



أبريل

رسالة إلى الحي 2024

لقراءة الرسالة إلى الحي باللغة العربية:

رؤية محيط أوفيرفيخت: ماذا تعنيه لمحلة [Overvecht]؟

تضع بلدية أوتريخت رؤية محيط خاصة بحي أوفيرفيخت. تتضمن هذه الرؤية التطورات المكانية المحتملة في الحي لغاية 2040. بدأت مدة إبداء الرأي من أجل تصميم رؤية محيط أوفيرفيخت. يمكنك الإعلام بردك حتى 20 مايو 2024. تقرأ في هذه الرسالة إلى الحي ما يتضمنه تخطيط رؤية محيط أوفيرفيخت وكيف يمكنك الرد.

رؤية محيط لكل الحي

نضع رؤية محيط للحفاظ على الأماكن التي نراها جيدة ولتحسين الأماكن التي نراها أقل جودة. كما أن هناك مهمة من المدينة لإنشاء 5000 منزل و3000 مكان عمل مثلاً. شارك الكثير من ساكني أوفيرفيخت في العام الماضي في التفكير حول هذه المقترحات. يتضمن تصميم رؤية المحيط اقتراحات تتعلق بالخضرة والمرور والمباني والسكن والعمل والمرافق والاستدامة في أوفيرفيخت. رؤية المحيط هي صورة مستقبلية: وهي لا تمنح موافقة للبناء. كما لا تسقط حقوق المالكين والمستأجرين.

تحسين الخضرة والماء وتقويتها

نريد الحفاظ على الخضرة في الحي وتقويتها بقدر الإمكان. عندما ينمو أوفيرفيخت، تنمو الخضرة معه. نجعل شوارع المحلة أكثر خضاراً وجاذبية. كما نربط مناطق خضراء مختلفة ببعضها داخل أوفيرفيخت وخارجه. سيتم إلغاء شوارع السيارات عن طريق الحدائق العامة. تصبح الحدائق العامة بذلك كتلة واحدة. نربط حديقة Park de Gagel وحديقة Park De Watertoren وحديقة Carnegiedreef بواسطة منطقة خضراء بمحاذاة Carnegiedreef و Zamenhofdreef. نقوي الخضرة عن طريق زرع أنواع مختلفة أكثر من الخضرة والنباتات وعن طريق وضع ضفاف صديقة للطبيعة.

آمن ومرتب

نخطط لمرور مختلف لأن الكثير من الناس سيأتوا للسكن في أوفيرفيخت. نمنح الأولوية للمشبي والدراجات الهوائية والنقل العام. نضع مسارات دراجات هوائية ومشبي أفضل داخل الحي ونحو باقي أنحاء المدينة. سيكون هناك ربط حافلة سريع عبر Carnegiedreef و Zamenhofdreef اللذان سيصبحان خاليين من السيارات نحو محطة أوفيرفيخت. الهدف كذلك هو ربط أفضل مع باقي أجزاء المدينة. تبقى الحافلات تسير ما بين المحلات.

نجعل شوارع المحلات أكثر خضرة وأقل سيارات. نخفض السرعة القصوى إلى 30 كم/ساعة أو 15 كم/ساعة. ستختفي أغلب ارتباطات السيارات ما بين المحلات، لكي تسير سيارات أقل في المحلات. تصبح شوارع المحلات أكثر أمناً بذلك، لكن يجب عليك القيادة بطريق مختلف أحياناً. كما نلغي أماكن وقوف السيارة في الشارع عند الإمكان. ستكون هناك أماكن وقوف سيارة في المباني الجديدة يمكن لساكني المحلة استخدامها كذلك.

مجال للنمو

سيكون هناك 5000 مسكن إضافي ومرافق إضافية و3000 مكان عمل إضافي في أوفيرفيخت. يتم فصل أنواع مختلفة من المناطق بالألوان على الخرائط في تصميم رؤية محيط أوفيرفيخت. تشير هذه الألوان إلى ما يمكن إضافته من بناء وما هي ارتفاعات البناء والوظائف المرغوبة. نعمل في منطقة الشركات مساحة لمزيد من مواقع العمل. لن تكون هناك مساكن هنا. ستكون هناك مباني عالية حوالي المواقع سهلة الوصول خاصة مثل المحطة ومركز أوفيرفيخت والمواقف المستقبلية لخط الحافلة السريع. يمكن أن يكون للبناء الجديد تأثير على الهيكل الأخضر. نفرض شروطاً صارمة على الأماكن التي سيتم فيها مس الهيكل الأساسي الأخضر لكي يتم الحفاظ على الربط الأخضر من أجل ترفيه مريح وتنوع في الزراعة.

