

## 1. Algemene toelichting op het voorlopig ontwerp

We hebben naar aanleiding van de reacties uit de buurt aanpassingen gemaakt op het ontwerp. Alle inhoudelijke reacties met verzoeken om wijzigingen of aanpassingen hebben we zo goed mogelijk proberen te verwerken. Hieronder staat een kort een reactie op een aantal veelgenoemde onderwerpen. Ook leest u meer over het aanvragen van een geveltuin en hoe u zich kunt aanmelden voor zelfbeheer van het nieuwe groen straks. Na de algemene uitleg volgt nog een uitleg voor de bijzonderheden per straat.

### Opheffen parkeerplaatsen

Op basis van de reacties van bewoners die wij hebben gekregen, hebben we besloten om minder parkeerplaatsen op te heffen dan in eerste instantie gepland waren (in plaats van 15-20 plekken worden het er 10). Deels om tegemoet te komen aan de grote zorgen die in bepaalde straten zijn geuit over een te grote toename van de parkeerdruk, en deels omdat er nieuwe ontwikkelingen in de directe omgeving zijn (extra deelmobiliteitsplekken) waardoor de parkeerdruk te hoog wordt.

De 10 parkeerplaatsen die nu wordt opgeheven, vallen binnen de normen en het beleid dat is vastgesteld door de gemeenteraad. Voor meer informatie over parkeerplaatsen, kunt u het vraag en antwoord document over parkeren en fietsen lezen.

### Fietsparkeerplekken

Er is door veel bewoners aangegeven dat ze geen behoefte hebben aan meer fietsparkeerplekken, bijvoorbeeld omdat ze hun fiets achter het huis kunnen plaatsen. We hebben daarom het aantal extra fietsparkeerplekken verlaagd. Voor meer informatie over fietsparkeren, kunt u het vraag en antwoord document over parkeren en fietsen lezen.

### Bomen

Bomen zijn belangrijk, ze geven schaduw, drinken het regenwater dat valt en zijn een thuis voor insecten en vogels. We planten bomen voor de hele lange termijn. Ze staan voor tenminste 40 jaar op de plek maar liever nog langer. We geven ze daarom een goede groeiplek bij het planten. De straten in Rivierenwijk zijn smal. De bomen die er komen worden daarom niet groot en hebben een smalle boomkroon. Als ze helemaal volwassen zijn over 40 jaar, zijn ze (afhankelijk van de boomsoort) maximaal 6 of 8 meter hoog. Daarmee zijn het de de kleinste bomen die een gemeente kan planten.

Op de tekening staan oranje en groene cirkels. Dit zijn de bomen. Van de oranje gekleurde bomen is nog niet helemaal zeker of we deze kunnen planten. Dit komt omdat er nog aanpassingen gedaan moeten worden in de grond omdat er kabels en leidingen liggen of omdat de eigenaar van die kabels akkoord moet geven op ons plan. De definitieve plek voor de bomen is door de gemeente bepaald.

Als de boom op de voorstelde plek kan komen wordt deze geplant. Kan de boom er niet komen, dan wordt de aangewezen plek een plantvak waar we planten en struiken planten.

Er zijn zorgen van bewoners over schaduw in de woonkamer. Dat zal met deze bomen zeer beperkt blijven, want ze staan een stuk van gevel af en worden niet groot. Bomen in de straat zorgen voor een waardestijging van huizen en niet voor een daling, zoals soms gevreesd wordt. Voor meer informatie over de bomen die in de straten komen kunt u het bomendocument lezen. Op de volgende pagina staat een voorbeeld hoe groot de boom bij het planten is.



*Voorbeeld van een boom bij aanplant.*

### **Geveltuinen**

U kunt zich opgeven voor een geveltuin bij uw woning. Geef uw adres door en hoe groot de geveltuin ongeveer is die u graag wilt. Geveltuinen mogen maximaal 2 stoeptegels breed zijn. We controleren of de geveltuin in de stoep past. Als er een geveltuin bij uw woning kan komen, laten we dit weten. Als we straks het plan voor de straten uitvoeren, leggen we ook de geveltuin voor u aan.

