

Parkeren & Verkeer

Verkeerstoename op Hoofd Graaflandstraat:

- Verwachte toename Pagelaan 504 mvt/etmaal*
- Verwachte toename BEFU 560 mvt/etmaal
- Totaal toename tijdelijke woningen 1.064 mvt/etmaal
- Nu circa 5.000 mvt/etmaal
- Dit type weg kan 7.000 - 8.000 mvt/etmaal aan

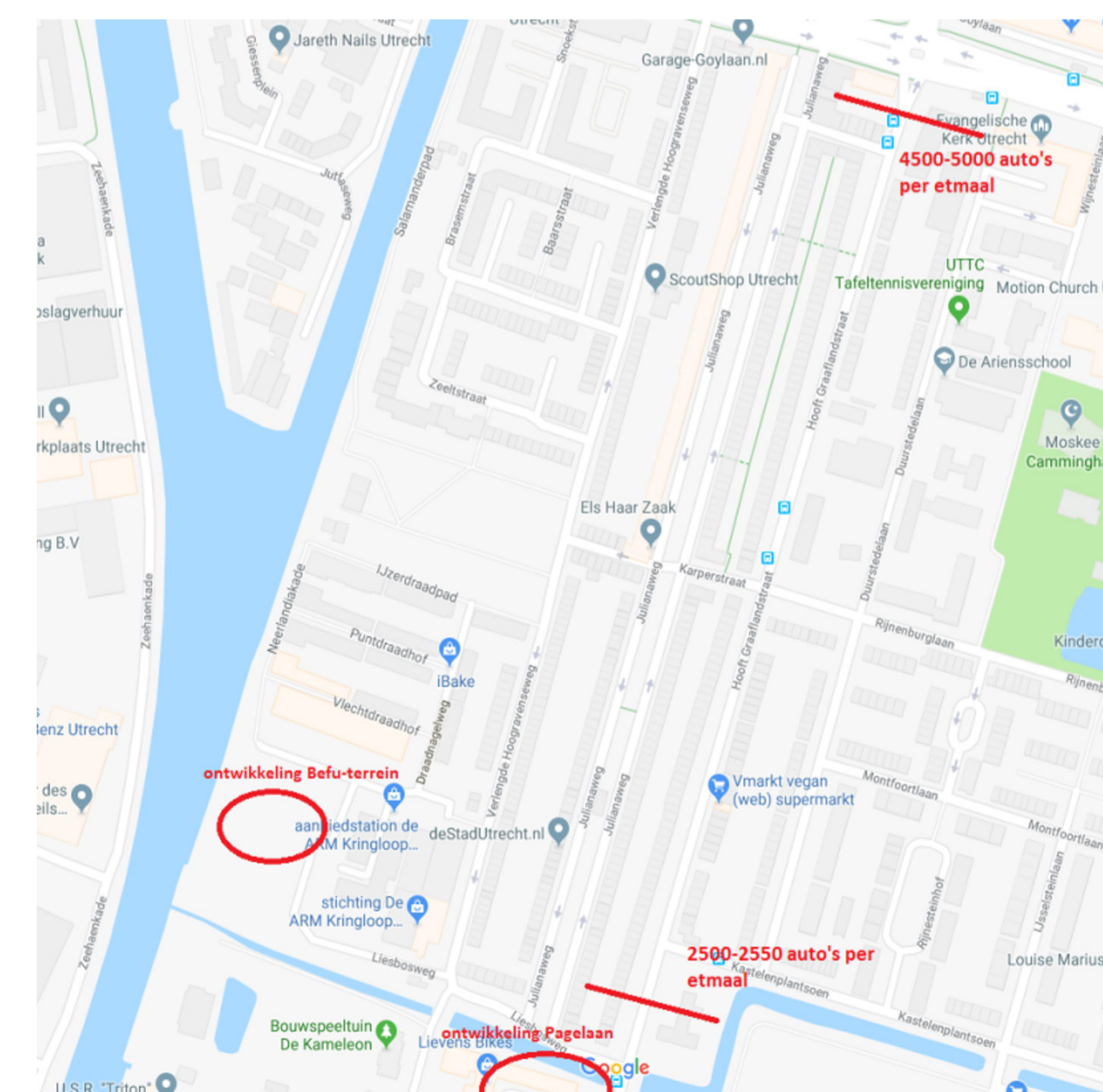
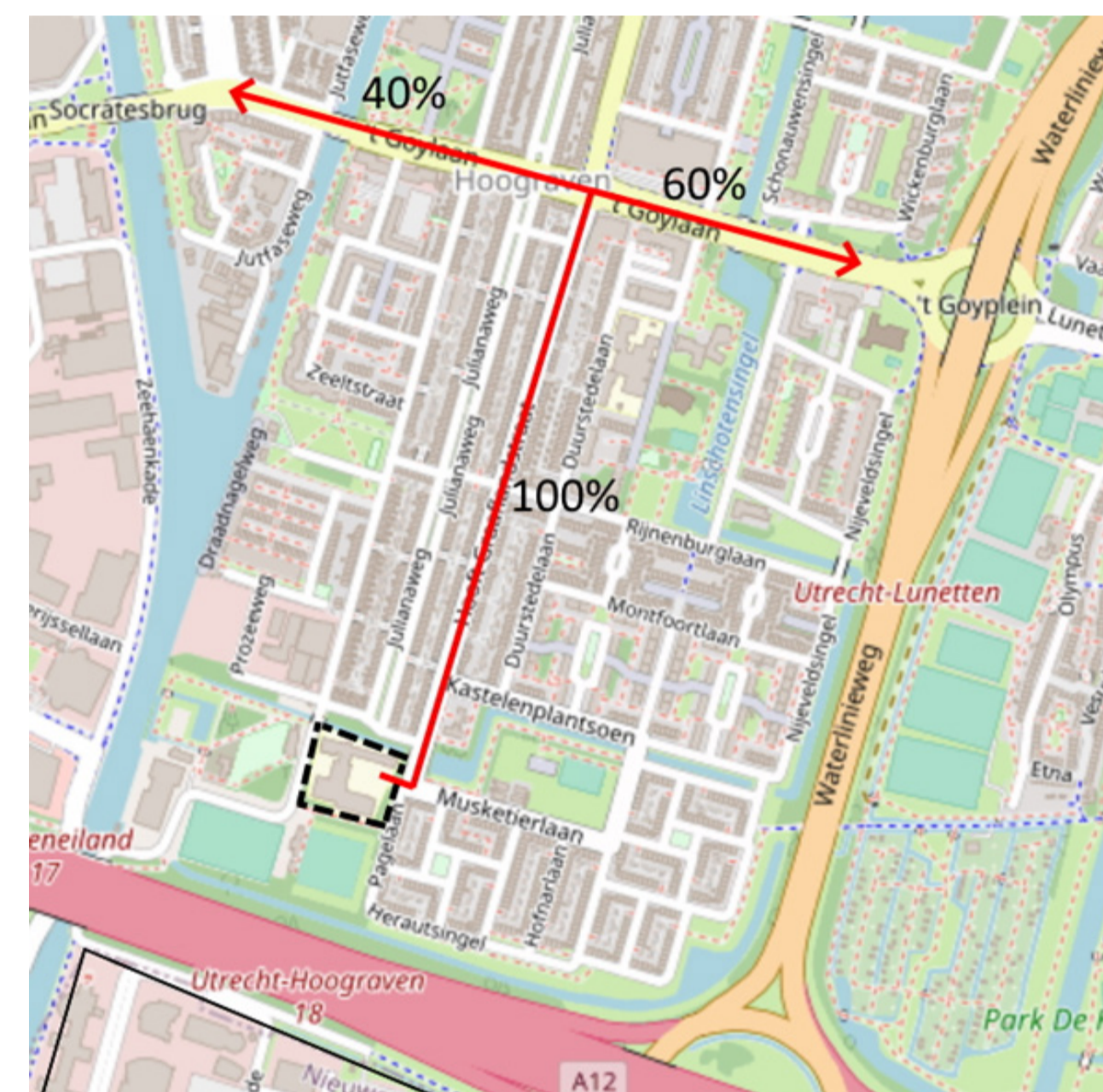
