

Opbrengst participatie omgevingsvisie Overvecht fase 1

Vertrekpunt voor het maken van de omgevingsvisie is de uitgangspuntennotitie die in mei is vastgesteld door de gemeenteraad. Vanuit deze uitgangspunten is een aantal kansen en dilemma's benoemd, welke onderwerp van gesprek waren tijdens de participatie van fase 1.

In fase 1 zijn we breed de wijk in gegaan met de volgende doelen:

- Checken of de verzamelde informatie uit fase 0 klopt
- Voorkeuren bij kansen en dilemma's en de verschillende belangen die hierbij spelen inzichtelijk maken
- Deelnemers informeren over het totaalproces, wanneer zij betrokken zijn en waar en hoe de besluitvorming plaatsvindt.
- Uitnodigen om deel te nemen aan Visiedenkers



In fase 1 heeft de volgende communicatie plaatsgevonden:

- Wijkbericht naar alle adressen van Overvecht (+/- 18.000)
- Digitaal wijkbericht per e-mail naar partners en e-mail bestand wijkbureau + omgevingsprogramma

In fase 1 hebben de volgende participatiemomenten plaatsgevonden:

- Spoor 'bij u': diverse gesprekken in de wijk met bewoners en andere betrokkenen
- Spoor 'bij ons': 3 inloopbijeenkomsten in de wijk op 8, 9 en 12 mei 2023. In totaal ongeveer 125 bezoekers.
- Spoor 'online': online enquête van 21 april t/m 31 mei 2023. 385 keer ingevuld, waarvan 65,5% compleet.

Dit document geeft een overzicht van de opbrengst uit de participatie van fase 1. Deze bestaat uit 3 delen:

1. Waarden en belangen
2. Dilemma's; welke dilemma's voor de omgevingsvisie zien we met elkaar?
3. Oplossingsrichtingen ingebracht tijdens de participatie

Waarden en belangen Omgevingsvisie Overvecht

Groen

- Overvecht is één van de groenste wijken van Utrecht. Het groen in de wijk behouden, versterken en vergroten, ook bij toename bebouwing
- Behoeftte aan meer (bio)divers en verbonden groen
- Onderhoud groen: minder maaien versus snoeien en bijhouden
- Behoud genoeg bomen in de wijk: meningen variërend van 'geen bomen kappen' tot aan 'beperkte kap (van bijvoorbeeld oude bomen) is prima, ook voor bijvoorbeeld woningbouw'. Omdat bomen mooi zijn en ze voor verkoeling zorgen. Daarentegen kunnen bomen ook overlast geven (bladeren, pluisjes, etc.) en ze kunnen het rendement van zonnepanelen verminderen.
- Voldoende ruimte voor ontspanning en rust in het groen, ook ten behoeve van gezondheid
- Voldoende ruimte voor ontmoeting en evenementen in het groen
- Voldoende ruimte voor 'productief groen', zoals voedseltuinen
- Behoud van kleine groene plekken dicht bij huis, deze houden de wijk leefbaar
- Er is teveel verharding in de wijk, dit mag (deels) vergroend worden. Ook privé. Met name bedrijventerrein Nieuw Overvecht wordt genoemd.
- Toevoegen van gevel- en dakgroen op gebouwen
- Waardevolle groene plekken in de wijk zijn: Park de Watertoren, Park de Gagel, Noorderpark, Vechtzoom, oevers Klopvaart, Noorder Spoorzoom, Natuurgebied Zuilen, groene assen in de wijk.
- Voldoende sociale veiligheid in het groen en de parken

Wonen en buurten

- Overvecht is gunstig gelegen aan de Vecht en op korte afstand van de binnenstad en het Noorderpark. Dit wordt gewaardeerd.
- De ruimte opzet van de wijk wordt gewaardeerd
- Behoud en waar mogelijk verbetering van woongenot in de wijk
- Voldoende (betaalbare) woningen voor Overvechters die in Overvecht willen blijven wonen, ook als zij wooncarrière willen maken
- Betere balans tussen sociaal, middenhuur en koop in de wijk en daarmee ook een betere balans tussen kwetsbare en draagkrachtige bewoners
- In de wijk wonen en werken veel mensen van verschillende nationaliteiten en culturele achtergronden. Een goede mix tussen culturen en mensen is belangrijk voor sociale diversiteit en het voorkomen van 'eilandjes'
- Verbeterde sociale veiligheid. Buurten voelen nu soms anoniem en onveilig en straten zijn soms niet goed verlicht. Met name bij 10-hoogflats in het donker, zoals bij garageboxen en dichte begane grond ('plinten').
- Nieuwbouw met aansprekende architectuur, creatief waardoor we trots op Overvecht kunnen zijn
- Voorkomen van overlast en drukte door toename bewoners
- Dorpse gevoel, buitenleven en ruimte voor spelen behouden en versterken
- Voldoende ontmoetingsplekken voor sociale cohesie, zowel in de buurten als bijvoorbeeld winkelcentra
- De wijk mag wat meer allure krijgen

Voorzieningen, winkels en horeca

- Behoud van goede voorzieningen, zoals een station, een winkelcentrum, een bibliotheek, zwembad de Kwakel en schaatsbaan Vechtse Banen
- Behoud van groen, buurtwinkels, speelplekken en scholen op loopafstand
- Voldoende voorzieningen voor (eenzame) kinderen, jongeren en ouderen
- Voldoende betaalbare en beschikbare ruimtes voor initiatieven. Overvecht is een wijk met betrokken bewoners die actief zijn in hun wijk of buurt.
- Voorzieningen toegankelijk en bereikbaar voor iedereen
- Voldoende divers winkelaanbod
- Voldoende goede en aantrekkelijke horeca, dit maakt de buurt leuker en levendiger

Cultuur

- Opwaardering van de wijk op kunst en cultuur gebied
- Meer culturele voorzieningen, bijvoorbeeld een theater, film- en/of muziekcentrum of een buurtmuseum
- Voldoende repetitieruimte voor dans en muziek
- Voldoende multi-cultureel cultuuraanbod voor alle leeftijden met activiteiten en evenementen voor de wijk
- Voldoende ruimte voor religieuze activiteiten
- Aan de rand van de wijk liggen drie forten die deel uitmaken van de Nieuwe Hollandse Waterlinie en daarmee cultureel erfgoed zijn.

