

Plan voor samenwerking met Utrechters

Opsteller: gemeente in overleg met KWP

Projectnaam: Archimedeskwartier

Korte omschrijving van het project: Archimedeskwartier ligt aan de Archimedeslaan 16, aan de oostelijke rand van Utrecht. Nu staat hier nog het gebouw waar vroeger de lerarenopleiding Hogeschool Utrecht in zat. Na het vertrek van de Hogeschool heeft de locatie gedurende 10 jaar dienst gedaan als tijdelijke woonlocatie voor studenten. De gebouwen zijn vervallen en worden binnenkort gesloopt om plaats te maken voor woningen, een supermarkt, horeca, zorg en parkeervoorzieningen.

Datum: 23 mei 2025

Versie: 1

Vraag 1: Wat is de vraag of kwestie in de eerstvolgende fase?

Antwoord: De fase waarin het project zich nu bevindt, vraagt om terugkoppeling aan de Utrechters over de aangepaste plannen. Daarnaast willen we laten weten hoe projectontwikkelaar KWP de eerdere reacties op de plannen heeft ingepast binnen de eerder vastgestelde uitgangspunten.

Vraag 2: Beschrijf hieronder de belangrijkste groepen.

Antwoord: Hieronder volgt een overzicht van de belangrijkste doelgroepen die KWP heeft bij de plannen voor het Archimedeskwartier.

<p>Stichting Kantorenpark Rijnsweerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ASR (SKR) ○ CMS-DSB (SKR) 	<p>Bewonersoverleg Rijnsweerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Klankbordgroep doorstromers ○ Klankbordgroep verkeer en parkeren
<p>Toekomstige bewoners</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Woningcorporatie Portaal en Woonin ○ SSH ○ Woonbond 	<p>Bedrijven in de directe omgeving</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Deltares ○ RIVM (nieuwe faciliteit op USP)
<p>Onderwijs opleidingen in de directe omgeving zoals</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Daltonschool Rijnsweerd ○ MBO Utrecht Daltonlaan ○ Infinity College Utrecht 	<p>Universiteit Utrecht en Hogeschool Utrecht</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Universiteit Utrecht (studenten en medewerkers) ○ Stichting USP ○ UMC en medewerkers UMC ○ Studentenvakbond Vidius ○ University College ○ Botanische tuin

Provincie Utrecht	U-OV (busverbinding)
Sport Utrecht Olympos (Mesa Cosa)	Huisartsenpraktijken Buurthuis Sterrenzicht

Vraag 3: Leg uit hoe je het kompas hebt doorlopen. Op welke samenwerkingsvorm kwam je uit voor de eerstvolgende fase, vraagstuk of kwestie?

Antwoord: In het Kompas voor zeggenschap geeft de gemeente vijf verschillende samenwerkingsvormen met Utrechtse aan. Binnen dit stroomdiagram van de beleidsnota "Samen Stad maken" komen we voor het Archimedeskwartier uit op de participatievorm Peilen. Het project Archimedeskwartier loopt al enkele jaren, waarbij in overleg met de gemeente de kaders, randvoorwaarden en doelen van het project zijn vastgelegd. De afgelopen jaren zijn op grond van de toen geldende participatiekaders omwonenden en andere stakeholders op diverse manieren betrokken bij het project en er hebben participatierondes plaatsgevonden (zie bijlage). Daarbij hebben omwonenden zowel aan het begin als in de loop van het proces hun nadrukkelijke wens voor nieuwbouw uitgesproken.

Vraag 4: Benoem kort de eerstvolgende stappen die je gaat zetten om invulling te geven aan desbetreffende samenwerkingsvorm.

Antwoord: Zoals hierboven al aangegeven zal KWP de komende tijd terugkoppelen aan de Utrechtse die al eerder betrokken waren bij de planvorming, wat er met hun inbreng gedaan is. Daarvoor wil KWP enkele activiteiten ondernemen. In vervolg op deze activiteiten zal KWP een afrondend verslag opstellen van de bijeenkomsten. Concreet wordt het volgende ondernemen.