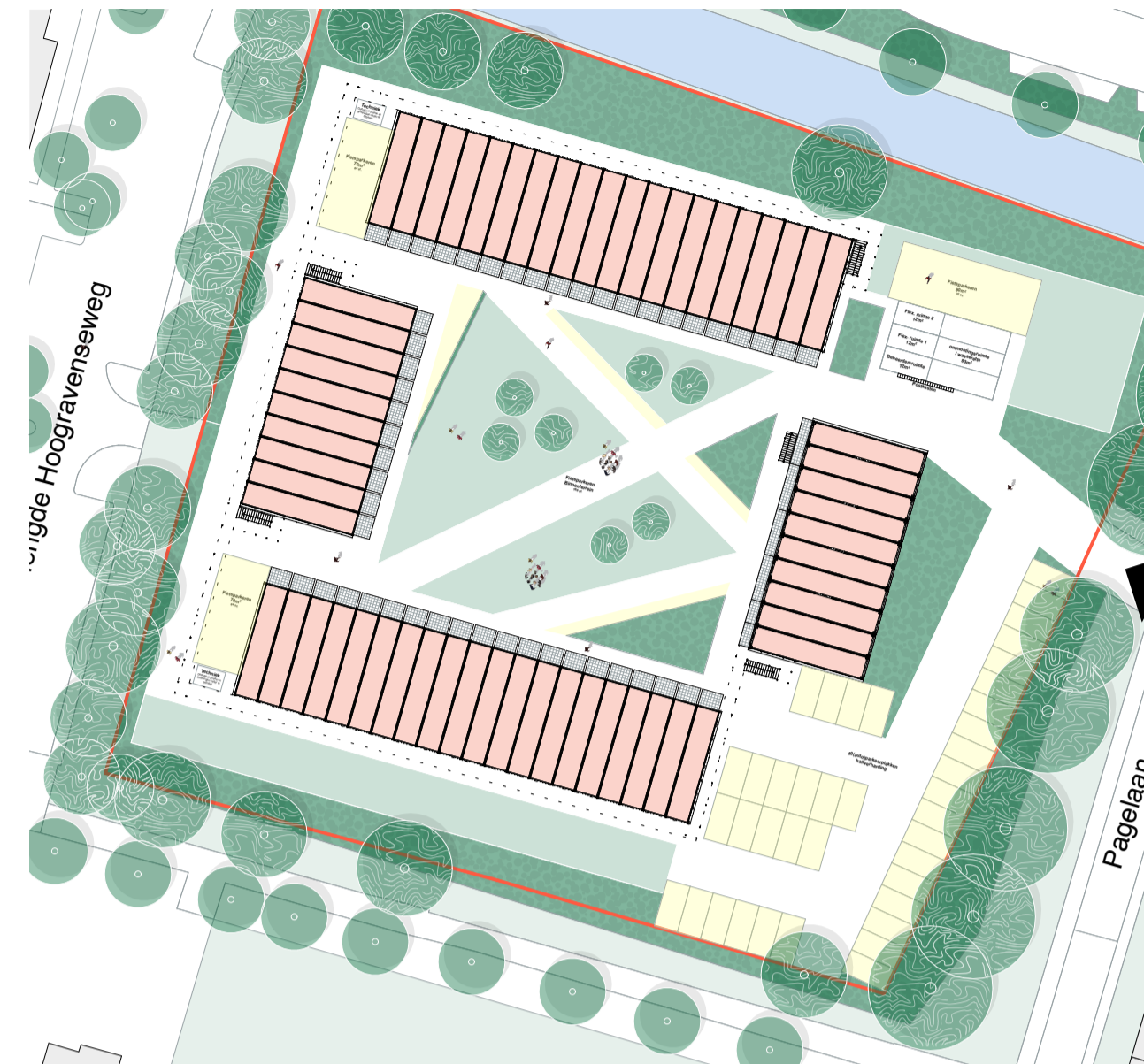
Conclusie: Er is een duidelijke toename van het autoverkeer maar de Hoofd Graaflandstraat kan de toename voldoende afwerken.