Sporten, spelen en activiteiten

- Voldoende sport- en speelmogelijkheden in de wijk, ook ten behoeve van gezondheid
- Voldoende zwemmogelijkheden; zwembad De Kwakel heeft nu wachtlijsten
- Sportscholen, bootcamps en het pumptrack in het Noorderpark worden gewaardeerd
- Voldoende hondenuitlaatvelden
- Goede, uitdagende plek(ken) voor jongeren en jongvolwassenen in de wijk
- Mogelijk een plek voor verslaafden, daklozen en/of veilige landers

Ondernemingen en werkplekken

- Er zijn veel werkplekken in Overvecht, met name op bedrijventerrein Nieuw Overvecht, de winkelcentra bij het station en in de voorzieningen.
- Goede financiële haalbaarheid, exploitatie, bereikbaarheid en bevoorrading van ondernemingen door het clusteren van ondernemingen en werkplekken. Ook bepaalde milieunormen voor ondernemingen kunnen niet gecombineerd worden met bijvoorbeeld woningbouw.
- Dynamiek, levendigheid, sfeer en veiligheid in de wijk door combineren van functies zoals wonen, werkplekken, winkels, horeca en voorzieningen
- Voldoende ruimte voor creatieve en maatschappelijke ondernemers
- Voldoende werkplekken voor Overvechters
- Voldoende divers aanbod aan ondernemingen, met name op bedrijventerrein Nieuw Overvecht
- Bedrijventerrein Nieuw Overvecht als levendige plek, ook buiten huidige openingstijden, waardoor criminaliteit verdwijnt
- Beter benutten van leegstaande (delen van) panden

Verkeer

- Verkeersveiligheid
 - Hard rijdende auto's voorkomen (ook voor geluid)
 - Goede oversteekplaatsen voor fietsers en voetgangers met genoeg ruimte en tijd
 - Genoeg ruimte voor fietsers en voetgangers
 - Goed overzicht bij (drukke) verkeerssituaties
 - Goede aanduiding verkeerssituaties met borden en markeringen
 - Voorkomen van asociaal rijgedrag van met name automobilisten en fietsers
- Ruimte voor de auto is een kwaliteit (auto of busje nodig voor werk, nachtdiensten, snelle bereikbaarheid, etc.) versus liever meer groen en minder auto's, brede wegen en parkeerplaatsen.
- Voldoende (gratis) parkeerplaatsen voor auto's (nu soms op stoepen geparkeerd), veilig te bereiken overdag, 's avonds en 's nachts. Voor bewoners, bezoekers, ondernemers, werknemers, etc.
- Voldoende fietsparkeerplaatsen, met name bij voorzieningen
- Goede doorstroming en bereikbaarheid voor auto's en fietsers
- Logische en aantrekkelijke routes voor fietsers en voetgangers
- Goede bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten
- De Carnegiedreef wordt als een waardevolle groene as door de wijk gezien

Openbaar vervoer en deelfervoer

- Betaalbaar openbaar vervoer
- Hoge frequentie, vaak rijden
- Hoge betrouwbaarheid, voorkomen van uitvallen
- Goede aansluiting tussen bus en treinstation Overvecht
- Voldoende goede fietsparkeervoorzieningen bij station Overvecht
- Goede, snelle verbinding met centrum Utrecht
- Voldoende en dichtbij aanbod deelfervoer
- Goede openbaar vervoerverbinding bij werkplekken

Verbindingen

- Goede verbindingen in de buurten
- Goede verbindingen in de wijk, specifiek ook naar de Einsteindreef. Barrièrewerking van sommige dreven wegnemen.
- Goede verbindingen met het centrum en andere wijken van Utrecht. Het spoor en de Vecht vormen nu barrières.
- Goede verbindingen met het omliggende landschap, zoals Noorderpark. Met name voor voetgangers en fietsers. De Noordelijke Randweg vormt nu een barrière.
- Goede verbinding voor langzaam verkeer met Tuindorp vanwege basisscholen daar

Energie en klimaat

- Positief over toekomstbestendige energievoorzieningen, zoals aardgasvrij en mogelijke windmolens in het Noorderpark. Versus nadelen hiervan zoals kosten, monopoliepositie van leverancier Eneco (aardgasvrij) en grootte, nabijheid bij woningen en niet passend bij natuurlijke en recreatieve functie van Noorderpark (windmolens).
- Benutten van meer daken voor zonne-energie
- Voldoende waterafvoer en -opslag om wateroverlast te voorkomen
- Voldoende koele plekken in de wijk om hittestress te voorkomen

Beheer en onderhoud

- Beheer en onderhoud van de openbare ruimte, openbaar groen en speeltuinen kan beter
- Afval in de wijk en bijplaatsingen zijn een bekend probleem
- Beter onderhoud van wegen

Dilemma's

Groen

Rust versus drukte in het groen

Sommigen willen (groene) plekken vooral rustig houden, voor ontspanning en biodiversiteit. Anderen willen meer plekken voor ontmoeting en evenementen. Waar komen rustige plekken en waar drukte? Wat is een goede balans?

Investeren in groen: kwaliteit versus kwantiteit

Sommigen vinden dat er vooral geïnvesteerd moet worden in méér groen. Hoe meer groen hoe beter. Anderen vinden dat er vooral geïnvesteerd moet worden in de kwaliteit en diversiteit van het groen. Dus niet alleen gras en bomen, maar variatie met planten, bloemen en struiken. Wat is een goede balans tussen groei en verbetering van het groen?

Groene energie voor de wijk versus windmolens in Noorderpark

Het Noorderpark is het zoekgebied voor 2 windmolens. Mensen vinden het positief als er groene energie opgewekt wordt. De bezwaren zijn dat het niet past bij de natuurlijke en recreatieve functie van het Noorderpark en het te dichtbij de wijk wordt gevonden.

Onderhouden groen versus natuurlijk groen

Initiatieven om minder te maaien worden gewaardeerd. Tegelijk zijn er ook mensen die vinden dat het groen er beter uitziet als het regelmatig gesnoeid en bijgehouden wordt.

Verkeer en bereikbaarheid

Bereikbaarheid auto versus (verkeers)veiligheid en ruimtelijke kwaliteit

Sommige bewoners geven aan dat de ruimte voor de auto een kwaliteit is van de wijk. Veel bewoners waarderen de goede bereikbaarheid van de wijk en de parkeerruimte voor auto's. Anderzijds zijn er grote zorgen om de verkeersveiligheid. Het versmallen van wegen en opheffen van parkeerplekken kan bijdragen aan deze verkeersveiligheid en biedt ruimte voor bijvoorbeeld groen en bredere fietspaden, wat velen ook belangrijk vinden. Wat is in Overvecht een goede balans tussen bereikbaarheid per auto en verkeersveiligheid en ruimtelijke kwaliteit?

Snel openbaar vervoer, maar halte verder van huis versus langzamer openbaar vervoer dichterbij huis

Sommige mensen hebben liever een ov-halte dichterbij huis, ook als de totale reistijd dan langer is. Anderen vinden het prima om wat verder te lopen voor een snellere verbinding. Welke keuze maken we voor Overvecht?

