Ontwikkelorganisatie Ruimte
Gebied Overvecht
Telefoon 14030
E-mail jeannedarcdreef@utrecht.nl
www.utrecht.nl/jeannedarcdreef

Gemeente Utrecht

Wijkbericht

juli 2026

Plannen voor nieuwbouw buurthuis en ondernemershuis Jeanne d'Arcdreef 1

We maken een plan voor nieuwbouw bij u in de buurt aan de Jeanne d'Arcdreef 1. Op deze plek zit nu het buurthuis Burezina. We hebben de afgelopen maanden al veel bewoners, bezoekers en ondernemers gesproken over de nieuwbouw. We werken het plan nu verder uit. Wilt u weten wat we hebben opgehaald en hierop reageren? In dit wijkbericht leest u hoe u kunt reageren en wat hierna gebeurt.

Wat gaan we doen en waarom?

Het huidige gebouw is verouderd en toe aan vernieuwing. Daarom maken we een plan voor een nieuw gebouw. Het buurthuis komt hierin terug. Daarnaast komt er in het nieuwe gebouw een ondernemershuis bij: werkplekken voor (startende) ondernemers. Het nieuwe gebouw wordt 3 of 4 verdiepingen hoog.

Wat hebben we al gedaan?

In februari 2026 organiseerden we twee inloopmomenten. Daarnaast konden bewoners en andere geïnteresseerden reageren via een online vragenlijst. Een aantal belangrijke punten die uit de gesprekken en reacties naar voren zijn gekomen:

- Er zijn verschillende ideeën over de plek van het nieuwe gebouw. Vanwege het groen, de plek voor ontmoeting, het gebruik van de ruimte rond het gebouw, zonlicht op de moestuin en de afstand tot de Donaudreef.
- Er is behoefte aan een ontmoetingsplek. Hier zijn verschillende ideeën voor gegeven.
- Er zijn zorgen over de bouwhoogte en de schaduwwerking van het gebouw.
- Er zijn vragen en zorgen over parkeren en parkeerdruk, als er een ondernemershuis komt.
- De meningen verschillen over het hek rondom het gebouw en de buitenruimte.

Wilt u reageren op het samenwerkingsverslag?

Naast de belangrijkste punten hierboven, hebben we meer reacties opgehaald. Deze zijn verzameld in een samenwerkingsverslag. Wilt u deze bekijken en hier nog op reageren? Dit kan tot en met 30 augustus.

- Het samenwerkingsverslag vindt u op de DenkMee-website, via denkmee.utrecht.nl/jeannedarcdreef. Daar kunt u ook uw reactie geven.
- U kunt uw reactie ook geven in een e-mail via jeannedarcdreef@utrecht.nl.

Wat gebeurt hierna?

De komende maanden werken we het plan verder uit. Daarbij gebruiken we de ideeën en reacties van bewoners. De wensen en eisen voor het gebouw en de buitenruimte schrijven we op in een document dat we de Bouwenvelop noemen. We proberen daarbij zo veel mogelijk rekening te houden met de verschillende ideeën en belangen. Soms zijn keuzes nodig, bijvoorbeeld omdat wensen elkaar tegenspreken of niet haalbaar zijn. Deze keuzes voegen we toe aan het samenwerkingsverslag. In het najaar verwachten we dat het samenwerkingsverslag en de Bouwenvelop af zijn. Via een wijkbericht zullen we u hierover en over het vervolg informeren.

Volg het project op DenkMee

Wilt u op de hoogte blijven van het project? Volg het project dan via de DenkMee-website op denkmee.utrecht.nl/jeannedarcdreef, door op de knop 'Volgen' te klikken. U krijgt dan een e-mail zodra het samenwerkingsverslag is aangevuld met de keuzes en de Bouwenvelop klaar is.

Meer informatie?

Meer informatie over het project vindt u op www.utrecht.nl/jeannedarcdreef.

Voor vragen over het project kunt u contact opnemen met Brigit Koppelaar, projectmanager van het project Jeanne d'Arcdreef, via jeannedarcdreef@utrecht.nl.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17, via overvecht@utrecht.nl of via het algemene telefoonnummer 14 030.

Verspreidingsgebied: Jeanne d'Arcdreef, Anna van Burendreef, Anna van Saskendreef, Berezinadreef, Donaudreef, Jacoba van Beierendreef, Margaretha van Parmadreef, Maria Theresiadreef, Maria van Hongarijedreef en Suster Bertkendreef, Anna Boleyndreef, Katherijn van Leemputdreef, Cleopatradreef, Charlotte van Bourbondreef.