*Toelichting Verkeer

- Intensiteit van verkeer wordt gemeten in aantal motorvoertuigen per etmaal (mvt/etmaal)
- Ontsluiting van de tijdelijke woningen zal gebeuren via Pagelaan, de Hoofd Graaflandstraat en 't Goylaan
- Een meting in 2018 toonde aan:
- Circa 2.500 motorvoertuigen per etmaal aan de zuidzijde van de Hoofd Graaflandstraat.
- Circa 5.000 motorvoertuigen per etmaal aan de noordzijde van de Hoofd Graaflandstraat.
- Dit type (hoofdontsluitingsweg) kan 7.000 – 8.000 verkeersbewegingen aan.
- Toename van verkeer wordt berekend met kengetallen:
- Woning < 55m² 2,8 ritten (mvt) per etmaal
- Studentwoning 0,8 ritten (mvt) per etmaal
- 200 woningen BEFU terrein (type nog onbekend) x 2,8 = 560 mvt/etmaal
- 280 woningen Pagelaan (50% - 50%) 140 x 2,8 + 140 x 0,8 = 504 mvt/etmaal
- Totaal toename 1.064 motorvoertuigen per etmaal.

**Toelichting Parkeernorm

- Module Parkeernormen van het parkeerbeleid fiets en auto (vastgesteld 25 november 2021) is van toepassing.
- De Pagelaan en het voormalig Befu terrein zijn nu gelegen in B2 gebied (niet betaald parkeren).
- Parkeernormen zijn gebaseerd op kencijfers van het kennisplatform CROW.
- Norm studentwoning tot 45 m² BVO: 0,10 pp. /woning.
- Norm overige woningen tot 55 m² BVO: 0,43 pp. /woning.
- Norm bijzondere doelgroepen: 0,10 pp. /woning
- Voor het parkeren van fietsen dient er een gemeenschappelijke ruimte (1,50 m² per woonfunctie), aanwezig te zijn.
- Per woning geldt een bezoekersnorm van 0,50 fietsparkeerplaats.
- Op basis van een mobiliteitsbeheersplan kan hiervan worden afgeweken.



Voorstel parkeeroplossing Pagelaan

- Aantal benodigde parkeerplaatsen wordt bepaald door beleid (parkeernorm)** en aannames over doelgroepen.
- Benodigd voor de 30% bijzondere doelgroepen (84 woningen) is 9 parkeerplaatsen.
- Zijn de resterende 196 woningen 100% student dan is totaal benodigd: 29 parkeerplaatsen.
- Zijn de resterende 196 woningen 100% andere jongeren (niet student) dan is totaal benodigd: 94 parkeerplaatsen.
- Is er een 50/50 verdeling tussen studenten en andere jongeren in het project, dan is totaal benodigd: 61 parkeerplaatsen.
- Voor een goede sociale beheersbaarheid binnen het project en binnen de omgeving is een meerderheid van studenten als doelgroep ongewenst.
- Vanuit een goede stedenbouwkundige inpassing met behoud van groene omzooming zijn maximaal 40 parkeerplaatsen mogelijk.

Voorstel parkeren Pagelaan: maximaal 40 autoparkeerplaatsen (en 360 fietsparkeerplaatsen) op eigen terrein. Bezoekers met de auto parkeren (deels) in de omgeving, bijv. aan de Verlengde Hoogravenseweg, de Pagelaan en de Musketierlaan.

Betaald Parkeren

De gemeente zal overal in Utrecht betaald parkeren invoeren, wanneer dit in Hoograven Zuid zal gebeuren is nog niet bekend.

Bewoners kunnen dan een parkeervergunning krijgen (de tarieven zijn nu 1ste parkeervergunning per kwartaal € 27,63, 2de parkeervergunning per kwartaal € 55,29). Bij de (tijdelijke) woningbouw kan het aantal uit te geven vergunningen worden beperkt.

Op verzoek van bewoners kan betaald parkeren sneller worden ingevoerd door om een draagvlakmeting te vragen.