Bouwen

Bouwen versus groen

Velen vinden dat het bouwen van woningen, voorzieningen en werkplekken niet ten koste van groen en bomen mag gaan. Anderen vinden dat er best gebouwd mag worden op plekken waar het groen van lage kwaliteit is of waar oude of minder fraaie bomen staan. Sommigen geven aan niet in de kleine groene plekken dichtbij huis te bouwen, omdat deze de wijk juist leefbaar maken.

Nieuwe bebouwing vooral in hoogbouw versus vooral in laagbouw

Door nieuwe woningen, voorzieningen en werkplekken vooral in hoogbouw te plaatsen, wordt ruimte bespaard. Daarentegen is hoogbouw vaak anoniem en burens ontmoeten elkaar gemiddeld minder vaak. Anderen vinden dat er vooral meer laagbouw bij moet komen. Laagbouw zorgt voor meer

contact, ontmoeting, sociale cohesie en het gevoel van betrokkenheid/verantwoordelijkheid bij de buurt. Een nadeel is dat laagbouw meer ruimte inneemt, wat ten koste gaat van ander ruimtegebruik zoals bijvoorbeeld groen.

Eén grote culturele voorziening versus kleine lokale culturele voorzieningen

Er is behoefte aan meer culturele voorzieningen, bijvoorbeeld een theater, film- of muziekcentrum. Sommigen vinden dat dit één grote culturele voorziening moet zijn. Anderen geven vooral meerdere lokale initiatieven de voorkeur.

Concentreren van ondernemingen en werkplekken versus mengen van werkplekken met andere functies

Sommigen geven de voorkeur aan het concentreren van werkplekken in verband met financiële haalbaarheid, exploitatie, bereikbaarheid, bevoorrading en milieunormen. Anderen vinden juist een mix van wonen en werken in de wijk een goed idee vanwege de veiligheid en dynamiek in de wijk. Welke keuzes maken we hierin voor Overvecht?

Behoud sociale cohesie versus sloop-nieuwbouw

Sommigen vinden dat nieuwbouw best op plekken mag door slechte woningen of gebouwen te slopen, zodat bijvoorbeeld zoveel mogelijk groen in de wijk behouden blijft. Anderen vinden dat sociale cohesie die er is in flats juist behouden moet worden en dat bij het toevoegen van bebouwing aandacht is voor de bestaande en toekomstige sociale cohesie.

Haalbaarheid en betaalbaarheid

Alle wensen en ambities ontwikkelen is niet alleen een ruimtelijke puzzel, maar ook een financiële. De haalbaarheid en betaalbaarheid van oplossingen versus de wenselijkheid en prioriteit is een dilemma.

Oplossingsrichtingen fase 1

Groen

Algemeen

- Een idee is om het groen in de wijk intensiever te gebruiken en buiten de wijk rustiger te houden.
- Sommige bewoners benoemen dat het makkelijker gemaakt moet worden om groeninitiatieven/ideeën te delen en mogelijk te maken in de openbare ruimte.

Locatiespecifiek

- Er is wel een verschil tussen Overvecht zuid en noord; zuid is veel dichter met minder groen.
- Park de Watertoren
 - zeker 5 fijne sferen op zo'n kleine oppervlakte. Prachtig.
 - Breid de oude geitenweide uit naar een parkje voor honden
 - Kunstwerk Smakkelaarsveld naar Park de Watertoren is een slecht idee
 - De watertoren zelf wordt als een icoon van Overvecht gezien. Men ziet graag een maatschappelijke ruimte en uitkijkpunt hierin. Ook is er een idee om de watertoren te verlichten.
 - Park de Watertoren kan echt beter, bijvoorbeeld met nettere inrichting en beheer, diverser beplanting en meer zitplekken. Er is veel groen maar dit is niet uitnodigend, vaak hondenuitlaatveld, brede straten erdoorheen. Heel versnipperd, heel groot (kan hier een stuk vanaf?)
- Noorderpark: Ja, uitbreiding Noorderpark! Vooral aan de noordzijde vanaf de loopbrug over de ring, daar is weinig variatie in wandelpaden.
- Mensen benoemen de Hogenhorstdreef als plek waar wel meer groen is, maar ook nog parkeren.
- De Moldaudreef wordt genoemd als een mooie groene rotonde.
- Idee om de RWZI ondergronds te plaatsen om erboven ruimte te maken voor een park of bos ('het nieuwe Amelisweerd'). Dit is technisch mogelijk, want ook al op andere plekken gerealiseerd zoals de Dokhaven in Rotterdam. Levert mogelijk veel kwaliteit op, wel een kostbare ingreep.

Dilemma: rust versus drukte in het groen

"De groene plekken zijn vooral bedoeld voor mensen. De plekken moeten gebruikt worden om te sporten, ontspannen, spelen en ontmoeten"

- Groenplekken binnen de stadsgrenzen moeten voor recreatie zijn
- Een mix wordt vaak genoemd, hierbij een kwaliteit impuls van het vele groen van Overvecht wel gevraagd
- Oplossingen voor de mix zou openingstijden kunnen zijn of minder toegankelijke zones tijdens het broedseizoen
- Werk samen met de buurt om groenstroken beter in te richten
- Door de flats en appartementen is openbaar groen nodig om te kunnen bewegen

"Op groene plekken moet het vooral rustig zijn. Het moet goed zijn voor dieren en het klimaat.

Bijvoorbeeld doordat het meer biodiversiteit toevoegt en voor verkoeling zorgt bij hete zomers"

- Beetje rust en dieren houden de drukte in balans
- Respect voor natuur is belangrijk
- Fijn kunnen wandelen is belangrijk op sociaal en mentaal vlak
- Toevoegen van eetbaar groen ook educatief doel
- Ecologische verbindingzones met Vecht en Poldergebied versterken. Verdere vergroening van woonwijken (met naast verkoeling ook als functie ontmoeten/sport). Poldergebied behouden voor dier en natuur in combinatie met extensieve recreatie.

"Weet niet/geen mening"

- Een combinatie is bij dit vraagstuk de breed gedragen mening. Het een sluit het ander niet uit

Welke rol moet groen spelen in de herontwikkeling? Meer kwalitatief groen of groen in plaats van parkeerplaatsen.

- *Meer bomen en planten.* Hierin heeft de voorkeur voor kwalitatief groen toevoegen. Dit wordt als bevorderend voor het groengenot en biodiversiteit gezien. Dit kan ten koste van parkeerplekken, maar hierbij is verplaatsing van parkeerplekken naar ondergronds de voorkeursoptie.
- *Meer kwalitatief groen.* Daarbij is een combinatie de voorkeursoptie. Overvechts karakter is het groen, hierbij kan een kwaliteitsimpuls van het raaigras naar bomen en planten veel voordelen opleveren. (biodiversiteit, recreatieruimte, afkoeling)

Energie en klimaat

Algemeen

Asfalt op meer plekken vervangen door klinkers.

Ook tegels in de eigen tuin worden vaak genoemd. Geveltuinen en (meer) groene tuinen moet worden gestimuleerd. Educatie en voorlichting speelt hier ook een rol.

