

# Terugkoppeling zorgen en wensen informatiebijeenkomst

## Oog in AI – 5 september 2023

Zorgen	Terugkoppeling
Geluidsoverlast van warmtepompen (woonboot water draagt)	In het onderzoek dat Ekwadraat in opdracht van de gemeente Utrecht en buurtcoöperatie Oog voor warmte uitvoert wordt de geluidsbelasting meegenomen. Goed om daarbij extra oog te hebben voor het effect van een (centrale) warmtepomp op woonbootbewoners.
Risico dat te weinig anderen meedoen aan collectieve oplossing	Gemeente en buurtcoöperatie Oog voor Warmte vinden het belangrijk om bewoners te faciliteren in de bewustwordingsreis naar aardgasvrij wonen zodat zij uiteindelijk een geïnformeerde afweging kunnen maken wanneer zij een concreet aanbod ontvangen. Wij hopen dat het aanbod zo passend is dat een heel groot deel van de buurt mee zal doen.  Uiteindelijk hebben de inwoners altijd de vrijheid om zelf een andere keuze te maken. Dit heeft inderdaad als risico dat er te weinig draagvlak is voor de collectieve oplossing die wordt voorgesteld.
Dat mensen gaan wachten op duidelijkheid en niets gaan doen (niet isoleren, geen (hybride) warmtepomp etc.	Dit is een terechte zorg. In onze aanpak naar aardgasvrij Oog in AI hebben we ook aandacht voor de groep inwoners die gaan wachten op duidelijkheid en niets gaan doen. We proberen zoveel mogelijk inwoners uit Oog in AI te bereiken en te faciliteren in de bewustwordingsreis naar aardgasvrij wonen. Een onderdeel hiervan is ook de inwoners informeren over de mogelijke stappen die zij nu al kunnen zetten om hun woning klaar te maken voor een aardgasvrije oplossing.
Teveel focus op collectieve oplossing	Het klopt dat in het onderzoek naast de individuele oplossing met warmtepompen, vooral wordt gekeken naar collectieve oplossingen. Dit omdat uit eerder onderzoek in het kader van de Transitievisie Warmte is gebleken dat een collectieve oplossing in de wijk voor de hand ligt als je kijkt naar o.a. kosten en beschikbaarheid van bronnen.
Lessen uit Overvecht meegenomen?	Overvecht-Noord heeft ons de afgelopen jaren veel relevante ervaringen en lessen opgeleverd. Op deze manier hebben we meer inzicht in: <ul style="list-style-type: none"> <li>• De zorgen en behoeften van bewoners in de transitie naar aardgasvrij;</li> <li>• Hoe je een businesscase vormgeeft en de betaalbaarheid van een transitie naar aardgasvrij;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De belangen van verschillende partijen, zoals een warmtebedrijf, buurtinitiatieven, woningcorporaties, particuliere verhuurders;</li> <li>• Het planproces wat doorlopen moet worden richting een aardgasvrije wijk en welke belangrijke stappen je daarin moet nemen;</li> <li>• De kosten voor aanleg van een warmtenet en de kosten voor de overstap naar een warmtepomp;</li> <li>• Hoe je werk met werk kan maken en hoe je de aanleg van een warmtenet kan koppelen een bredere verbetering van de wijk (klimaatverandering, vervanging riolering).</li> </ul>
Hoe flexibel is het systeem? Kan het na 15 jaar weer worden aangepast? Neem de levensduur van bouwkundige techniek mee	De flexibiliteit, betrouwbaarheid en duurzaamheid van het systeem zijn zeker zaken om in de onderzoeken mee te nemen.
Wat gaat het kosten?	De kosten voor de overstap naar aardgasvrij zijn afhankelijk van verschillende factoren, zoals de grootte van de woning, de huidige staat van de woning en de gekozen duurzame oplossingen. Het kan gaan om investeringen in bijvoorbeeld isolatie, aansluiting op een warmtenet, een warmtepomp, zonnepanelen en het aanpassen van verwarmingssystemen. De gemeente Utrecht onderzoekt samen met het rijk de mogelijkheden om de overstap naar aardgasvrij wonen betaalbaar te maken voor de bewoners. Deze inspanningen zijn bedoeld om de kosten voor de bewoners te verlagen en de overgang naar aardgasvrij wonen haalbaarder te maken.
Isolatie woonboten voldoende?	Of de isolatie van je woonboot voldoende is, is ook afhankelijk van de uiteindelijke gekozen warmteoplossing. De woonboten worden meegenomen in het onderzoek en in de aanpak. We realiseren ons dat ze wellicht wel iets anders vragen dan de gemiddelde woning in Oog in Al.
Afhankelijk van monopolist bij collectieve optie. Wat als kosten na 5-10 jaar omhoog gaan zoals bij energieprijzen?	We begrijpen de zorg. Met ingang van de nieuwe wet (WCW) in 2025 is het niet meer mogelijk dat een groot warmtenet voor meer dan 50% eigendom is van een commerciële partij. We verwachten dat het publieke eigendom ook iets zal doen met (transparantie van) de prijzen.
Zorg: dat een kleine groep mensen de voortgang blokkeert, door overal tegen te zijn.	We zien in Oog in Al nu vooral een beweging ontstaan van betrokken inwoners die wél mee willen denken, maar we begrijpen de zorg en we hebben er oog voor mocht dit zich voor gaan doen in Oog in Al.