مختلف لكل شخص

أوفيرفيخت في 2040 هو حي ذو مساكن مختلفة أكثر ومرافق ومواقع عمل. نريد إضافة مساكن إيجار وملك معقولة السعر من أجل كبار السن والمبتدئين مثلاً. يبقى عدد مساكن الإيجار الاجتماعي كما هو بالحد الأدنى. يحضى ساكني أوفيرفيخت بذلك بفرصة أكبر للانتقال إلى مسكن آخر في الحي.

هناك حاجة للمزيد من المرافق عند وجود مساكن أكثر في الحي. وهي تبقى بالقرب من المنزل. مرافق أكبر مثل مركز ثقافي كبير في مركز أوفيرفيخت وعند المحطة وفي Carnegiedreef. نخصص مساحة لمواقع رياضة ولعب آمنة في الحي. كما نبحث عن موقع من أجل ساحات رياضة إضافية.

اذكر كذلك: zienswijze ontwerp-omgevingsvisie .Overvecht

المتابعة

نطلع بعد 20 مايو على جميع الردود. ونعدل خطة المحيط بحسب ذلك بقدر الإمكان. ثم يثبت مجلس بلدية أوترخت رؤية محيط أوفيرفيخت. نتوقع أن يحدث ذلك في نهاية 2024. يحصل كل من أرسل رداً على جواب.

المزيد من المعلومات؟

من أجل الحصول على المزيد من المعلومات، يمكنك الاتصال بتوان سيتون عبر omgevingsvisieovervecht@utrecht.nl أو عبر 14030. أو انظر على الموقع:

www.utrecht.nl/omgevingsvisieovervecht

عند وجود أسئلة أخرى حول حيك، يمكن اللجوء مباشرة إلى مكتب حي أوفيرفيخت، 17 Zamenhofdreef، عبر overvecht@utrecht.nl أو عبر رقم الهاتف العام 14030.

مستديم ومقاوم للمستقبل

أوفيرفيخت في 2040 هو حي مستديم ومقاوم للمستقبل. نجعل المساحة العامة أكثر خضرة ونحرص على وجود مواقع يسهل فيها على الماء التغلغل في الأرض. تبقى المحلات بسبب ذلك أبرد في الصيف ويمنع حدوث إزعاج الماء في حالة زخات المطر الكبيرة. نبنى بشكل مستديم وطبيعي بقدر الإمكان. نجعل المباني مرنة عند الإمكان لكي يمكن أن تحصل على وظيفة أخرى عند الحاجة. كما نسعى إلى طاقة مستديمة مثل التوقف عن استخدام الغاز واستخدام ألواح الطاقة الشمسية.

خطوة بخطوة

لا تحدث التغييرات في الحي كلها مرة واحدة. لدينا 15 عاماً لإنهاء الخطط وتنفيذها. نقوم بذلك معاً معك ومع المالكين والمطورين. سيتغير الحي خطوة بخطوة نحو صورة مستقبل 2040.

محلثك

تجد في الصفحة التالية من هذه الرسالة إلى الحي خريطة بأهم المقترحات من مسودة رؤية المحيط لمحلثك.

الاطلاع على تصميم رؤية المحيط

تصميم رؤية محيط أوفيرفيخت موجود للاطلاع من 8 أبريل حتى 20 مايو 2024. يمكنك الاطلاع على النسخة الورقية لتصميم رؤية المحيط في مكتب حي أوفيرفيخت، 17 Zamenhofdreef وفي مكتب البلدية، 1 Stadsplateau. يمكنك الاطلاع على تصميم خطة المحيط رقمياً عبر DenkMee: www.utrecht.nl/omgevingsvisieovervecht. إذا قمت بمسح رمز الاستجابة السريعة بواسطة هاتفك، ستجد ذلك مباشرة. تجد هنا كذلك فيديو حول تصميم رؤية محيط أوفيرفيخت وكشف بالأسئلة المطروحة.

هل لديك أسئلة؟ ننظم أثناء مدة إبداء الرأي ثلاثة اجتماعات بدون تسجيل:

الإثنين 22 أبريل

العنوان: Vechtsebanen, Mississippidreef 151
الوقت: ما بين الساعة 17.00 و 21.00

الثلاثاء 23 أبريل

العنوان: Younity, Jonkvrouw Sanderijndreef 35
الوقت: الساعة 14.00 حتى 18.00

الخميس 25 أبريل

العنوان: Johannescentrum, Moezeldreef 400
الوقت: الساعة 19.00 حتى 22.00

كيف يمكنني الرد على تصميم خطة المحيط؟

يمكنك إرسال ردك لإبداء الرأي عبر البريد الإلكتروني إلى

omgevingsvisieovervecht@utrecht.nl

أو إرساله عبر البريد إلى:

المجلس البلدي لبلدية أوترخت

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Postbus 16200