Bomen in de tuin (of voor het huis) worden benoemd als natuurlijke zonwering, en een beter alternatief voor een airco. Benoemde nadelen is dat je dan wel vaker je woning moet verwarmen, en dat bomen ook kunnen zorgen voor minder rendement van zonnepanelen.

Als aandachtspunt wordt genoemd dat particuliere eigenaren bij huur niet altijd willen meewerken aan verduurzaming van de woning. Kan de gemeente hier iets in doen?

Sommige bewoners benoemen ook de rol van de woningbouwcorporaties:

- Het ambitieniveau van de corporaties mag omhoog wat betreft duurzaamheid en zonnepanelen.
- Corporaties zouden bewoners moeten (kunnen) verplichten om hun tuin te onderhouden en goede doorlaatbaarheid voor regen.

Locatiespecifiek

De Arnodreef wordt genoemd als voorbeeld waar veel hittestress is.

In de Tigrisdreef en omgeving is beter water- en droogtebeheer nodig. Het is te droog in de zomer, en bij heftige stortbuien stijgt het water te snel.

Bereikbaarheid en verkeer

Verkeer(sveiligheid)

Algemeen

- Om de snelheid van het verkeer te verlagen, zeggen bewoners dat het een goed idee is om de maximumsnelheid in de hele wijk terug te brengen naar 30 km/u. En naar 15 km/u op woonerven. Ook worden maatregelen als betere handhaving (met flietpalen en verkeerscontroles) en meer verkeersdrempels genoemd als maatregelen.
- Een aantal andere gewenste maatregelen om de verkeersveiligheid te verbeteren die worden genoemd:
 - Meer slingerwegen zoals bij het station
 - Meer oversteekpunten over de brede dreven
 - Meer fietsstraten
 - Gevaarlijke punten beter verlichten
 - Klinkers in plaats van asfalt; ook voor sfeer beter
 - Langere oversteektijd zebrapaden (speciaal voor ouderen)
 - Meer rotondes
 - Meer drempels
- Veel bewoners vinden dat de brede dreven soms onveilig zijn en dat er kansen liggen in het aanpassen van die wegen. Bewoners noemen dat vergroening en meer oversteekpunten in algemene zin kansen zijn.

- Bewoners benoemen ook de ergernis van asociaal verkeersgedrag. Auto's die heel lukraak staan geparkeerd, en fietsers over de stoep zorgen voor onveilige situaties. En dat daar beter op moet worden gehandhaafd. Maar het is soms ook een kwestie van cultuur en opvoeden.

Locatiespecifiek

- Veel bewoners noemen de Marnedreef als slecht oversteekbaar, en slecht zicht (ook vanwege een recent dodelijk ongeluk).
 - Vooral de kruising Marnedreef-Moezeldreef vanwege te hard rijden, en fietsers die bij oversteken van 3 kanten verkeer hebben.
 - Afslag naar Albert Heijn naar Marnedreef, bus rechtdoor maar ook taxi's en taxibusjes zie je niet aankomen
 - Gevaarlijke oversteek bij Marnedreef fietspad/voetpad Keggedreef – Winkelcentrum Overvecht waar ook dodelijk ongeluk was. Voetpad houdt op bij oversteken.
- Dreven waar vaak te hard wordt gereden: Zambesidreef, Tigrisdreef, Nijldreef, Ramsesdreef, Moezeldreef.
- De Tigrisdreef wordt benoemd als plek waar de markering ontbreekt en versmallingen op verkeerde plekken zit.
- De nieuwe inrichting bij de Zamenhofdreef wordt benoemd als onveilig en onlogisch voor fietsers. Na de herinrichting is de auto nog steeds koning.
- Eenrichtingsversmallingen zorgen ook snel voor gevaarlijke situaties, bijvoorbeeld bij de Hanoidreef. Als fietser word je makkelijk verdrukt.
- Het zicht bij de tunnel bij het station Overvecht is heel slecht, daarom gevaarlijk om over te steken.
- De Brailledreef en de Franciscusdreef worden vaker genoemd als straat die versmald kan worden, en waar meer oversteekpunten moeten worden toegevoegd.
- De Carnegiedreef hoeft weinig aan te veranderen. Bewoners benoemen dat het nu al een langzame slingeroute is voor de auto, en het straatprofiel is nu al mooi groen – een kwaliteit die we moeten behouden. De Carnegiedreef is als de Maliebaan van Overvecht (positief). Alleen open maken bij de oversteken.
- Een stadsboulevard wordt genoemd als slecht idee vanwege de bereikbaarheid voor hulpdiensten.

Autogebruik

De auto is een veel gebruikt vervoersmiddel in Overvecht. Dit komt mede door de infrastructuur die voor auto's gunstig is. De Overvechters geven aan dat ze de auto niet willen zien verdwijnen, maar dat een betere balans met de andere vervoersalternatieven gewenst is. De bevroegde vervoersalternatieven zijn lopen (voetganger), fietsen en openbaar vervoer.

Wat zijn mogelijke verbeteringen voor auto's?

Overvecht is voor de auto goed begaanbaar. Hierbij wordt aangegeven dat het verdwijnen van de auto geen optie is voor Overvecht vanwege de ligging ten opzichte van de stad. Een klein aandeel geeft aan geen mogelijke incentive te hebben om van vervoersmiddel te veranderen omwille gezondheidsredenen.

Het voornaamste besproken onderwerp bij auto's is de snelheid en parkeren

- *Snelheid.* De snelheid is op sommige plekken (in de dreven) te hoog en de weg wordt vaak als racebaan gebruikt.
- *Parkeren.* De parkeerruimte wordt gezien als belangrijk voor Overvechters. Hierbij ligt angst in betaald parkeren. Doordat een deel van de Overvechters minder te besteden heeft kan dit financiële druk opleveren. Op het gebied van nieuwbouw wordt ondergrondse parkeeroptie als voorkeursoptie benoemd.
- *Greenwheels.* Er is behoefte aan deelvervoer in de wijk. Deelauto opties kan het gebruik hetzelfde houden maar voor ruimte inname vermindering zorgen.