Wensen	Terugkoppeling
Onafhankelijke SWOT-analyse. Scenario's (meer dan drie?)	Onderzoeksbureau Ekwadraat vergelijkt in opdracht van de gemeente Utrecht en buurtcoöperatie Oog voor warmte de volgende zes warmteoplossingen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Individuele aanpak met individuele warmtepompen (lucht).</li> <li>- Collectieve aanpak met een PVT-warmtenet van 20-40°C.</li> <li>- Collectieve aanpak met een bronnet aquathermie (5-25°C) + individuele warmtepompen in woning.</li> </ul>

	<p>- Lage temperatuur warmtenet op basis van aquathermie (30-40°C) + individuele warmtepompen in woning.</p> <p>- Midden temperatuur warmtenet op basis van aquathermie (50-70°C) + collectieve warmtepomp.</p> <p>- Midden temperatuur warmtenet met stadsverwarming als bron (50-70°C).</p> <p>Na de eerste onderzoeksfase wordt het aantal configuraties teruggebracht van 6 naar 3, op basis van laagste kosten. De overgebleven 3 scenario's worden vergeleken met een multicriteria-analyse, dit is vergelijkbaar met een SWOT-analyse.</p>
Mooi aanbod voor collectieve opties	Onderzoeksbureau Ekwadraat vergelijkt in opdracht van de gemeente Utrecht en buurtcoöperatie Oog voor warmte zes warmteoplossingen (zie ook zorg teveel focus op collectieve oplossing) waarin zowel individuele als vijf collectieve oplossingen worden meegenomen.
Voorkeuren uit de buurt inventariseren wie wil graag individueel en wie wil graag collectief	Dit is iets wat we in de volgende fase mogelijk gaan uitvragen. Hiervoor is het nodig om eerst de alternatieve warmteoplossingen (zowel individueel als collectief) uit te werken zodat inwoners weten waar ze dan voor kiezen.
Coöperatief warmtenet, dus een net van onszelf als wijk	Oog voor Warmte vindt zeggenschap en eigenaarschap belangrijke thema's. Het is denkbaar dat een toekomstig warmtenet (deels) eigendom van bewoners uit Oog in AI wordt.
Op de hoogte blijven, eigen vragen kunnen stellen	Dit is mogelijk! Via de gemeentelijke platform kun je op de hoogte blijven over de status van de buurtaanpak <a href="https://www.utrecht.nl/project-oog-in-ai-aardgasvrij">Project • Oog in AI aardgasvrij (utrecht.nl)</a> . Vragen kunnen ten alle tijden worden gesteld aan de omgevingsmanager Hang Phan via <a href="mailto:aardgasvrij@utrecht.nl">aardgasvrij@utrecht.nl</a> of via telefoonnummer 14030.
2030 gewoon van het gas af!	We streven ernaar om Oog in AI vóór 2034 aardgasvrij te maken. Maar 2030 mag ook!