



# Wijkbericht

februari 2025

## Uitnodiging: werk mee aan het onderzoek naar de herontwikkeling van de Prinses Julianaschool

We willen het gebouw van de voormalige Prinses Julianaschool aan de Amsterdamsestraatweg 239a opnieuw ontwikkelen. Daarvoor onderzoeken we wat mogelijk is. U kan daarover meedenken. Misschien heeft u al van u laten horen via de online vragenlijst of tijdens de meedenkwandeling. Als direct aanwonende willen we u uitnodigen voor één of twee werkateliers. In dit wijkbericht leest u meer over het onderzoek, hoe u kunt meedenken en op de hoogte kunt blijven.

### Onderzoek voor een nieuwe invulling

Het gebouw is eigendom van de gemeente. Het wordt sinds 2011 niet meer gebruikt als school. Op dit moment zitten er tijdelijk verschillende sociale en creatieve ondernemingen in. We zoeken naar de beste vaste invulling van het gebouw waarmee we het kunnen opknappen, in stand houden en beheren met de opbrengst van de huur. Daarbij luisteren we naar wensen en ideeën uit de buurt en kijken we wat de stad als geheel nodig heeft.

### Wensen en ideeën van de buurt

Om de wensen en ideeën uit de buurt op te halen, hebben we dit al gedaan:

- Voordeurgesprekken met direct aanwonenden;
- Gesprek met de gebruikers van het gebouw over de ervaringen met het terrein en het pand;
- Meedenkwandeling met de buurt over kansen, mogelijkheden, behoeften en aandachtspunten;
- Online vragenlijst via 'DenkMee'.

Al deze inbreng verdiepen we tijdens de komende werkateliers. We nodigen u van harte uit om hieraan deel te nemen.

### Werkateliers

We hebben veel waardevolle inbreng uit de buurt gekregen via de vragenlijst, meedenkwandeling en gesprekken. We willen met deze opbrengst graag met u aan de slag. Hiervoor organiseren we minimaal twee werkateliers met steeds één centrale vraag (zie opzet op de achterkant van dit wijkbericht).

Voelt u zich aangesproken door één van deze vragen? Meld u dan aan om mee te denken bij één of beide avonden.

- **Aanmelden:** mail naar [straatweg@utrecht.nl](mailto:straatweg@utrecht.nl) met uw naam, straat en welke datum (of data) u mee wil doen.
- **Vorbereiding:** we raden u aan om te lezen wat we al hebben opgehaald aan wensen, ideeën en aandachtspunten uit de buurt. Deze opbrengst vindt u via [denkmee.utrecht.nl/julianaschool](https://denkmee.utrecht.nl/julianaschool) en dan onder de fase 'vragenlijst'.

We willen u vragen om met maximaal één persoon per huishouden naar een werkatelier te komen. Dit vragen we omdat we alleen zo goed met elkaar aan de slag kunnen en om zoveel mogelijk huishoudens de ruimte te geven om mee te doen.

### **Werkatelier 1 - woensdag 19 februari, 19.30-21.00 uur (inloop vanaf 19.00 uur)**

Samen met een architect kijken we naar (de ligging van) het pand, het terrein eromheen, de toegang tot het terrein en ook de omliggende percelen.

We gaan samen aan de slag met de vraag: *Hoe kan het opknappen van het pand en de buitenruimte de kwaliteit van de plek verbeteren? We kijken hierbij in ieder geval naar thema's als veiligheid, geluid, privacy en een groene leefomgeving. Welke ingrepen zouden we kunnen doen en welke juist niet?*

### **Werkatelier 2 - donderdag 6 maart, 19.30-21.00 uur (inloop vanaf 19.00 uur)**

Tijdens het tweede atelier gaan we aan de slag met de mogelijke toekomstige invulling. We kijken naar de opbrengst die er ligt van het eerste atelier, de opbrengst uit de vragenlijst, meedenkwandeling en gesprekken. We kijken scherper naar de functies die mogelijk en wenselijk zijn voor de Julianaschool en het terrein eromheen. Ook brengen we in kaart wat de voor- en nadelen zijn van specifieke functies.

We gaan samen aan de slag met de vraag: *Wat lijkt een goede en minder goede invulling van de Julianaschool en het terrein eromheen, en waarom? Gelet op de mogelijke ingrepen.*

### **Vervolg van het onderzoek**

Met onder andere de inbreng uit de verschillende meedenkactiviteiten en ook de resultaten van technische, juridische en financiële onderzoeken, stellen we kaders op waar het plan voor herontwikkeling aan moet voldoen. Medio 2025 vragen we (markt)partijen om binnen deze kaders een voorstel te doen voor een plan. Aan de hand van de ingediende plannen besluiten we eind 2025 over de eventuele herontwikkeling van de Julianaschool.

### **Meer informatie en op de hoogte blijven**

U vindt meer informatie over het onderzoek via [www.utrecht.nl/julianaschool](http://www.utrecht.nl/julianaschool). Wilt u op de hoogte blijven van dit onderzoek en de momenten dat u kunt meedenken? Volg dan het onderzoek via DenkMee. Dat doet u via [denkmee.utrecht.nl/julianaschool](http://denkmee.utrecht.nl/julianaschool) of via de QR-code hieronder. Klik daar op de rode knop 'Volgen' rechtsboven op de pagina. U ontvangt dan ook een uitnodiging als u opnieuw kunt meedenken of reageren.



Hebt u een vraag over het haalbaarheidsonderzoek? Mail dan naar [straatweg@utrecht.nl](mailto:straatweg@utrecht.nl), graag met als onderwerp 'Julianaschool'.

Ook bent u ook van harte welkom op de wekelijkse inloopsprekuren van Programmteam Amsterdamsestraatweg op Amsterdamsestraatweg 210:

- Maandag: 09.00-11.00 uur
- Dinsdag: 15.00-17.00 uur
- Woensdag: 13.00-17.00 uur

### **Waar ligt het gebouw?**

Het gebouw ligt aan de Amsterdamsestraatweg 239a, halverwege de Amsterdamsestraatweg. Het gebouw ligt wat verder weg van de straat en is samen met het buitenterrein omsloten door woningen, achtertuinen en ondernemers van de Amsterdamsestraatweg, Acaciastraat, Esdoornstraat en de Violenstraat.



Foto: het gebouw van de voormalige Prinses Julianaschool