Openbaar vervoer

Een aantal bewoners kijkt positief tegenover NS-station Overvecht, en het idee om dit als belangrijk knooppunt te versterken. Ook zodat er dan minder auto's nodig zijn in de wijk en meer ruimte is voor groen. Er zijn wel verbeterpunten voor het station en omgeving:

- Betere en duidelijkere ontsluiting tussen de bus en trein (idee: display NS vertrektijden bij bushalte)
- Een snellere en betere verbinding naar het station. Station Overvecht meer als hub voor de hele wijk bereikbaar, in plaats van dat alles gericht is op Utrecht CS. Nu gaan meer bussen naar Utrecht CS dan naar station Overvecht.
- Het station beter verbinden met beide kanten.
- De fietsenstalling zit nu op een vreemde plek. Er moeten betere fietsenstallingen komen.
- Nieuwe tramrails vanaf Utrecht Centraal

Er zijn verschillende wensen waar die snelle OV-verbinding, bijvoorbeeld met een tram, moet komen. Bijvoorbeeld:

- Vanuit Overvecht naar Utrecht Centrum en Utrecht Zuid.
- Van station naar Nieuw Overvecht over de Carnegiedreef
- Van NS Overvecht naar NS Centraal

Een aantal bewoners spreken de wens uit voor een losse busbaan, of ander openbaar vervoer op een eigen baan. Zodat de service/doorstroming beter is, en de toegang voor nood- en hulpdiensten verbetert.

Enkelbaans tram naar slot Zuilen en kangs Vecht, rails deels op water langs 1 oever zoals in A'dam, D'Haag en Buitenland.

Waar ligt de voorkeur in de verbetering van de bereikbaarheid van het openbaar vervoer?

- Bereikbaarheid voor ouderen en mensen die minder mobiel zijn wordt aangegeven als belangrijke voorkeursreden.
- Hierbij de frequentie en diversiteit van de routes van bussen een mogelijke oplossing

Wat zijn mogelijke verbetering voor het openbaar vervoer?

Over het algemeen zijn de reacties omtrent het OV in Overvecht positief en gebruiken Overvechters vaak in het ov Overvechters willen voor de stimulatie van andere vervoersmiddelen hoofdzakelijk beter en betaalbare openbaar vervoersaansluiting. De volgende punten worden aangedragen als verbeteringen;

- *meer variatie in de routes (afwisselen direct en lange route)*. De busritten duren nu lang doordat de bussen van bij elke halte stoppen. Meer variatie in routes kan hier een verschil in maken.
- *Directe bus naar het centrum, snelbus of tram concept*. Direct OV naar het centrum zou het gebruik verhogen. Een snelbuslijn is hier een geschikte oplossing voor.
- *De frequentie van de huidige buslijnen aanpassen*. Vaker rijden op de drukke lijnen kan het gebruik vergroten.

Openbaar vervoer verbeteren door:- meer straten bereiken- meer haltes, dus kortere loopafstanden- meer betrouwbare dienstregeling- betere informatie bij tijdelijke omleidingen van busroutes- op bestaande routes keuze tussen een gewone route (stoppen bij iedere halte) en een snelle route (stoppen bij alleen de haltes op cruciale plekken), net als bij de Spoorwegen.

Sommige mensen hebben liever een ov-halte dichtbij huis, ook als de totale reistijd dan langer is. Redenen hiervoor zijn:

- Vooral bij slecht weer is het fijner om een bushalte dichtbij huis te hebben
- Voor mensen die ouder of gehandicapt en hierdoor slechter ter been zijn is een halte in de buurt van huis fijn, dit is een vaak genoemd argument
- Combinatie zou fijn zijn, verder lopen voor snellere verbinding maar ook stopbussen dichtbij
- Kan ik gebruiken met mijn kinderen, voor woon/werkverkeer liever fiets of auto
- Vaak gebruikt met veel tassen dus liever dichtbij huis een stop

Anderen vinden het prima om wat verder te lopen voor een snellere verbinding. Toelichting hierbij is:

- Met een aparte, snelle lijn is de service en doorstroming beter. Ook de toegang voor nood- en hulpdiensten verbetert
- De vraag naar een tram of snelle verbinding wordt met het hoge inwoners aantal steeds maar groter
- Maak onderscheid tussen stop- en sneldienst dus bijvoorbeeld 3 haltes rechtstreeks om de 10 minuten naar stad en CS en stopbussen naar deze hubs om over te stappen.
- Als je een snellere verbinding maakt vanaf bijvoorbeeld winkelcentrum Overvecht, dan kan je daar heen fietsen, lopen of overstappen met de bus die voor de deur komt.

Parkeren

oplossingen zoals ondergronds of in een blok parkeren goed klinken ("liever een picknickbank voor m'n deur dan een geparkeerde auto")

De auto zou volgens hen vooral via de randweg geleid moeten worden en niet door de buurten, met een paar goede routes Overvecht in en uit. Er zouden meer fietsstraten moeten komen, of straten waar de 'auto te gast' is. De Vechtdijk (tussen MK-brug en Oud Zuilen) wordt als positief voorbeeld genoemd.

Het invoeren van betaald parkeren wordt door een veel bewoners benoemd als punt van zorg. Een aantal aandachtspunten en ideeën die worden genoemd:

- We moeten rekening houden met minder draagkrachtige bewoners of bijvoorbeeld een ontheffing voor zorgmedewerkers.
- Een transferium zou een goede oplossing zijn voor mensen die in de wijk werken.
- In plaats van betaald parkeren een elektronische tolweg toevoegen.

Bewoners staan positief tegenover andere parkeeroplossingen dan parkeren op straat. Bijvoorbeeld zodat er meer ruimte is voor groen en gebouwen. Een aantal oplossingen die worden genoemd:

- Parkeerplekken stapelen, parkeren onder gebouwen of ondergronds
- Minder parkeerplekken
- Alle (witte) busjes aan de rand van de wijk in een bewaakte hub. Veiliger voor de (inhoud van de) busjes en meer parkeerruimte voor andere voertuigen.

Fietsers en voetgangers

Een aantal bewoners vinden dat de wijk beter ingericht kan worden voor fietsers. Bijvoorbeeld door:

- Brede fietspaden door de hele stad
- Meer aparte fietspaden
- Alle fietspaden duidelijk rood
- Meer bewaakte fietsstallingen (bijvoorbeeld in Overvecht Centrum)
- Betere doorstroming voor fietsers (op sommige plekken moet je als fietser langer wachten dan de auto)
- Beter onderhoud van wegen (bijvoorbeeld de Margaretha van Parmadreef zit vol opgelapte gaten en drempels en is onaangenaam om de fietsen).

Routes zijn niet altijd logisch en worden soms geblokkeerd door gebouwen. Het zou goed zijn om meer wandel- en fietsroutes door de bebouwing te laten steken. En om voetgangersroutes aantrekkelijker aan elkaar te linken.

Een aantal bewoners noemen dat er bredere fietspaden nodig zijn. We moeten rekening houden met de drukte en toename van nieuwe inwoners, fietsfiles, bakfietsen, elektrische fietsen en de snelfiets. Ook fietsbrug Wi'Ctrm.St.Franciscusdreef en Ghandi dreef: hier 2x vluchtheuvel; knipper oranje uur te vroeg aan en bij 5 banen ook ren je rot voor je leven..

Wat zijn mogelijke verbeteringen voor voetgangers?