U kunt uw geveltuinwens doorgeven door een email te sturen naar [buurtpuzzel@utrecht.nl](mailto:buurtpuzzel@utrecht.nl). Geef hierbij uw adres (straat en huisnummer) door en hoe lang u wilt dat de geveltuin ongeveer wordt. Dit kunt u aangeven in een aantal stoeptegels.

### **Helpen met het onderhouden van de plantvakken**

Ook kunt u zich opgeven voor het onderhoud van de ruimte rond de nieuwe bomen of de plantvakken die we aanleggen. U kunt uw wens doorgeven aan [buurtpuzzel@utrecht.nl](mailto:buurtpuzzel@utrecht.nl).

## **1. Uitleg Mijdrechtstraat**

### **Parkeerplaatsen en bomen**

Zoals u kunt zien, gaan we in het Buurtpuzzelproject nu geen parkeerplaatsen meer opheffen aan de Mijdrechtstraat. Hoewel we dit erg jammer vinden hebben we dit besloten omdat er in de afgelopen maanden nieuwe informatie is gekomen over de parkeerplaatsen in de omgeving. Door het plaatsen van twee elektrische deelauto-plekken aan de Wielingenstraat én er aan de Jutfaseweg ook 3 plekken verdwijnen, vinden we dat de verwachte parkeerdruk te hoog wordt om ook aan de Mijdrechtstraat nu al 2-3 plekken weg te halen. Van alle straten in het Buurtpuzzelgebied heeft de Mijdrechtstraat de hoogste parkeerdruk.

Pas als er de parkeerdruk lager wordt of er goed alternatief om in de omgeving parkeerruimte te realiseren, gaan we opnieuw kijken naar het planten van extra bomen in de straat.

Op de tekening staat daarom alleen het gedeelte van de Mijdrechtstraat waar we aan het werk gaan.

### **Wat gebeurt er wel?**

Er zullen wel extra plantvakken worden aangelegd op het brede stuk stoep van de Mijdrechtstraat bij de ondergrondse afvalcontainers, op de hoeken van de Runstraat en de Alblasstraat. Ook komen er 2 bomen bij de ingang van de Mijdrechtstraat. Deze zijn onderdeel van de herinrichting van de Jutfaseweg.

### **Plantvakken, boomspiegels en geveltuinen**

Bewoners kunnen zich wel opgeven voor de aanleg van geveltuinen. Ook kunt u zich opgeven voor het onderhoud van de bestaande boomspiegels of de plantvakken die op de hoeken van de straat komen.

## 2. Uitleg Runstraat

Er worden geen parkeerplekken in het stukje weggehaald in het deel tussen de Volkerakstraat en de Waalstraat. In het overige deel is er 1 parkeerplek minder weggehaald dan er gepuzzeld was tijdens de ontwerpvond op 2 april. Er zat een foutje in de puzzelopdracht, daar kwamen we later achter.

### Fietsparkeren

Omdat er veel fietsparkeren gepland stonden aan 1 kant van de straat, is een aantal fietsparkeerplekken verhuisd naar een plek tussen de huidige bomen.

### Bomen

Op de tekening staan oranje en groene cirkels. Dit zijn bomen. Van de oranje gekleurde bomen is nog niet helemaal zeker of we deze kunnen planten. Dit komt omdat er nog aanpassingen gedaan moeten worden in de grond omdat er kabels en leidingen liggen of omdat de eigenaar van die kabels akkoord moet geven op ons plan. De definitieve plek voor de bomen is door de gemeente bepaald.

Als de boom op de voorstelde plek kan komen wordt deze geplant. Kan de boom er niet komen, dan wordt de aangewezen plek een plantvak waar we planten en struiken planten.

De bestaande bomen zullen blijven staan en krijgen extra zorg en aandacht om ze beter te laten groeien. Ze krijgen meer open grond rond hun stam (de boomspiegel), zo verwachten we dat ze beter gaan groeien. Ook gaan bomenspecialisten bekijken of we ze nog meer kunnen helpen. Het vervangen van de bomen is erg duur. We hebben ook onderzocht of ze verplaatst zouden kunnen worden, maar ze zijn te groot voor de andere (smallere) straten.

