



Wijkbericht

november 2024

Haalbaarheidsonderzoek herontwikkeling Julianaschool + uitnodiging meedenkwandeling

Gemeente Utrecht werkt samen met bewoners, ondernemers, vastgoedpartijen en wijkprofessionals aan een mooie Amsterdamsestraatweg. Niet alleen door de herinrichting van de straat zelf, maar ook door wat je aan de Amsterdamsestraatweg kan doen. Zo verbeteren we de hele buurt. De voormalige Julianaschool hoort daar bij. De gemeente is een onderzoek gestart naar de mogelijkheden voor herontwikkeling van dit gebouw. We zoeken naar de beste lange termijn invulling voor het gebouw. Daarbij luisteren we naar wensen en ideeën uit de buurt en kijken we wat de stad als geheel nodig heeft. De toekomstige bestemming moet wel binnen het omgevingsplan passen. En de invulling moet praktisch en financieel mogelijk zijn. Op 10 december organiseren we een meedenkwandeling als eerste activiteit voor de hele buurt. U bent hier van harte voor uitgenodigd.

Onderzoek

Het gebouw aan de Amsterdamsestraatweg 239a is eigendom van de gemeente. Nu zitten er tijdelijk verschillende sociale en creatieve ondernemingen. De gemeente zoekt naar een vaste invulling van het gebouw. Deze invulling moet bijdragen aan de buurt en een aanvulling zijn voor de stad. Ook moet de nieuwe functie passend zijn in het gebouw en betaalbaar zijn. We onderzoeken in ieder geval de mogelijkheden voor wonen, een vaste broedplaats voor (creatieve) ondernemers, een fietsenstalling en andere maatschappelijke functies. Dit noemen we een 'haalbaarheidsonderzoek'.

Het onderzoek duurt naar verwachting tot eind 2025. Dan willen we een besluit nemen over de eventuele herontwikkeling. Dat doen we op basis van ingediende plannen. Eerst stellen we kaders op waar plannen aan moet voldoen. Dit doen we met behulp van alle verzamelde informatie en inzichten uit meedenkactiviteiten en andere onderdelen van het onderzoek. Halverwege 2025 nodigen we partijen uit om binnen die kaders een plan voor te stellen voor het gebouw.



Wandelt u mee?

Op 10 december organiseren we een eerste activiteit voor de hele buurt. We maken een wandeling over het terrein en door het pand. U kunt dan vertellen welke kansen, mogelijkheden, behoeften en aandachtspunten u ziet. Ook geven wij meer informatie over het onderzoek.

U bent van harte welkom van 19.30 tot 21.00 uur. We verzamelen voor de hoofdingang van het pand aan de Amsterdamsestraatweg 239a. Aanmelding is niet verplicht, maar voor de organisatie wel fijn. Dat kan via amsterdamsestraatweg@utrecht.nl met als onderwerp 'Julianaschool'.

Voor de wandeling praten we al een keer met de mensen die nu in het pand werken en een paar direct omwonenden.

Andere meedenkactiviteiten

De komende periode kunt u ook op andere manieren meedenken. Zo kunnen alle buurtbewoners na de wandeling meedenken via een digitale peiling met vragen en stellingen. En we organiseren in het nieuwe jaar een aantal verdiepende themabijeenkomsten. Uiteraard wordt u hier tegen die tijd opnieuw over geïnformeerd. We houden u op de hoogte over de uitkomsten van de meedenkactiviteiten en de kaders voor de ontwikkeling van concrete plannen.

We hopen u van harte te zien en/of horen bij de wandeling of bij één van de andere meedenkactiviteiten.



Ontwikkelstrategie Amsterdamsestraatweg

Het onderzoek naar herontwikkeling van de Julianaschool hoort bij de Ontwikkelstrategie Amsterdamsestraatweg. Sinds 2014 werken we samen met bewoners, ondernemers en pandeigenaren aan het verbeteren (van de leefbaarheid, aantrekkelijkheid en veiligheid) van de straat.

Meer informatie?

Voor meer informatie over het haalbaarheidsonderzoek voor de voormalige Julianaschool en de meedenkactiviteiten kunt u contact opnemen via amsterdamsestraatweg@utrecht.nl. Graag met als onderwerp 'Julianaschool'.

Ook bent u ook van harte welkom op de wekelijkse inloopspreekuren van Programmteam Amsterdamsestraatweg op Amsterdamsestraatweg 210:

Maandag: 09.00-11.00 uur

Dinsdag: 15.00-17.00 uur

Woensdag: 13.00-17.00 uur

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Noordwest, Thorbeckelaan 18 b, via [noordwest@utrecht.nl](mailto: noordwest@utrecht.nl) of via algemeen telefoonnummer 14 030.

Verspreidingsgebied Wijkbericht: Egelantierstraat/ Ondiep-Zuidzijde, Royaards van Den Hamkade, Schutstraat, 2de Daalsedijk.