



Gemeente Utrecht

Plan voor samenwerking

Opsteller: Judith Philipsen/ Thomas Sturkenboom

Projectnaam: Definitieve invulling Ten Veldestraat 96/ Van Heemskerklaan 2

Datum: april 2026

Versie: 0.2

Inleiding

De locatie Ten Veldestraat 96/ Van Heemskerklaan 2 (Hierna: Ten Veldestraat) is eigendom van de gemeente. Hier stonden tot halverwege 2024 de schoolgebouwen van de Koningin Beatrixschool. In 2022 verhuisde de school naar een nieuw gebouw. In 2024 zijn de oude schoolgebouwen gesloopt. In 2025 is onderzocht of de locatie nodig blijft voor de onderwijsopgave in de wijken Leidsche Rijn en Vleuten De Meern. Uitkomst is dat de schoollocatie aan de Ten Veldestraat 96 niet langer nodig is voor het huisvesten van onderwijs. De locatie valt hiermee vrij voor herontwikkeling naar een andere functie. De locatie is tot april 2029 in gebruik als tijdelijke opvanglocatie voor ca. 100 Oekraïense vluchtelingen en openbare speelvoorzieningen. We starten nu het proces om in 2029 tot een definitieve invulling van de locatie te komen.

Je staat aan de start van een samenwerking met Utrechters! Hiervoor vul je dit plan in om de eerste stappen op een rijtje te zetten. Je hoeft geen uitvoerig plan te typen, maar enkel na te denken over je eerste stappen. Zo kun je snel in gesprek met Utrechters!

Vraag 1: Wat is de vraag of kwestie in de eerstvolgende fase?

Antwoord: Voor de onderzoeksfase: Hoe zorgen we ervoor dat de Ten Veldestraat 96 een definitieve invulling krijgt die ook toegevoegde waarde heeft voor De Meern Zuid en haar bewoners?

Vraag 2: In de eerste stappen van [Aan de slag met Samen stad maken](#) heb je beantwoord welke groepen Utrechters/ Merenezen een rol spelen bij jouw vraag. Beschrijf hieronder de belangrijkste groepen.

Antwoord:

- Aan- en omwonenden (verspreidingsgebied hetzelfde als bij de tijdelijke invulling Oekraïense vluchtelingen die eerder al zijn aangeschreven, circa 800 mensen) en omliggende bedrijven.
- Senioren en jongeren als specifieke aandachtsgroep.
- De Openbare Basisschool (OBS) Apollo 11.
- Groep buurtbewoners dat heeft meegedacht over de tijdelijke inrichting van de openbare ruimte met groen en spelen.
- Een buurtbewoonster heeft op eigen initiatief een peiling gedaan onder 450 omwonenden en handtekeningen opgehaald via een online petitie.

Voor de tijdelijke invulling van de Ten Veldestraat 96, hebben we eerder al geluiden opgehaald bij – en ontvangen van – sommige van deze groepen. De geluiden gingen over de tijdelijke én de definitieve invulling van de locatie. De informatie voor de definitieve invulling wordt meegenomen in dit project.

Bij de volgende momenten zijn reacties opgehaald en ontvangen:

- Bij de aankondiging van de sloop van de schoolgebouwen is bij de aanwonende bewoners gepeild wat zij een geschikte tijdelijke invulling van de plek vonden. Er zijn toen ook

suggesties gedaan voor een definitieve invulling. Het wijkbureau heeft de ideeën uit de buurt verzameld.

- Toen bekend werd dat een tijdelijke opvang van Oekraïners op haalbaarheid werd onderzocht, is breder een wijkbericht verspreid onder zo'n 800 geadresseerden. Daarin werd een inloopbijeenkomst in september 2025 aangekondigd. Tijdens deze inloopbijeenkomst is informatie verstrekt over de tijdelijke opvang en openbare ruimte en konden omwonenden meedenken. Zo'n 80 buurtbewoners waren op de inloopbijeenkomst aanwezig.
- Een groep buurtbewoners heeft zich aangemeld om mee te denken over de tijdelijke inrichting van de openbare ruimte met groen en spelen. Deze input is meegenomen in het ontwerp voor de openbare ruimte rond de opvanglocatie.
- Een buurtbewoonster heeft in oktober 2025 op eigen initiatief een peiling gedaan onder 450 omwonenden en deze peiling met ons gedeeld.
- In januari en februari 2026 zijn nog twee inloopspreekuren georganiseerd waar bewoners een reactie konden geven en waar we het vervolgproces hebben uitgelegd.
- Er hebben meerdere gesprekken plaatsgevonden met de directie van de naastgelegen Apollo11 basisschool.