### 3. Uitleg Nieuwravenstraat

#### Parkeren

Op de Nieuwravenstraat is er 1 parkeerplaats minder opgeheven dan in eerste instantie de bedoeling was. Dit komt omdat er kortgeleden al 2 parkeerplaatsen zijn omgevormd naar fietsparkeerplekken. Nu opnieuw 3 plekken weghalen verhoogt de parkeerdruk te veel.

Daarnaast maken we ook minder fietsparkeerplekken dan we eerst van plan waren. Er is aangegeven dat een lager aantal ook genoeg is.

#### Bomen

Op de tekening staan oranje en groene cirkels. Dit zijn bomen. Van de oranje gekleurde bomen is nog niet helemaal zeker of we deze kunnen planten. Dit komt omdat er nog aanpassingen gedaan moeten worden in de grond omdat er kabels en leidingen liggen of omdat de eigenaar van die kabels akkoord moet geven op ons plan. De definitieve plek voor de bomen is door de gemeente bepaald.

Als de boom op de voorstelde plek kan komen wordt deze geplant. Kan de boom er niet komen, dan wordt de aangewezen plek een plantvak waar we planten en struiken planten.

In het midden van de straat zijn er vier bomen langs een drempel gepland. Het is nog onzeker of dit technisch ook kan. De bomen die we hier willen planten moeten in speciale grond worden geplant zodat de grond onder de straatklinkers niet verzakt en kuilen ontstaan. Er wordt nu onderzocht hoe we dat technisch kunnen oplossen.

Er is rekening gehouden met de verhuisramen in de straat. We planten bomen die zo klein blijven dat er geen problemen ontstaan voor het benodigde materieel bij verhuizingen.

## **4. Uitleg Alblasstraat**

### **Bomen**

Op de tekening staan oranje en groene cirkels. Dit zijn bomen. Van de oranje gekleurde bomen is nog niet helemaal zeker of we deze kunnen planten. Dit komt omdat er nog aanpassingen gedaan moeten worden in de grond omdat er kabels en leidingen liggen of omdat de eigenaar van die kabels akkoord moet geven op ons plan. De definitieve plek voor de bomen is door de gemeente bepaald.

Als de boom op de voorstelde plek kan komen wordt deze geplant. Kan de boom er niet komen, dan wordt de aangewezen plek een plantvak waar we planten en struiken planten.

### **Ontwerp**

Het ontwerp van de Alblasstraat is hetzelfde als de bewoners die hebben meegedaan aan de puzzelavond op 2 april, hebben voorgesteld.

## 5. Uitleg Volkerakstraat

### Fietsparkeren

Het aantal extra fietsparkeerplekken is verlaagd, waaronder het grote fietsenrek in het midden van de straat, dit is teruggebracht naar 3 fietsnietjes. Hetzelfde geldt voor de andere fietsenrekken: ze zijn zoveel mogelijk voor zijmuren van woningen neergezet, zodat ze niet voor een raam staan.

### Bomen

Op de tekening staan oranje en groene cirkels. Dit zijn bomen. Van de oranje gekleurde bomen is nog niet helemaal zeker of we deze kunnen planten. Dit komt omdat er nog aanpassingen gedaan moeten worden in de grond omdat er kabels en leidingen liggen of omdat de eigenaar van die kabels akkoord moet geven op ons plan. De definitieve plek voor de bomen is door de gemeente bepaald.

Als de boom op de voorstelde plek kan komen wordt deze geplant. Kan de boom er niet komen, dan wordt de aangewezen plek een plantvak waar we planten en struiken planten.

We hebben alle reacties en wensen voor wat betreft de plek van de bomen zo goed mogelijk proberen op te lossen of het plan hierop aan te passen. Er is opnieuw is gekeken naar de afstand tussen de bomen in de straat. Deze zijn geoptimaliseerd omdat we rekening moesten houden met kabels -en leidingen in de grond.

Eén van grote bomen moet worden gekapt en vervangen. Het planten van de nieuwe boom wordt meegenomen in de uitvoering van het project. Wel is het mogelijk dat de boom eerder gekapt wordt vanwege veiligheidsredenen. Welke boomsoort hier wordt terug geplant is nu nog onbekend.

Alle andere nieuwe bomen blijven, ook als ze volwassen zijn, klein. Na 40 jaar zijn ze (afhankelijk van de boomsoort) niet groter dan 6 of 8 meter.