

De Musketon: binnen welke spelregels worden plannen voor de verbouwing gemaakt?



De Musketon is maatschappelijk vastgoed

Het gebouw is bedoeld voor activiteiten die bijdragen aan ontmoeting, welzijn, cultuur en een sterke wijk. Daarom kijken we hoe het gebouw het beste past bij de wensen van de buurt.



Zorgvuldig omgaan met gemeenschapsgeld

De gemeente moet investeringen kunnen verantwoorden. Daarom wegen we wensen, kwaliteit, hoeveel geld er voor is en wat het bijdraagt aan de buurt, altijd tegen elkaar af.



Kostprijsdekkende huur

De gemeente heeft geen aparte pot geld voor gebouwen (het vastgoed). De afspraak is dat we het geld dat we uitgeven aan onderhoud of een verbouwing van een gebouw doorberekenen in de huurprijs.



Toekomstbestendig vastgoed

De verbouwing moet ervoor zorgen dat het gebouw weer jarenlang goed te gebruiken is door bewoners en organisaties in de wijk.



Duurzaamheid

Door de verbouwing willen we straks ook energie besparen, de CO₂-uitstoot van het gebouw verminderen en het klimaatadaptief maken (bv betere regenwater afvoer). Als het mogelijk is maken we tijdens de verbouwing gebruik van hergebruikte materialen.



Netcongestie

We hebben te maken met een vol stroomnet. Dat betekent dat het verzwaren van bestaande aansluitingen niet mogelijk is. Hierdoor kunnen er (op dit moment) geen grote duurzame apparaten zoals een warmtepomp worden geplaatst.



Rijksmonument

De Musketon is een Rijksmonument. Daarom moeten belangrijke onderdelen van het gebouw hetzelfde blijven. We kijken met veel aandacht naar de keuzes voor het vernieuwde ontwerp.



Toegankelijk voor iedereen

De gemeente wil dat iedereen mee kan doen. Daarom kijken we hoe we het gebouw goed toegankelijk kunnen maken voor mensen met een beperking.



Slim gebruik van ruimte

Waar het kan delen meerdere gebruikers dezelfde ruimte(s). Zo kunnen er meer activiteiten in het gebouw plaatsvinden. En wordt het gebouw beter gebruikt.



Voorzieningen dichtbij huis

De gemeente wil dat inwoners dichtbij huis toegang hebben tot plekken voor ontmoeting, welzijn, cultuur en activiteiten. De Musketon speelt hierin een belangrijke rol voor de wijk Lunetten.



Buurtcentrum voor en door bewoners

Het buurtcentrum moet een laagdrempelige plek blijven waar bewoners elkaar ontmoeten, activiteiten organiseren en initiatieven kunnen starten.



Cultuur in de wijk

Als wijkcultuurhuis biedt De Musketon straks ruimte voor cultuur, creativiteit en talentontwikkeling voor buurtbewoners van alle leeftijden.



Samen stad maken

Voor ieder probleem zoeken we de beste manier om samen te werken. We zijn eerlijk over wat wel en niet kan. We leggen uit waarom we bepaalde keuzes maken. We gebruiken de kennis van mensen uit de wijk om tot de best mogelijke oplossing te komen.

Bronnen:

- [Beleidsnota vastgoed 2025-2030](#)
- [Begroting Vastgoed 2026](#)
- [Utrecht voor iedereen toegankelijk](#)
- [Buurtcentra Utrecht](#)
- [Cultuurparticipatie Utrecht](#)
- [Coalitieakkoord 2026-2030](#)
- [Balans tussen ambities en realisme](#)
- [Motie M134 Maatschappelijk huren tegen een maatschappelijke prijs](#)
- [Raadsvoorstel Beleidsnota Vastgoed 2025-2030: verzamelbrief](#)
- [Duurzaamheidsverslag gemeente Utrecht](#)
- [Omgaan met een vol stroomnet](#)
- [Cultuur voor iedereen in stad Utrecht](#)
- [Beleidsnota Samen stad maken](#)