Vraag 3: Leg uit hoe je het kompas hebt doorlopen. Op welke samenwerkingsvorm kwam je uit voor de eerstvolgende fase, vraagstuk of kwestie?

Antwoord:

We willen graag samen met bewoners en partijen uit de buurt onderzoeken wat een passende definitieve invulling van de locatie kan zijn en of daar ook ruimte voor is. De gemeente is eigenaar van de grond en daarom verantwoordelijk om te verkennen welke behoefte er is en welke mogelijkheden de locatie biedt. Het beleid en de ambities vanuit de gemeente, samen met de opgehaalde reacties vanuit de buurt zullen leiden tot een passende definitieve invulling van de Ten Veldestraat 96. De samenwerkingsvorm die daar het beste bij past is om te **peilen**. Over het uiteindelijke plan zal het gemeentebestuur een besluit moeten nemen.

Vraag 4: Benoem kort de eerstvolgende stappen die je gaat zetten om invulling te geven aan desbetreffende samenwerkingsvorm.

Antwoord:

Voor de initiatief-/ onderzoeksfase:

- Informatie plaatsen op projectpagina op Utrecht.nl met verwijzing naar DenkMee-pagina.
- Informatie en vragenlijst plaatsen op DenkMee-pagina.
 - We sturen een wijkbericht naar circa 800 omwonenden, waarin we hen vragen om de vragenlijst op DenkMee in te vullen.
 - We leggen dit wijkbericht ook neer op verschillende plekken in De Meern Zuid (bibliotheek, wijkbureau, e.d.).
- Medewerkers van de gemeente voeren straatgesprekken op verschillende momenten om met omwonenden in gesprek te gaan over deze ontwikkeling en te peilen.
- Senioren en jongeren via straatgesprekken en als specifieke aandachtsgroepen, via o.a. verenigingen, buurtcentra, sleutelpersonen en jongerenwerk.
- Gesprek met Openbare Basisschool (OBS) Apollo 11 via 1-op-1 gesprek.
- Meenemen van de eerder opgehaalde informatie uit de buurtpeilingen.

De reacties die we ophalen in de onderzoeksfase nemen we mee bij het opstellen van de Nota van Uitgangspunten. Over het uiteindelijke uitgangspunten zal het gemeentebestuur een besluit moeten nemen. Hierin worden de reacties vanuit Samen Stad Maken (peilen) meegenomen.

Vraag 5: Hoe ga jij de [leidende principes voor houding en gedrag](#) verwerken in je eerstvolgende stappen? Gebruik maximaal 500 woorden om dit te beschrijven.

Antwoord:

Bij het peilen gebruiken we de volgende uitgangspunten:

- **Open en eerlijk**
 - Voordat we een ontwerp gaan maken, halen we geluiden en ideeën op bij omwonenden en andere betrokken partijen.
 - We zijn duidelijk over wat wel en wat niet kan op deze locatie. De resultaten van het onderzoek koppelen we terug in het samenwerkingsverslag. We koppelen terug wat we wel en niet gedaan hebben met input vanuit de buurt.
- We geven **vertrouwen** aan Utrechters
 - We zorgen voor persoonlijk contact bij het ophalen van reacties en de resultaten uit de onderzoeksfase. De zorgt voor een persoonlijke benadering en contact bij vragen en/of verzoeken. We zorgen dat de opmerkingen/ reacties die tijdens de bijeenkomsten voor de opvang Oekraïners worden meegenomen de definitieve plannen voor de Ten Veldestraat.
- We tonen **lef**
 - We durven te handelen op signalen.
- We zorgen proactief voor **inclusie en diversiteit**
 - We staan open voor alle doelgroepen als het gaat om de invulling van de voorzieningen op de locatie en betrekken zo veel mogelijk relevante doelgroepen in het proces van Samen Stad Maken.
 - We zorgen voor passende taal en passende vorm (specifiek aandacht voor senioren en jongeren onder de 18)
- We investeren in **duurzame relaties** en verbinding met de stad
 - We handelen op basis van echte (bestaande en nieuwe) connecties in de wijk.
- We willen continu **leren en verbeteren**
 - We zijn duidelijk over de aanpassingen die wel en niet gedaan zijn naar aanleiding van reacties en bijeenkomsten die gehouden zijn.

Zoals in de [beleidsnota Samen Stad Maken – Geen Utrecht zonder U](#) beschreven staat, doorloop je het kompas per vraag of kwestie. Is er nog een ander vraagstuk of aparte doelgroep in de eerstvolgende fase waarvoor je het kompas apart moet doorlopen? Zo ja, beantwoord dan de vragen nogmaals voor deze andere vraag of kwestie.