- Website en nieuwsbrieven
De gemeente zorgt ervoor dat de website en de DENK MEE pagina aangevuld wordt met actuele informatie en beeldmateriaal. Daarnaast zet KWP de kwartaalnieuwsbrief voort met informatie voor geïnteresseerden.
- Klankbordgroepen
KWP organiseert voor de bestaande klankbordgroep op korte termijn een bijeenkomst om hen ook te informeren over de plannen en de wijzigingen die daarin zijn aangebracht. Binnen twee weken na de bijeenkomst ontvangen zij een verslag van deze bijeenkomst.
- Bijeenkomst omwonenden, bedrijven en organisaties
In de zomer van 2025 organiseert KWP een bijeenkomst voor omwonenden, bedrijven en andere betrokkenen. De gemeente is ook aanwezig. We informeren de bezoekers over de sloop, mogelijke overlast, de nieuwbouwplannen, het gemeentelijk beleid en de SvPE. We geven aan hen terug op welke wijze de plannen zijn aangepast naar aanleiding van hun eerdere vragen, wensen, zorgen en knelpunten. De bijeenkomst biedt ruimte voor interactie; deelnemers kunnen hun mening mondeling of schriftelijk delen.
- Presentatie plannen aan MBO Utrecht Daltonlaan
Deze studenten worden vóór de sloop door KWP geïnformeerd en rondgeleid. Later, bij afronding van de bouw, worden zij opnieuw uitgenodigd. Zo kunnen zij aangeven of ze hier willen wonen en hoe sloop en bouw met minimale overlast kunnen verlopen. Zo betrekken we een belangrijke groep mogelijk toekomstige bewoners.
- Participatieverslag
In een verslag van de participatie-bijeenkomsten geven we aan welke activiteiten we ondernemen

hebben, welke aandachtspunten daarbij naar voren kwamen en op welke wijze deze aandachtspunten mogelijk tot wijziging van de plannen hebben geleid.

Vraag 5: Hoe ga jij de [leidende principes voor houding en gedrag](#) verwerken in je eerstvolgende stappen?

Antwoord: Met deze uitwerking willen KWP en de gemeente tegemoet komen aan de leidende principes van de beleidsnota Samen stad maken.

1. We zijn open en eerlijk -

We hebben de participatievorm *Peilen* ingericht door open te staan voor ideeën, inzichten en zorgen van Utrechters. Enkele majeure bezwaren hebben we tot enthousiasme van de omgeving verwerkt in de plannen. We laten zien wat we met de inbreng gedaan is en welke besluiten al genomen zijn. We scheppen ook geen valse verwachtingen over wat er nog met de input gedaan kan worden.

2. We geven vertrouwen aan de Utrechters -

We geven goede procesinformatie en zijn ook open over twijfels die ten grondslag liggen aan sommige keuzes binnen de plannen van het Archimedeskwartier. We respecteren het initiatief vanuit Utrechters om mee te denken en geven daar ruimte aan de ideeën die daaruit voortkomen.

3. We tonen lef -

We luisteren naar de signalen vanuit Utrechters, we zijn open over grenzen waar we echt niet omheen kunnen, zodat het duidelijk binnen welke kaders input mogelijk is.

4. We werken proactief aan inclusie en diversiteit -

We besteden aandacht aan toekomstige generaties door onderwijs schoolklassen uit de buurt te betrekken bij de participatie, natuur en milieu door belangenorganisaties en experts te raadplegen en benaderen mensen die minder digitaal vaardig zijn in hun fysieke leefomgeving. Zo zetten we de extra stap om diverse en inclusieve signalen op te halen.

5. We werken proactief aan duurzame relaties met Utrechters -

De Bewonerscommissie Rijnsweerd is al jarenlang nauw betrokken bij de participatie rondom Archimedeskwartier. Dat blijven we stimuleren, ook door hen te vragen naar hun gesprekken met buurtgenoten. In Rijnsweerd is geen buurtcentrum, dus we zoeken aansluiting met Utrechters door via huisartspraktijken en scholen folders en posters te verspreiden.

6. We leren en verbeteren continu -

Bij de input die we ophalen vragen we ook hoe mensen de participatie ervaren en welke behoeftes ze hebben om meegenomen te worden in de projectontwikkeling en de bouw. Daarin zijn we scherp op waar we mogelijk gaten laten vallen en handelen we daarop wanneer we het samenwerkingsproces met Utrechters kunnen verbeteren.

