. Dat geldt ook voor belangengroepen als Hindersteinlaan comité, Groen en Gemeenschap en eventuele groepen in oprichting.

Leidend principe 'leren en verbeteren'

We verwerken nu de eerder opgehaalde informatie in deze fase. We checken of dit goed en voldoende is verwerkt. We nemen de bedenkingen van bewoners tegen deze ontwikkeling terug naar onze opdrachtgevers en bestuurders. We luisteren en we doen er wat mee; al leidt dat niet altijd tot de gewenste uitkomst voor bewoners. Ook laten we zien door de feedback op te volgen dat we als gemeente niet altijd alles beter weten. Daarnaast vragen we gedurende het vervolgproces wederom om feedback. Dit doen we gekoppeld aan de bijeenkomsten en gesprekken.

Leidend principe 'leef':

Nieuw in deze aanpak is dat we het ongehoorde geluid op willen halen bij woningzoekenden en jongeren. Het is belangrijk om te weten wat het beeld is van en over dit deel van de stad. Ook gaan we in gesprek met belangenbehartigers op het gebied van natuur en milieu.

Leidend principe 'inclusie en diversiteit'

Om in gesprek te komen met mensen die we doorgaans als gemeente niet bereiken, gaan we naar de plekken toe waar deze mensen zijn: op straat (straatinterviews/bakfiets), op schoolpleinen of het winkelcentrum Via het woonzoekersplatform, makelaars en willen we mensen bereiken die op zoek zijn naar een woning, mensen die misschien wel de toekomstige bewoners zijn van Vleuten en van wie we willen weten wat zij belangrijk vinden.

We doen extra moeite om degene voor wie we het doen betrokken te laten zijn. Dit doen we door:

- We plaatsen een bouwboard met QR-code om ook passanten te horen.
- Straatgesprekken op schoolplein basisschool om inzichten op te halen bij ouders van mogelijke toekomstige scholieren van het Limus College
- Via woningcorporaties een digitale vragenlijst aan woningzoekenden voor te leggen.
- Telefoonnummer beschikbaar voor minder digitaal vaardige Utrechters vragen partners om te helpen in het bereiken van de minder bereikbare doelgroepen jongeren en "groen".

Hiermee sluiten we qua vorm en taal aan bij de groepen Utrechters voor wie we het doen. Daarnaast werken we hiermee ook buiten het Stads Kantoor: op de plekken waar Utrechters ook zijn.

Leidend principe 'vertrouwen geven'

Ervaringen met de stad leren ons dat we soms ongelijk moeten investeren om mensen gelijke kansen te geven. Dit betekent ook dat we bepaalde groepen in de stad actief en in samenwerking met onze collega's (die bepaalde netwerken al hebben) actief opzoeken en ze te spreken. We willen de sleutelfiguren vragen om ons hierbij te helpen en het vertrouwen geven dat we niet zonder het vaak 'ongehoorde geluid' kunnen en we zetten ons hiervoor extra in. We willen hierbij leren, omdat we zelf niet alle kennis in huis hebben. En de aanpak voor het gesprek met de stad kan hierop steeds worden bijgesteld. Hiervoor is ruimte ingebouwd. We halen op welke thema's mensen belangrijk vinden en waar zij warm voor lopen. We stimuleren in volgende fases dat de mensen die een bijdrage willen leveren betrokken blijven en met elkaar in gesprek gaan. Na afloop van deze fase van Samen Stad Maken geven we in het samenwerkingsverslag aan wie we wel en wie we niet hebben kunnen bereiken.