Verkeersveiligheid is hier het voornaamste thema voor Overvechters. Er wordt hard gereden in Overvecht en dit zorgt voor een algemeen gevoel van verkeersonveiligheid bij de Overvechters. Om

de verkeersveiligheid te vergroten en hiermee de stimulans voor vervoersalternatieven naast de auto te stimuleren komen de volgende antwoorden naar voren;

- *Meer zebrapaden.* Er zijn te weinig veilige oversteekplaatsen. Dit is vooral voor mensen die slecht ter been zijn een reden dat lopen als vervoersmiddel verhinderd kan worden.
- *Meer verkeersdrempels.* Verlagen van verkeerssnelheid is een belangrijke verandering naar meer verkeersveiligheid een verkeersdrempels, ingericht met zebrapad, kan hier oplossing tot bieden volgens de antwoorden.
- *Maximale snelheid naar 30 km.* Het verlagen van de snelheid prioriteert andere vervoersmiddelen en leidt tot meer verkeersveiligheid voor voetgangers en fietsers.

Tweede punt zit in de esthetiek van de wijk. Hierbij komt naar voren dat het aantrekkelijker en toegankelijker maken van de wandelroutes een goede motivatie zou kunnen leveren om lopen.

Overvechters zien dit gebeuren door;

- *Voetpaden te verbreden.* Dit vergroot ook de toegankelijkheid voor inwoners die slechter ter been zijn.
- *Aantrekkelijkere wandelroutes.* Veel looproutes lopen langs drukke wegen wat het lawaaiertig maakt en onaantrekkelijk. Hierbij zou meer ruimte tussen weg en looproute en toevoeging van groen dit aangenamer kunnen maken.

Wat zijn mogelijke verbeteringen voor fietsverkeer?

De fiets wordt als belangrijk vervoersmiddel binnen Overvecht gezien. Maar uit de enquête komt naar voren dat er verbeterpunten zijn op het gebied van verkeersveiligheid. De snelheid van het autoverkeer vermindert de verkeersveiligheid volgens Overvechters en belemmert ze hierdoor in de keuze om de fiets te gebruiken. De volgende verbeterpunten worden benoemd;

- *Duidelijke fietsstroken.* Afscheiding van fiets en auto verhoogd de veiligheid. Vooral in bochten en op de slingerdreeven blijkt dit nu onveilige situatie te veroorzaken.
- *Doorstroom.* Werken aan integraal fietsnetwerk i.p.v. delen met fietspaden en delen zonder
- *Voorrangregels.* De prioriteit bij de bij de fietser leggen, verhoogd het gebruik.
- *Fietsstraten.* Straten waar de auto te gast is en fietsers veilig kunnen fietsen.
- *Meer parkeergelegenheid.* De fiets veilig kunnen parkeren (vooral ook E-bikes) verhoogd het gebruik van de fiets.
- *Deelbakfietsen.* De deelbakfietsen van de naastgelegen wijk worden vaak gebruikt en er wordt aangegeven dat hier vraag naar is onder de Overvechters.

Bouwen

Woningen

Sommigen vinden dat er vooral betaalbare huur- en koopwoningen gebouwd moeten worden, maar ook koopwoningen in het midden- en hogere segment worden genoemd voor sociale diversiteit.

Soort woningen waar behoefte aan is:

- Seniorenwoningen
 - Klein en betaalbaar
 - wel met minimaal twee slaapkamers voor logés
 - gelijkvloers, zodat die in de wijk kunnen blijven wonen
 - Minder duur dan eengezinswoning (waar ze uit willen)
 - Speciale woonvormen met gemeenschappelijke ruimtes/voorzieningen
- Woningen voor gezinnen
- Studenten en starters woningen
- Goede, niet gehorige appartementen
- Woningen met tuinen
- Woningen voor jonge ouders
- Gedeelde woongroepen (Kersentuin, De Meern)
- Wooncomplexen met gedeelde voorzieningen, zoals de experimentele flats

- Gecombineerde functies, zoals in de plint winkels/voorzieningen en daar boven woningen

In grootschalige flats is het moeilijk om elkaar te ontmoeten

- Veel buurtinitiatieven en verbeteringen in wijkje rondom Hogerhorstdreef: autovrije straten waar kinderen kunnen spelen, ontmoeting tussen burens, gezamenlijke picknicktafels, samen geveltuinjes aanleggen
- Antoniuskwartier wordt gewaardeerd, alleen jammer dat de woningen zo duur zijn
- Mariakwartier wordt als voorbeeld van een prettige nieuwe buurt met voetgangersgebied en gevarieerde bouw aangedragen.

Heb je de wens om binnen 15 jaar te verhuizen?

Overvechters zijn over het algemeen trots op hun wijk. Toch is de verhuiswens door de helft van de respondenten aanwezig. De redenen om te verhuizen of waar verandering teweeg zou moeten worden gebracht zit in;

- *Doorstroming naar seniorenwoningen.* Kleiner wonen, doorstroming naar seniorenwoningen bevorderen
- *Het imago.* Het wijk imago met te hard verkeer en afval op straat zou moeten veranderen.
- *Overlast.* Inwoners ervaren overlast op het door de bovenstaande redenen wat leidt tot mogelijke verhuizing.
- *Focus op groen.* Daarbij is groen in Overvecht een aspect dat behouden moet worden en waar Overvechters trots op zijn.

Voorzieningen

Het wijkbureau mag voor sommigen een centralere rol

Behoeft aan meer uitspanningen aan het water

Er is behoefte aan meer culturele voorzieningen, bijvoorbeeld een theater, film- of muziekcentrum.

Goede (fiets)parkeervoorzieningen zijn hierbij essentieel. Sommigen vinden Overvecht te klein voor een grote bioscoop, het centrum van Utrecht en Leidsche Rijn Centrum zijn dichtbij genoeg.

Ruimtes moeten multifunctioneel gebruikt kunnen worden

Mensen geven aan dat bouwspeeltuinen goed werken

Bij de Kwakel werkt de combi van nieuwbouw en horeca erg goed

Er zijn ideeën voor een plek met roeibootjes, op een locatie dat niet storend is qua zicht en geluid.

Er zijn weinig plekken met uitdaging voor jongeren. Op een aantal plekken wordt veel overlast door hangjongeren ervaren, zoals bij de Gagelhof, winkelcentrum Theemsdreef, Klopvaart en Overkapel.

Door ruimte te bieden aan jongeren, kan dit mogelijk worden voorkomen

Culturele voorzieningen. Liever op een plek centraal of meerder broedplaatsen door de wijk?

De afweging hier ligt in 1 grote culturele hub of meerdere kleine culturele broedplaatsen.

Hierin zijn is de mening van Overvechters uiteenlopend.