Bijlage: Eerdere participatie Archimedeskwartier

Sinds 2021 werkt de gemeente Utrecht intensief samen met KondorWessels Projecten (KWP) voor het realiseren van de nieuwe woonwijk Archimedeskwartier aan de oostelijke rand van de stad. Archimedeskwartier staat voor duurzaam hoogstedelijk wonen in een groene en levendige omgeving. Momenteel staat er nog een schoolgebouw dat te onveilig is om te betreden en dat voor de omwonenden een doorn in het oog is omdat het zo oud en vervallen is. Op deze locatie zullen woningen komen met in de plint voorzieningen zoals een supermarkt, zorgverlening, recreatie en parkeermogelijkheden. Dit project is enkele jaren geleden gestart en is mede vertraagd door met name landelijke discussies over de verbreding van de A27.

Communicatie en participatie zijn vanaf het begin belangrijke uitgangspunten voor KWP bij dit project geweest. Hiervoor zijn in overleg met de gemeente de afgelopen jaren veel activiteiten ondernomen om omwonenden, organisaties en bedrijven, potentiële gebruikers en toekomstige gebruikers te informeren en te betrekken. Participatie is voor KWP een goede manier om te komen tot planverrijking en diverse wijzigingen zijn doorgevoerd.

KWP en de gemeente Utrecht hebben de afgelopen jaren veel informatie opgehaald, de meningen van de omwonenden gepeild en hen betrokken bij de planvorming. Hiervoor hebben we het volgende ondernomen:

- Inventarisatie van betrokken Utrechters en vertegenwoordigers van direct belanghebbenden
- Bijeenkomsten, eind 2018 en september 2023. Bij deze bijeenkomsten konden de Utrechters input aanleveren op het woonprogramma. Bij de bijeenkomst in 2018 werd aangegeven dat de hoogte van de gebouwen aan de kant van de Archimedeslaan lager moest zijn: dat is vervolgens ook zo aangepast in de plannen. Bij de bijeenkomst in 2023 werden vragen gesteld over het parkeren, de toegankelijkheid en de supermarkt. Ook dit is aangepast in de plannen.
- Bewonerscomité Rijnsweerd: met hen hebben we diverse gesprekken gevoerd.
- Klankbordgroepen: de afgelopen jaren zijn er diverse bijeenkomsten georganiseerd voor de klankbordgroepen waarin zij werden bijgepraat over de ontwikkelingen en hen gevraagd werd om een reactie op de plannen. De leden van de klankbordgroep ontvingen na deze bijeenkomsten een verslag en in de volgende bijeenkomst werd teruggekoppeld wat met hun inbreng was gedaan.
- Bedrijven: voor de omliggende bedrijven hebben we eind 2022 eveneens een bijeenkomst georganiseerd om hen te informeren en te vragen naar hun verwachtingen.
- Op 9 maart 2021 hebben we een werkbezoek georganiseerd voor groep 7 en 8 van de Daltonschool Rijnsweerd zodat de 'bewoners van de toekomst' kennis konden maken met de plannen voor dit gebied.
- Website: Er is een website opgesteld met inhoud en beeld van de plannen voor de toekomstige woningen. Op deze website laten we ook de voortgang van de plannen zien [Archimedeskwartier - Nieuwbouw in Utrecht](#).
- Enquêtes: er zijn twee enquêtes uitgezet in 2021. Eén enquête uitgezet naar mogelijke woonwensen voor deze panden. Geïnteresseerden kunnen zich inschrijven en dan ook direct kunnen aangeven wat hun wensen zijn en wat ze van de plannen vinden. De tweede enquête was specifiek gericht op de medewerkers van het UMC en hun wensen voor het Archimedeskwartier.
- Nieuwsbrieven: sinds 2021 zijn regelmatig nieuwsbrieven gestuurd naar geïnteresseerden.
- Rondleiding: in de zomer van 2023 hebben we enkele rondleidingen georganiseerd voor geïnteresseerden en omwonenden. Hiervoor hebben ongeveer 100 deelnemers zich aangemeld.

De oorspronkelijke plannen zijn eind maart 2025 wat geactualiseerd naar nieuwe uitgangspunten, zoals opgenomen in de IPOK dd 31/03/25.

KWP en de gemeente willen de omwonenden en stakeholders de komende tijd nader informeren (terugkoppelen) zodat zij een correct beeld kunnen vormen. Betrokkenen bij de participatie kunnen dan wederom hun meningen, ervaringen en ideeën aanleveren die – voor zover mogelijk - de plannen van KWP verder kunnen verbeteren.