- *Broedplaatsen.* Het argument omtrent broedplaatsen is dat het diversiteit via laagdrempelige manier bevordert. Een groot cultureel centrum zou geen goede keuze zijn op financieel vlak – lastig om genoeg mensen aan te trekken. Waar verschillende broedplaatsen leiden tot meer sociale cohesie en financieel een haalbare optie zijn.
- *Toegankelijkheid waarborgen.* Hierbij is het belangrijk dat het toegankelijk is voor iedereen. Angst dat broedplaatsen alleen voor creatieveling onderling wordt. Hierbij zou een mix van horeca, winkels (lokaal) broedplaats en bios/theater.

- *Een plek centraal.* Minder populair, Overvechters geven aan voor grote culturele voorzieningen het centrum in te gaan. Daarbij is de bovengenoemde financiële drempel een punt van zorg.

“Ik zou het liefst een grote culturele voorziening willen, zoals een theater of bioscoop, waar ook andere mensen uit de stad heen komen.”

- Makkelijker voor oudere mensen
- Grote voorziening mist, kleine locaties zijn er al
- Allebei is ook een optie, meer levendigheid in de buurt
- Kan Overvecht positiever op de kaart zetten
- Vindbaarheid van kleine plekken te laag daarbij zorgen ze niet perse voor meer sociale cohesie

“Ik denk juist aan meerdere kleine broedplaatsen of ateliers verspreid over de wijk. Een plek waar lokale kunstenaars, artiesten en muzikanten kunnen werken en samenkomen

- Zorgt voor diversiteit in aanbod
- Mensen maken zelf cultuur, niet de grote bedrijven
- Kleinschaligheid past beter, toegankelijker en meer betrokkenheid
- Liever naar het centrum voor grote voorzieningen, klein is beter voor de gemeenschap

Weet niet/geen mening

- Stelling nummer 2 is al het geval en we zien dat al die ateliers en kunstenaars super weinig binding hebben en maken met en voor de buurtbewoners. Het zijn meer hobby plekken voor henzelf en niet iets waar de wijk aan wat heeft.
- Het een hoeft het ander niet uit te sluiten. Maak één grote culturele voorziening (mét parkeervoorzieningen) en verspreid over de wijk een enkele broedplaats. Let bij het laatste op een heel goede geluidsisolatie, zodat omwonenden er geen last van hebben.
- Niet nodig, geen extra drukte creëren

Werkplekken

Mensen zien graag goede clusters en samenwerkingen tussen voorzieningen en bedrijven
Sommigen vinden dat de begane grond van jaren '60 flats gebruikt moeten worden als flexwerkplekken. Anderen vinden dat niet alle werkplekken op de begane grond hoeven, maar dat deze ook best gestapeld kunnen worden.

Ook het flexibel ruimtegebruik van wonen en werken wordt genoemd.

Sommigen geven de voorkeur aan het concentreren van werkplekken in verband met financiële haalbaarheid, exploitatie, bereikbaarheid en bevoorrading

Anderen vinden juist een mix van wonen en werken in de wijk een goed idee vanwege de veiligheid en dynamiek in de wijk

Sommigen vinden verdichting rond het station een goed idee, voor zowel wonen als werken.

Mensen vinden Vandestreek brouwerij een goede toevoeging, deze zou ook een trekker voor de wijk kunnen zijn. Sommigen vinden dat er een te eenzijdig aanbod in de autobranche is.

Nu wordt bedrijventerrein Nieuw Overvecht vaak een 'dode' en anonieme plek na openingstijden van bedrijven waardoor criminaliteit een plek krijgt. De vraag wordt gesteld of het terrein 's nachts kan worden afgesloten.

Bedrijventerrein Nieuw Overvecht mag veel meer onderdeel van de wijk zijn. Het moet een bestemming krijgen voor de wijk. Bijvoorbeeld met horeca en culturele voorzieningen.

De Franciscusdreef moet een veilige verbinding krijgen naar het bedrijventerrein. Dit is nu een grote barrière.

Sommigen vinden dat op bedrijventerrein Nieuw Overvecht de werkplekken geconcentreerd en/of gestapeld moeten worden zodat er ruimte vrijkomt voor wonen, horeca en voorzieningen zoals onderwijs. Dit moet een groter aaneengesloten gebied zijn en geen geïsoleerde woongebouwen. Sommigen vinden dat het bedrijventerrein een gemengd gebied moet worden met werkplekken, woningen, voorzieningen en gezelligheid. Het mixen van functies met verschillende actieve tijden zorgt voor meer sfeer, levendigheid en veiligheid.

Sommigen vinden wonen een goed idee als het aantrekkelijk gemaakt wordt. Mogelijke locaties hiervoor zijn de Mississippi-, Florida- en Franciscusdreef.

Anderen zien bedrijventerrein Nieuw Overvecht niet als een plek om te wonen.

Er moet meer werkgelegenheid komen in Overvecht. Waar moet dit komen?

Enerzijds buiten aan de rand van Overvecht en anderzijds verspreid door Overvecht. Het belang zit in de aard van de banen. Service functies en sociaal gefocuste banen kunnen beter binnen in en verspreid zitten om sociale cohesie te bevorderen. Waarbij productiefuncties beter aan de rand kunnen liggen.

Kortere reistijd. Daarbij verkort het mixen van woon en werken de reistijd en zorgt voor meer reuring op de straten wat de sociale controle ten goede kan gaan.

Werkplekken moeten vooral bij elkaar zitten. Bijvoorbeeld op het bedrijventerrein of in de buurt van het Station Overvecht, dus aan de rand van de wijk

- Belangrijk dat goed bereikbaar is met ov, auto en fiets
- Scheiding is belangrijk
- Mix zorgt voor parkeeroverlast
- Aard van het werk is van belang, sommige werksoorten zijn niet fijn om in een woonomgeving te hebben
- Bij station kan ook werknemers van buitenaf aantrekken
- Jonge ondernemers regeling toepassen en ruimte voor creëren

Werk plekken moeten verspreid door worden over de hele wijk. Bijvoorbeeld in gebouwen met andere voorzieningen en woningen

- Spreiding van de drukte en zorgt voor meer veiligheid en leefbaarheid
- Meer ownership en verbinding met de wijk
- Vaak geen leuke werkplekken buiten de woongebieden
- Spreiden in clusters met goede bereikbaarheid (snelbussen oid)
- Minder reizen nodig

Weet niet/geen mening

- Verschilt bij branche/industrie dit bepaalt de mogelijkheid tot mixen

Wat zou de toekomst van Nieuw Overvecht moeten zijn. Puur bedrijven of meer een mixed-use terrein?

- *Functie bedrijven.* Hierbij ligt het verschil in wat voor bedrijven er gevestigd zitten, maar als er mogelijkheid tot wonen is – zijn Overvechters voor het mixen en van woon en werk.
- *Overlast.* Het punt van aandacht bij dit vraagstuk is de mogelijke mate van overlast van bedrijven voor bewoners.
- *Meer veiligheid.* Een mix wel voor meer veiligheid in Nieuw Overvecht zorgen. Doordat er meer mensen in de avond zich zullen begeven.

“Het bedrijventerrein moet echt voor bedrijven blijven, met vooral meer en verschillende bedrijven en werkplekken”

- Hoe is dit aantrekkelijk om te wonen?
- Is het veilig en fijn om te wonen met garages naast je huis
- Wellicht uitgaansgelegenheden

- Overlast is een belangrijk argument om hier geen woonruimte te bouwen
- Wellicht culturele voorziening, bioscoop bijvoorbeeld

“het is juist goed als er ook andere functies komen op het bedrijventerrein, bijvoorbeeld woningen en plekken om te ontmoeten en te ontspannen”

- Indoorsport faciliteiten zou een goede optie zijn
- Door mening wordt ook s'avonds een veiligere plek
- Veel ruimte voor mogelijkheden. Groen toevoegen, de hoogte in, horeca
- Soorten bedrijven is ook hier van belang, bepaalt mogelijkheid van mixen
- Kan gemixed worden met broedplaatsen en alternatieve manier van leven en werken

Bouwlocaties

Velen vinden dat het bouwen van woningen, voorzieningen en werkplekken niet ten koste van het groen mag gaan. Anderen vinden dat er best gebouwd mag worden op plekken waar het groen van lage kwaliteit is.

Sommigen vinden dat het bouwen van woningen, voorzieningen en werkplekken niet ten koste mag gaan van parkeerplekken. Anderen vinden dat er best gebouwd mag worden op locaties waar minder parkeerplekken nodig zijn of op (te) grote parkeerterreinen.

Bouwen nabij het station vinden mensen kansrijk door de goede verbindingen. Anderen vinden verdichten bij het station geen goed idee; er zou al weinig ruimte zijn en het station functioneert al goed.

Mensen vinden dat vooral leegstaande gebouwen (beter) benut moeten worden

Op plekken met kantoren kan volgens sommigen best hoogbouw komen. Ook wordt het idee ingebracht om kantoren om te bouwen naar woningen.

Sommigen vinden dat nieuwbouw best op plekken mag door slechte woningen of gebouwen te slopen. Sommigen zeggen dat daarin vooral de flats van 3-4 lagen hoog

Woningen boven winkel centra en op flats verhogen, vooral voor studenten/werkers, ipv. nog minder groen.

Weet niet/geen mening

- Het is jammer dat je niet kunt kiezen: verspreid over de wijk en een combi lage en hoge gebouwen. Ik ben namelijk van mening dat je niet één gedeelte van de week op de schop moet gooien en daar meer toevoegen of anders inrichten
- Mix heeft een voorkeur, moet wel uitgekiend gesitueerd worden

Hoogbouw

Sommigen vinden dat er vooral hoogbouw moet plaatsvinden, bijvoorbeeld op de winkels van winkelcentrum Overvecht.

Sommigen maken zich zorgen over (te) veel hoogbouw. Hoogbouw is vaak anoniem en burens ontmoeten elkaar niet.

Hoogbouw kan volgens sommigen als het zodanig is ontworpen dat er een 'hechte' buurt kan ontstaan, waar mensen elkaar ontmoeten en elkaar op dingen kunnen aanspreken. Ook is genoeg buitenruimte volgens sommigen een voorwaarde

Sommigen willen rondom parken geen hoogbouw vanwege de sociale veiligheid (afval en gebrek aan ogen op straat en sociale cohesie)

Hoogbouw rond de winkelcentra is wel een goede optie. Hierbij zou wel ondergrondse parkeergarages noodzakelijk zijn.

Een paar hoge gebouwen, bijvoorbeeld bij het station en Overvecht centrum

- Mix tussen hoog en laag kan prima, maar er moet een focus zijn op de look ervan

- Een paar hoge gebouwen, bijvoorbeeld bij het station en Overvecht Centrum, Appartementen maken op het industrieterrein Overvecht, kan ook hoog
- Minder tot geen groen verloren erg belangrijke drijfveer voor hoogbouw
- Belang dat er doordachte gemeenschappelijke ruimtes zijn
- Het past bij de wijk, maar huidige flats mogen aantrekkelijker
- Meer woningen voor starters/betaalbare woningen sneller bij hoogbouw
- Door de schaarste aan ruimte is hoogbouw onoverkomelijk

Door nieuwe woningen, voorzieningen en werkplekken vooral in hoogbouw te plaatsen, wordt ruimte bespaard. Daarentegen is hoogbouw vaak anoniem en burens ontmoeten elkaar niet. Sommigen willen rondom parken geen hoogbouw vanwege de sociale veiligheid. Sommigen vinden dat er vooral meer laagbouw bij moet komen. Laagbouw zorgt voor meer contact, ontmoeting, sociale cohesie en het gevoel van betrokkenheid/verantwoordelijkheid bij de buurt. Laagbouw heeft het voordeel dat mensen snel naar buiten kunnen en dat is positief voor de gezondheid. Een nadeel is dat laagbouw meer ruimte inneemt, wat ten koste gaat van ander ruimtegebruik.

Laagbouw

Sommigen vinden dat er vooral meer laagbouw bij moet komen. Laagbouw zorgt voor meer contact, ontmoeting, sociale cohesie en het gevoel van betrokkenheid/verantwoordelijkheid bij de buurt.

Laagbouw heeft het voordeel dat mensen snel naar buiten kunnen en dat is positief voor de gezondheid

Laagbouw. Laagbouw heeft de voorkeur voor het gros van de Overvechters. Dit heeft te maken met het sociale karakter dat laagbouw met zich meedraagt. Daarbij heeft Overvecht al veel hoogbouw

Verspreid over de wijk meerdere, lage gebouwen

- Wellicht dat tiny houses een leuke optie zijn, ook met oog op duurzaamheid
- Gelijkvloers, fijn voor ouderen mensen en bevordert de doorstroming
- Er is al veel hoogbouw in Overvecht
- Vooral hergebruik, mooi maken wat er al is (upcyclen)
- Laagbouw is toegankelijk er zorgt voor meer sociale veiligheid (max 4 hoog)
- Laagbouw is sfeervoller, iets wat Overvecht mist
- Hoge gebouwen geven meer anonimiteit. Dat heet Overvecht niet nodig. Overvecht heeft meer openheid nodig
- In de wijk ontbreekt een mix tussen sociale huur, midden huur en vrije sector. Jongeren die een baan hebben gaan snel verhuizen. Er moet een mix komen van hoog en laagbouw, van sociaal en midden huur en vrije sector.

Combineren van functies

Sommigen vinden dat het goed is om in bebouwing verschillende functies te combineren, zoals wonen/cultuur/voorzieningen/werkplekken.

Op wegen met holle drempels disclaimer "speciale weg, APV, schades hier op eigen risico; snel-rij verbod negeren = schade ten beleren.